

## 横浜市荏田コミュニティハウス 指定管理者事業計画書

申込年月日 令和 5 年 7 月 5 日

|            |  |        |              |
|------------|--|--------|--------------|
| 団体名        | 公益社団法人 横浜市民施設協会  |        |              |
| 代表者名       | 理事長 山川 英子  | 設立年月日  | 平成22年 4月 7日  |
| 団体所在地      | 横浜市青葉区あざみ野二丁目9番地22の302   |        |              |
| 電話番号       | 045-482-9572   | FAX 番号 | 045-482-9573 |
| 沿革         | <p>私達は、地区センター等の施設運営に関わってきた自治会・町内会の中心的メンバーが、発起人となって設立した社団法人です。</p> <p>地域に寄り添い、気軽に楽しんでいただける施設運営を通じ、地域のコミュニティの絆をさらに強いものにしていくため、なにより「心と心のふれあい」を大切にしています。</p> <p>掲げているスローガンは、「あつまる・つながる・笑顔になる」です。</p> <p><b>平成22年4月「一般社団法人 青葉区区民利用施設協会」設立</b><br/>指定管理者制度の導入を機に、「区民のための施設は地域の意思を尊重して運営したい」と、15の連合自治会と社会福祉協議会のメンバーが結集して設立しました。</p> <p><b>平成26年2月「公益社団法人 横浜市民施設協会」へ移行(名称変更)</b><br/>不特定の多数の方々の方々の便益の増進に貢献し、公益性高い事業を継続するため、①文化芸術の振興 ②高齢者の福祉増進 ③児童青少年の健全育成 ④スポーツ等を通じた心身の健全な発達 ⑤地域社会の健全な発達 の5つの分野で公益認定を受けました。</p> <p>活動範囲を区内に限られることなく、市内で活躍する地域コミュニティ組織とも連携し、共に地域の支援・貢献を進めたいとの思いから「横浜市民」に名称変更を行いました。</p> |        |              |
| 業務内容       | <p>地域との協働と区役所との連携を念頭に、公益認定を受けた5つの分野と当法人が掲げる次の7つの事業を相互に関係づけながら事業を展開しています。</p> <p>(1)区民利用施設等の管理運営<br/>(2)文化・芸術・スポーツ等の講座やイベントなど自主事業の企画及び実施<br/>(3)まちづくりの推進や青少年健全育成の推進<br/>(4)区民の自主的な活動の支援<br/>(5)地域活動推進に関する支援<br/>(6)コミュニティハウス等での生涯学習支援<br/>(7)自治会・町内会等の事務的支援</p> <p>区民利用施設は、地域活動・地域交流、さらには地域防災の拠点としても、重要な役割を担っています。このため、理事長以下役職員は、施設の適切な管理運営はもとより、自治会・町内会をはじめとした地域の声を丁寧に生かした自主事業を行うため、日々研究し改善に努めています。</p> <p>また、地域が取り組む独自の住民活動も地域コミュニティ醸成の重要な要素です。このため、地域活動への人的・経費的支援、事務支援等の役割も果たしています。</p>  |        |              |
| 担当者<br>連絡先 | 氏名   | 所 属    | 事務局          |
|            | 電 話  | FAX番号  | 045-482-9573 |
|            | E-mail   |        |              |

(1) 応募団体に関すること

ア 応募団体の経営方針、業務概要、主要業務、特色等について

1. 業務概要

- ① 青葉区の地区センターなど10施設の指定管理者として、適切な施設の管理運営と施設の利用促進による地域住民のふれあいを図ります。
- ② 音楽・絵画・工作教室など文化芸術の振興、青少年の健全育成などの事業を企画し、地区センターや区民文化センターなどの身近な施設での開催を通じて市民・区民の芸術文化の振興をすすめています。
- ③ 学校コミュニティハウスの管理では、常に学校長と連携をとって、地域の集会や学習活動の一翼を担っています。
- ④ 屋外イベントや少年サッカー・少年野球に利用するスポーツ公園の管理も行います。
- ⑤ 自治会町内会の会議の支援などを始め、民生委員、青少年指導員など地域の青少年・高齢者などを支える団体と協力し地域社会の健全な発展に向け事業を行っています。



