

第2回 横浜市ユートピア青葉指定管理者選定委員会 会議録	
日 時	令和3年7月30日(金) 10時00分～11時00分
開催場所	青葉区役所 304会議室
出席者 (五十音順)	相原委員、計良委員、笹井委員、中野委員、藤田委員(計5名)
欠席者	
事務局	鈴木課長、高橋担当係長、五十嵐職員、古川職員
開催形態	一部非公開(傍聴者0人)
議 事	1 指定管理者応募書類及び面接審査(公開) 2 指定候補者、次点候補者の選定(非公開) 3 その他(非公開)
決定事項	横浜市ユートピア青葉の指定候補者に「社会福祉法人 横浜市社会福祉協議会」を選定し、次点候補者「該当なし」とし、青葉区長に報告する。
審議内容	<p>1 応募書類及び面接審査(応募団体プレゼンテーション・質疑応答)(公開) 欠格事項について、事務局から「該当なし」と報告。 応募者財務状況の確認結果について財務専門委員から「審査対象から除く必要なし」と報告。応募団体は1団体のみで、プレゼンテーション及び質疑応答による審査を実施。</p> <p>【質疑応答】</p> <p>(委 員) 区の施設としての理念や実績は何かあるか。 (応募者) 区の老人クラブ連合会と共同事業等を実施し、区内の各地域から参加していただいています。また自主事業等について区の広報を通じて広くお知らせし、区民にご利用いただいています。</p> <p>(委 員) ボランティア等の育成や地域づくり活動の担い手の支援について、具体的にどのように行っているのか。 (応募者) 施設の利用者の中でボランティア活動に興味や関心をお持ちの方を見つけ、研修等により育成し、事業に協力いただいています。</p> <p>(委 員) 中学生の学習支援について、センターの利用者の中で教えたことがある方や意欲のある方がボランティアとして活動している事例はあるのか。 (応募者) センターを利用している方で今までの経験や知識を生かしたいと思っている方もいます。ケアプラザに来ている中学生に教えている実績もあります。</p> <p>(委 員) 施設の定期的な点検や計画的な施設の改修について、どのように実施しているのか。施設の劣化がみられる。現時点で修繕費を年間80万円掲示しているが、優先的に改修が必要な内容を具体的に教えて欲しい。 (応募者) 防災関係の器具の点検等、様々な設備について法令に基づき必要な点検を実施しています。修繕については予算がなくなった場合も予算を超えて実施しています。特に安全安心に直結するような設備の修繕はきちんと行います。</p> <p>(委 員) 施設は坂の上にある。高齢化が進んでおり、施設の利用ができなくなる人も増えており、今後も増えることが想定される。現在ケ</p>

	<p>アプラザのデイケアの車の利用ができないが、利便性を考え利用できるようにして欲しいと考えているがどうか。</p> <p>(応募者) 施設の立地上高齢者の移動支援は重要なことだと考えています。地域福祉計画等の策定の際に委員の方と相談していきます。</p> <p>(委員) 利用者の要望を施設の運営に反映させていく仕組みはあるか。</p> <p>(応募者) 利用者の声を聞くことは非常に重要なことと考えていますので、毎年アンケートを実施しています。利用団体や個人利用者の声を聞くための工夫も考えていきたいと思っています。ホームページやブログの活用等インターネットも活用したいと思います。</p> <p>(委員) コロナ対策を逆手に取り、防御だけではなく積極的な対応は何か考えているか。</p> <p>(応募者) 昨年 Wi-Fi 環境が整備されたので、インターネットの活用を検討していきたいと考えています。</p> <p>2 指定候補者、次点候補者の選定について (非公開)</p> <p>(事務局) 評点について、集計したものを委員に提出。</p> <table border="1" data-bbox="453 882 1310 1057"> <thead> <tr> <th>順位</th> <th>団体名</th> <th>総合評価 (点)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>社会福祉法人 横浜市社会福祉協議会</td> <td>363 点</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">(500 点満点中)</p> <p>【指定候補者に関する講評】 財務状況も安定しており施設のこれまでの運営実績もあり、施設の運営で重要となる利用者やアンケートを反映させる努力等も感じられるので、今後も運営を任せられる団体であるが、提案書の内容をきちんと履行するための具体的な項目がもう少し欲しかった。</p> <p>【総評】 利用者は施設を複合施設ではなく一つの施設だと感じている。ケアプラザと同じような施設に見られており、ユートピア青葉の施設の独自性がわかりづらくなっている。行政とも連携を図り、ケアプラザとは違った取り組みを考えながら施設を運営して欲しい。</p> <p>3 その他 (非公開) 講評、総評に基づき、報告書を青葉区長に提出する。</p>	順位	団体名	総合評価 (点)	1	社会福祉法人 横浜市社会福祉協議会	363 点
順位	団体名	総合評価 (点)					
1	社会福祉法人 横浜市社会福祉協議会	363 点					
資料 ・ 特記事項	<p>1 次第</p> <p>2 第2回委員会について</p> <p>3 評点表</p> <p>4 応募書類一式</p> <p>5 報告書 (素案)</p>						
特記事項							