

| 第1回 横浜市美しが丘公園こどもログハウス指定管理者選定委員会 会議録 |   |
|-------------------------------------|---|
| 日 時                                 | 令和8年4月30日(木) 10時00分～12時00分  |
| 開催場所                                | 青葉区役所 407会議室  |
| 出席者<br>(五十音順)                       | 蒲田委員、小市委員、笹井委員、高橋委員、平山委員(計5名)   |
| 欠席者                                 | なし  |
| 事務局                                 | 松本課長、豊倉係長、田中職員、五十嵐職員  |
| 開催形態                                | 一部非公開(傍聴者1人)  |
| 議 事                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 委員長及び委員長職務代理者の選出について</li> <li>2 会議の公開・非公開について</li> <li>3 公募選定スケジュールについて</li> <li>4 施設概要について</li> <li>5 公募関係書類について</li> <li>6 評価基準、採点方法、最低基準等について</li> <li>7 次回委員会の日程について</li> </ol>  |
| 決定事項                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 笹井委員を委員長に選任し、蒲田委員を委員長職務代理者に選出する。</li> <li>2 委員会の公開・非公開について、第1回選定委員会は議事5以降を非公開とし、第2回選定委員会は面接審査後の指定候補者及び次点候補者の決定に関する部分を非公開とする。また、応募団体の関係者については、他の応募団体の面接審査についても非公開とする。</li> <li>3 公募選定スケジュールについては、第2回選定委員会の日程を、令和8年8月3日で決定し、その他は原案のとおりとする。</li> <li>4 公募要項、その他公募要項等に付随する資料は、原案のとおりとする</li> <li>5 採点方法、最低基準については、原案のとおりとする。</li> </ol>  |
| 審議事項                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 委員長及び委員長職務代理者の選出について<br/>委員からの推薦に基づき、笹井委員が委員長に選出された。委員長からの指名により蒲田委員が委員長職務代理者に選出された。</li> <li>2 会議の公開・非公開について<br/>指定管理者の選定にあたり、公平性を期するため、第1回選定委員会については、議事5以降の会議を非公開とすることで決定した。<br/>第2回選定委員会については、面接審査の後の指定候補者及び次点候補者の選定は、公開することにより委員が自由闊達に意見交換をすることができず、十分な審議ができない恐れがあるため、非公開と決定した。<br/>また、面接審査についても、他の応募団体の面接審査を傍聴すると、面接審査の順番により不公平が生じる恐れがあるため、応募団体の関係者の傍聴を認めないことと決定した。</li> <li>3 公募選定スケジュールについて<br/>公募選定スケジュールについて事務局から案の説明があり、第2回選定委員会の日程を令和8年8月3日で決定し、その他については、原案とおりで決定した。</li> <li>4 公募要項、その他公募要項等に付随する資料について<br/>公募要項、その他公募要項等に付随する資料について事務局から案の説明があり、原案のとおりとすることで決定した。</li> <li>5 評価基準について</li> </ol> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>最低基準点は合計点の 60%とし、採点方法については、項目により 1～5 段階又は 1～10 段階で評点をつけることで、委員の採点とすることで決定した。</p> <p>配点については、原案のとおりで決定した。</p> <p>(質疑・応答)</p> <p>(1) 団体利用における利用者及び時間の制約について質問があり、保育園や放課後等デイサービス等の団体に利用いただいております、事前予約により管理している旨を説明した。</p> <p>(2) 公募要項及びその他公募要項等に付随する資料について、第 4 期公募時との変更点に関する質問があり、主に令和 7 年 9 月に改正された「横浜市指定管理者制度運用ガイドライン」に基づき、自主事業に関する記載が変更されている旨を説明した。</p> <p>(3) 評価基準項目のうち障害者雇用率について、応募団体全体の職員で算出するのか、当該施設に従事している職員で算出するのか質問があり、応募団体全体の職員数で算出する旨を説明した。