2. 経営方針

公益社団法人横浜市施設協会は、地域で活動する団体および個人を社員として設立した団体です。

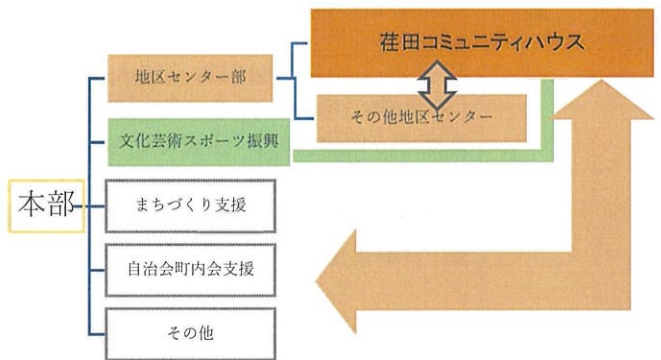
法人の事業目的の柱として、公共施設の管理運営、文化芸術の振興、自治会活動の支援、青少年の健全育成などを掲げ、快適な地域社会の健全な発達に寄与することを経営理念としています。

地域の抱える様々な課題に積極的に寄り添い、社会的信用を維持・向上するため、日々、工夫と改善を重ね、活動しています。

イ 応募団体の業務における荏田コミュニティハウス指定管理業務の位置づけ

荏田コミュニティハウスは地元の方の熱望に応えるかたちで令和元年に開館しました。その期待に応えることはもちろんですが、これまでの「地区センター」の概念に囚われない新しいスタイルの公共施設を目指します。

これまで公共施設として「社会福祉」「地域連携」「子育て支援」「生涯学習」等を基本事業としてまいりました。これらの事業はもちろん継続していきながら今後は民間のサービスマインドを融合させてまいります。「公共施設でこんなことができるのか」という驚きを生みそして感動へ変えて皆様に喜んでいただけるような施設に成長させます。これまで運営してきた基本を大切にしながら前例のない施策にもチャレンジします。そして新しいアイデアから社会的意義のある新たな価値を創造すること、即ち公共事業におけるイノベーションの先駆的施設として位置付けています



ウ 応募団体が行った公の施設その他類似施設の管理運営に関する主な実績

当法人は横浜市青葉区内にて、下表の18施設、合計で年間100万人を超える方々(平成30年度実績)にご利用いただいています。

| 管理運営している施設名                               | 施設数 | 業務開始年月     | 業務区分   |
|---|-----|------------|--------|
| 地区センター(山内、若草台、美しが丘西、奈良、藤が丘)               | 5   | 平成 7年 4月他  | 指定管理   |
| 単館型コミュニティハウス(青葉台、荏田西、荏田)                  | 3   | 平成 11年 5月他 | 指定管理   |
| 美しが丘公園こどもログハウス                            | 1   | 平成 5年 4月   | 指定管理   |
| 新石川スポーツ会館 *1                              | 1   | 平成 7年 4月   | 指定管理   |
| 青葉区民文化センター(フィアール)                         | 1   | 平成 25年 4月  | 共同指定管理 |
| 学校併設型コミュニティハウス(鴨志田、さつきが丘、山内、桂台、すすき野、みたけ台) | 6   | 平成 7年 4月   | 委託     |
| 青葉スポーツプラザ *2                              | 1   | 平成 26年 12月 | 委託     |

