

第1回 横浜市ユートピア青葉指定管理者選定委員会 会議録	
日 時	令和8年5月14日（木） 10時00分～12時00分
開 催 場 所	青葉区役所 407 会議室
出 席 者 （五十音順）	北島委員、佐々木委員、栃本委員、平山委員、矢追委員（計5名）
欠 席 者	なし
事 務 局	鈴木副区長、松本課長、豊倉係長、田中職員、今井職員
開 催 形 態	一部非公開（傍聴者2人）
議 事	1 委員長及び委員長職務代理者の選出について 2 会議の公開・非公開について 3 公募選定スケジュールについて 4 施設概要について 5 公募関係書類について 6 評価基準、採点方法、最低基準等について 7 次回委員会の日程について
決 定 事 項	1 北島委員を委員長に選任し、栃本委員を委員長職務代理者に選出する。 2 委員会の公開・非公開について、第1回選定委員会は議事5以降を非公開とし、第2回選定委員会は面接審査後の指定候補者及び次点候補者の決定に関する部分を非公開とする。ただし、応募団体の関係者については、他の応募団体の面接審査についても非公開とする。 3 公募選定スケジュールについては、第2回選定委員会の日程を、令和8年8月6日に決定し、その他は原案のとおりとする。 4 公募関係書類については、一部原案を修正することで了承された。 5 採点方法、最低基準については、原案のとおりとする。
審 議 事 項	1 委員長及び委員長職務代理者の選出について 委員からの推薦に基づき、北島委員が委員長に選出された。委員長からの指名により栃本委員が委員長職務代理者に選出された。 2 会議の公開・非公開について 指定管理者の選定にあたり、公平性を期するため、第1回選定委員会については、議事5以降の会議を非公開とすることで決定した。 第2回選定委員会については、面接審査の後の指定候補者及び次点候補者の選定は、公開することにより委員が自由闊達に意見交換をすることができず、十分な審議ができない恐れがあるため、非公開と決定した。 また、面接審査についても、他の応募団体の面接審査を傍聴すると、面接審査の順番により不公平が生じる恐れがあるため、応募団体の関係者の傍聴を認めないことと決定した。 3 公募選定スケジュールについて 公募選定スケジュールについて事務局から案の説明があり、第2回選定委員会の日程を令和8年8月6日に決定し、その他については、原案とおり決定した。 4 公募関係書類について 公募関係書類について事務局から案の説明があり、一部原案を修正することで決定した。

	5 評価基準について 最低基準点は合計点の 60%とし、採点方法は項目により 0～5 段階又は 0～10 段階で評点をつけることで、委員の採点とすることで決定した。 配点については、一部原案を修正することで決定した。 (質疑・応答) 1 職員配置について時間が設定されているが、この通りにする必要があるのか、もしくは職員の事情により変更が可能なのかという質問について、事務局で確認し、次回の委員会で回答する旨を説明した。 2 ユートピアと地域ケアプラザは別々の管理となっているのか、という質問について、それぞれに管理法人が存在し、現状では管理法人は異なる旨を説明した。また、施設規模は異なるものの、設置目的は同じである旨補足した。 3 参考情報として、同一建物内に小学校や放課後キッズクラブ等があり児童の利用がある中で、出入りの管理面で問題が起きることがあるとの意見があった。特に建物の中で管理法人が異なる場合、立入禁止区域の設定等が異なることにより、管理上の問題が発生する可能性が指摘された。 4 一般的には横浜市ユートピア青葉の部分もケアプラザの一部として認識されているとの意見があったため、ユートピア青葉とケアプラザは合築施設であり、施設全体の名称は「もえぎ野センター」である旨を説明した。 5 管理区分については、施錠により明確に区分されるのか、という質問に対し、施設概要の裏面にに基づき、面積按分により整理している旨を説明した。 6 選定について、財務状況等の理由により 5 年間の指定管理業務の遂行に支障があると判断される場合は、審査（採点）の対象とせず、選定対象から除外することとしているが、その判断方法について質問があった。これに対し、基本的には税理士の委員に確認いただく旨、説明した。
資料・ 特記事項	資料 1 次第 2 席次表 3 委員名簿 4 横浜市ユートピア青葉の指定管理者の候補者の選定等に関する要綱 5 横浜市ユートピア青葉指定管理者選定委員会運営要綱 6 横浜市老人福祉施設条例 7 横浜市老人福祉施設条例施行規則 8 横浜市の保有する情報の公開に関する条例（抜粋） 9 第 5 期老人福祉センター横浜市ユートピア青葉指定管理者選定委員会公募・選定のスケジュール（案） 10 施設概要 11 老人福祉センター横浜市ユートピア青葉指定管理者公募要項（案） 12 老人福祉センター横浜市ユートピア青葉指定管理者の応募関係書類（案） 13 老人福祉センター横浜市ユートピア青葉指定管理候補者等の選定について（案）
特記事項	第 2 回指定管理者選定委員会は令和 8 年 8 月 6 日に開催予定