</p> <p>(4) 評価基準項目のうち「事業企画・事業展開」について、自治会との共催を行ってもよいか質問があり、公募要項に地域団体との連携を記載しているため、問題ない旨を説明した。また、近隣施設や近隣事業者との連携についても地域の一部として考えてよいか質問があり、ログハウスの場を活用して地域の方に還元する企画は問題ない旨を説明した。</p> <p>(5) 採点するにあたって、何か基準になるものがあるか質問があり、公募要項、その他公募要項等に付随する資料に記載されている基準をご確認の上、応募書類・提案書類の確認と面接審査で、委員の良識をもって判断いただく旨を説明した。</p> <p>(6) 計画段階の提案書類をどのように審査するのか質問があり、面接審査において疑問点を質問いただき、実効性を判断いただく旨を説明した。</p> <p>(7) 加減点項目について、条件を満たしていれば満点を付けるのか質問があり、配点の範囲内で、条件を満たしている場合は満点を付ける旨を説明した。また、加減点項目のうち当期の管理運営実績については、配点の範囲内で委員に判断いただく旨を説明した。</p> <p>(8) 現指定管理者の運営状況について視察を行えるか質問があり、委員の希望があれば調整の上、案内することが可能である旨を説明した。</p> <p>(9) 評価基準項目のうち中小企業の定義について質問があり、サービス業においては「資本金の額または出資の総額が 5,000 万円以下の会社、または常時使用する従業員数が 100 人以下の会社及び個人」である旨を説明した。</p> <p>(10) 第 4 期選定時の応募団体数について質問があり、1 団体であった旨を説明した。また、応募団体が 1 団体であった場合に即時決定となるのか質問があり、選定委員会で定めた採点基準を満たす必要がある旨を説明した。</p> <p>(11) 公募要項及びその他公募要項等に付随する資料について、青葉区独自の記載があるか質問があり、第 4 期選定委員会において、子ども向け施設である特性を踏まえ、職員の人材育成を重視すべきとの意見があったことから加筆した箇所について、第 4 期と同様に、みどり環境局が示した</p> |
|--|--|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
|                                | <p>仕様書ひな形に「職員採用の考え方」及び「職員研修」に加筆した原案である旨を説明した。</p> <p>(12) 市内において複数区のログハウスを運営している団体があるか質問があり、現在、複数区のログハウスを運営している団体はなく、管理能力があれば複数施設の指定管理者となること自体は問題ない旨を説明した。</p> <p>(13) 応募書類について第2回選定委員会前に確認できるか質問があり、事前に委員へ送付する旨を説明した。また、面接審査について、プレゼンテーション15分で足りるのか質問があり、1団体当たりプレゼンテーション15分、質疑応答15分の計30分を想定した原案であり、選定委員の意見により当該場で変更することが可能である旨を説明した。</p> <p>(14) ログハウスについて、市直営ではなく指定管理者制度を導入している根拠に関する質問があり、多様化する市民ニーズに効果的かつ効率的に対応するため、民間事業者が有するノウハウを活用し、市民サービスの質の向上を図ることを目的として指定管理者制度を導入していること、また、横浜市公園条例において指定管理者がログハウスを管理する規定がある旨を説明した。併せて、指定候補者及び次点候補者を本委員会において選定いただく旨を説明した。</p> <p>(15) 美しが丘公園周辺が「子育てしたいまち推進モデル地区」に指定されていることについて、指定管理者選定への影響の有無に関する質問があり、直接的な影響はないものの、本市の重要施策を踏まえた取組として評価の視点となり得る旨を説明した。</p> |
| <p>資料</p> <p>・</p> <p>特記事項</p> | <p>資料</p> <p>(1) 次第</p> <p>(2) 席次表</p> <p>(3) 委員名簿</p> <p>(4) 横浜市美しが丘公園こどもログハウスの指定管理者の候補者の選定等に関する要綱</p> <p>(5) 横浜市美しが丘公園こどもログハウス指定管理者選定委員会運営要綱</p> <p>(6) 横浜市公園条例</p> <p>(7) 横浜市公園条例施行規則</p> <p>(8) 横浜市の保有する情報の公開に関する条例（抜粋）</p> <p>(9) 指定管理者公募・選定のスケジュール（案）</p> <p>(10) 施設概要</p> <p>(11) 公募要項（案）</p> <p>(12) 管理業務仕様書（案）</p> <p>(13) 応募関係書類（案）</p> <p>(14) 指定管理候補者等の選定について（案）</p>   |
| <p>特記事項</p>                    | <p>第2回指定管理者選定委員会は、令和8年8月3日に開催予定。</p>   |