\*1 テニス、バドミントン、卓球等のスポーツができる施設

\*2 少年野球、少年サッカー、ソフトボール等のスポーツができる屋外施設

## (2) 荏田コミュニティハウス管理運営業務の基本方針について

### ア 設置目的、区政運営上の位置付け

荏田コミュニティハウスは、地域の住民がスポーツ・レクリエーション等を通じて、地域の交流を深めることを目的として設置されています。その活動は自主的なものを基本として、相互交流地域連帯の意識向上に資するものとし、幼児から高齢者まで幅広い市民が誰でも気軽に利用できる施設運営ができるように、公益施設としてその下支えをいたします。「5年後にめざしたい青葉区の姿」を実現できるよう様々な施策を担ってまいります。

少子高齢化の先行き不安・感染症の新たな社会脅威などめまぐるしく変化する社会情勢に合わせ、市民の皆様が少しでも心温まる日常を送れるようなお手伝いをいたします。

青葉区運営方針基本目標「住みつけたい、住みたいまち青葉」を実現すべく運営いたします。

誰もがいきいきと安心して暮らせるまち、さまざまな人や地域の活力が高まり未来に向けて特色が活かせるまちづくりに貢献いたします。

### イ 地域特性、地域ニーズ

#### 【地域特性】

1. 古くは大山街道の宿場町として発展。長い歴史と新しい開発が融合する街
2. 地区内に東急田園都市線江田駅、東名高速道路、国道246号、旧大山街道など交通の大動脈が巡っている。
3. 自治会単位の身近な活動が実施されている。

#### 【地域ニーズ】

##### 第4期青葉区地域福祉保健計画(荏田地区)

1. 住民どうしのつながりで安心できるまち
2. スポーツや身近な地域活動で健康づくりができるまち
3. 助け合いの心で支えあいの輪が作れるまち
4. 生きがいのある人生を送るために最適なまち

【地域特性】から読み解く【地域ニーズ】から、

「荏田っていいな」と言えるまち

即ち「荏田コミュニティハウスがあるから荏田が好き」と言っていただけの施設運営

### ウ 公の施設としての管理

横浜市地区センター条例に基づき、公の施設としての視点に基づいた施策を以下のとおり行ってまいります。

1. 地域の皆様誰からも知ってもらえるような施設存在意義の確立
2. 地域住民の福祉の増進のために役立つ情報発信基地
3. 利用者の皆様に気軽に気持ちよく、また安心・安全に利用していただける施設運営
4. 公平・公正で満足度の高いサービスの提供
5. 地域の皆様の活動の場・交流の場コミュニケーションに最適な環境づくり
6. 利用者の視点に立った“ご利用者様第一主義”の実践、笑顔で明るく丁寧な対応
7. 新型コロナウイルス感染症の経験を踏まえ、非対面による公共サービスの形を確立

以上の基本を誠実に積み重ね、さらに信頼され愛される地域施設として丁寧な運営を目指してまいります。また、コンプライアンス・人権に配慮した、広い意味での「安全・安心」を保証できる施設運営をいたします。

## (3) 組織体制

## ア 管理運営に必要な組織、人員体制

館長及びコミュニティスタッフ(8名)合計9名体制で運営いたします。館長は週5日勤務を基本として他のコミュニティスタッフ協業でシフト制といたします。午前・午後の時間帯は常駐者2名、夜間は1名体制で運営いたします。第2水曜日は施設の点検・清掃のため休館とし、職員ミーティングを開催し、情報の共有、研修等をいたします。

## 【勤務体制】

|                      | 午前(9時～12時)               | 午後①②(12時～18時)                                | 夜間(18時～21時)               |
|----------------------|--------------------------|--|---------------------------|
| 平日<br>(月～土曜日)        | 館長(9時～17時)               |  | 夜間 スタッフ1名<br>(16時50分～21時) |
|                      | 午前 スタッフ1名<br>(8時50分～13時) | 午後 スタッフ1名<br>(12時50分～17時)                    |                           |
| 日・祝日                 | 館長(9時～17時)               |  |                           |
|                      | 午前 スタッフ1名<br>(8時50分～13時) | 午後 スタッフ1名<br>(12時50分～17時)                    |                           |
|                      | 人                        | 業務内容・職種                                      |                           |
| 館長(常勤)               | 1                        | 運営管理の総括責任者、地元・関係機関との調整、自主事業、小口現金管理、人材育成、日常業務 |                           |
| コミュニティスタッフ<br>(時給職員) | 8                        | 窓口対応、施設の点検等日常業務、自主事業の補助、図書貸出等                |                           |

## ■ 荏田コミュニティハウスの人員体制の理由

荏田コミュニティハウスは開館5年目を迎えました。利用者数・部屋稼働率など順調に増加しており比較的安定した状況にあると思われま。しかしながら開館当時の華々しさが一段落しており言わば開店景気が終焉した後の更なる発展を目指さなければならない時期でもあります。

今後の施設発展、それはご利用者様からの更なる支持を受けること・地域認知度が広まる事、即ち地域になくてはならない程の存在意義を示す必要があります。その為に施設としてなすべきことは何かを考え実践していく事、つまり課題発見能力に秀で解決実践できる実行力が必要です。

令和4年度より新館長が赴任しております。民間企業都心大手百貨店で30年勤務を経て現職にいらします。民間のサービスマインドを公共施設運営に融合させることによって新たな公益事業の構築に取り組んでまいります。荏田コミュニティハウスの更なる飛躍を目指して施設の基本運営・事業展開・サービス向上・あらゆる面でイノベーションを起こし前例のない施設運営にチャレンジします。そして多くのご利用者様に感動を与え地域に無くてはならない程の存在へと昇華させて参ります。企画力・実行力あらゆる資質を備え今後増大多様化する利用者ニーズに対応できる体制といたします。

館長を筆頭として午前・午後は二人体制、夜間は一人体制となります。ご来館者の動向に合わせ、午前・午後は「ご来館者一人ひとりに丁寧・きめ細やかな接遇対応」を心掛けるために、夜間は部屋の稼働率を上げる施策を試みながら適正人数を配置して参ります。

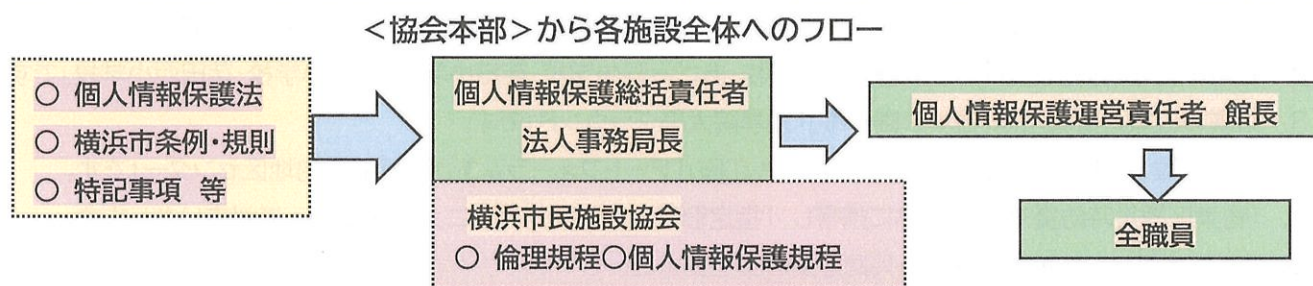
## ■ 協会全体による万全な支援

当協会が管理運営している様々な施設のノウハウを結集して、どの施設にも共通した質の高いサービスを提供いたします。また、利用者満足度の向上や職員資質の向上に努めます。

### (3) 組織体制

#### イ 個人情報保護等の体制と研修計画

##### ■個人情報保護等の体制・取組



#### 荏田コミュニティハウスにおける具体的取組・プライバシーポリシーの策定

- ご利用者様の個人情報を取り扱うにあたって、あらかじめその利用目的を特定してご利用者様の同意をいただきます。
- 個人情報の利用は、ご利用者様にご了解をいただいた利用目的の範囲内で行い、目的外使用はいたしません。
- 保有する個人情報の漏洩、滅失または毀損などのリスクに対して、その防止と是正の為の合理的な対策を講じます。
- 個人情報は厳重に管理します。法令に根拠がある場合や本人の同意がある場合を除き、第三者に情報提供はいたしません。
- 個人情報保護管理者を定め、施設としての責任者を配置し、個人情報保護規程を各職員まで行き渡らせませす。
- 個人情報保護の適切管理に努めるとともに、各従業員の教育・啓発を図り、個人情報保護意識の高揚を徹底いたします。

##### ■コンプライアンスの取組

1. コンプライアンスは「法令遵守」であることはもちろん、組織として「誠実に事業活動を展開すること」として捉え、「安全信用できるサービスでご利用者様をおもてなしすること」と荏田コミュニティハウスは考えます。
2. 間違いや不正、リスク等を早く発見し解決ができるように、協会本部と連携して是正措置が取れるような体制をとっております。

##### ■職員の育成・研修

1. ご利用者様の一番身近にいるスタッフの接客能力を向上させるために施策を講じ、日々研鑽を積んで参ります。
  - ① 接客研修  
協会オリジナル「接客ハンドブック」を利用して反復学習します。また令和4年度より都内大手百貨店出身者が館長を務めます。百貨店同等のサービスを実現する為の施策を講じて参ります。
  - ② 人権研修  
人として根幹を成す権利である人権について基礎から学び対人能力向上に努めます。
2. 個人情報保護研修  
個人情報保護に関する基礎知識を毎年1回以上必ず実施反復学習し、日々の業務に役立てます。
3. AED 取り扱い研修、防災防火研修(年1回)  
荏田消防出張所の協力を得て AED を使用した人命救助、地震火災発生時の対応技術を学びます。
4. 他施設見学(年1回)  
公的施設の枠に捕らわれずにご利用者様からの支持を得るために、あらゆるジャンルの施設にアンテナを巡らして、参考にしたい施設の見学に行きます。
5. 自己啓発助成(年1回)  
資格取得、通信教育、セミナー参加等自己啓発研修に対する費用の助成  
※令和4年度「接客検定準1級」取得者1名

### (3) 組織体制

#### ウ 緊急時の体制と対応計画

##### ■ 青葉区防災計画上の位置づけ

1. 荇田コミュニティハウスは青葉区防災計画上特定の位置づけにはなっていませんが、防災上必要な場合は隣接の赤田東公園を活用した避難勧告を行い速やかに避難誘導等ご利用者の安全確保に努めます。
2. 近隣の地域防災拠点は「あざみ野第二小学校・あざみ野中学校・荇田小学校・山内小学校・荇田西小学校」です。
3. 近隣の広域避難場所は「谷本公園一帯」「國學院大學グラウンド」です。
4. 帰宅困難者一時滞在施設は「シティーホール江田」「アートフォーラムあざみ野」「山内地区センター」です。
5. 「青葉区震災時防災マップ」を常に携帯し、「指定管理者災害時対応マニュアル」に則って対応いたします。

##### ■ 地域と連携した防災への取組 共助活動の支援拠点として

1. 年一回荇田消防出張所の協力を得て防火・防災訓練に役立つ教習を実施しています。
2. 地区社会福祉協議会・地域ケアプラザと連携して特に高齢者のケアに努められるような施策を検討して参ります。
3. 自動販売機は、発災時、停電中でも飲料を取り出すことが可能な『非常時ライフラインバンダー』といたします。

##### ■ 緊急時(災害、事故、事件)の対応計画

#### 1. 災害の予防と対策

常日頃から災害を想定した予防意識の向上に努め、「いざ」という時に対応できるように訓練を行います。

〈予防として〉

- ① 火災報知器・消火器・避難器具・非常箱等について、置き場所や使い方を熟知します。
- ② 館内を常に整理整頓し、通路や出入口・消火器・避難器具の周辺に物品を置きません。

〈火災発生時〉

初期活動の三原則を実践する「早く知らせる・早く消火する・迷わず避難」

- ① 近くの消火器を使い素早く消火いたします。
- ② パニック防止の為に「落ち着いて下さい」等の呼びかけを行います。
- ③ 速やかに避難誘導を指示してご利用者の安全を確保し、安全な場所へ誘導いたします。

〈地震発生時〉

「呼びかける・避難する・救護する」の順に行動します。職員がご利用者を安全に避難誘導いたします。

- ① 「この建物は安全です。落ち着いてください。係員の指示に従ってください」とアナウンスしてパニックを防止いたします。
- ② 隣接の赤田東公園に避難誘導いたします。負傷者がでた場合は応急手当をいたします。

#### 2. 急病人の対応

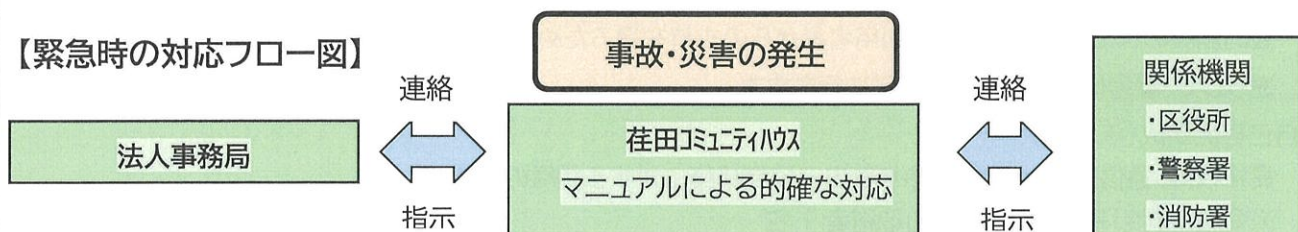
館内で万が一意識不明者が発生した場合は AED を利用した応急措置対応いたします。その訓練をいたします。

#### 3. 不審者対応

- ① 被害を未然に防ぐ為にも常にご利用者に目配りをしてお声がけをいたします。
- ② 強盗などの場合は犯人に立ち向かったり抵抗したりせずご利用者と職員の安全を第一に行動いたします。

4. 館の利用に重大な影響が予想される事故等が発生した場合は、区との協議、協会事務局や施設委員会の代表者に連絡をとり、今後の地域への対応について相談いたします

#### 【緊急時の対応フロー図】



#### (4) 施設の運営計画

##### ア 設置理念を実現する運営内容

当施設の設置理念は「地域住民が自主的に活動しスポーツ・レクリエーション・クラブ活動を通じて相互交流を深め自らの生活環境を向上させること」に寄与することです。地域住民すべてが「心豊かな生活」を送ることができるように「そのお手伝い」をすることが当施設の使命であり、それを実現する為の基本の考えを以下の通りといたします。

全てはご利用者様のために  
「ご利用者様第一主義」の実践

あらゆる場面で  
「お手伝い」の心構え

気持ちよく施設を利用できるため  
の「ホスピタリティ」の実践

##### イ 利用促進策

荏田コミュニティハウスは開館5年目を迎えました。開館以来ご利用者数は順調に進捗してまいりましたが開店景気が一段落した状態とも言えます。常日頃の環境整備が行き届き開館当初と変わらないくらいクリーンな施設を維持しております。コロナの影響が解消されつつある現状を鑑み、これまでご愛顧いただいているご利用者様のさらなる固定安定化、そして新規のご利用者様獲得の為に以下の事項を実施いたします。

###### 【地元こんな素晴らしい施設があることの広報告知】

- ・広報よこはま青葉区版の告知
- ・自治会連携回覧板
- ・館内掲示板告知
- ・チラシ配布
- ・当館発信 HP、ツイッター
- ・SNS の積極活用
- ・地元ミニコミ紙積極告知
- ・地元テレビ、地域 FM 配信
- ・新規宣伝媒体の発掘

###### 【ソフトサービスの充実】

- ・明るく笑顔の接客サービス
- ・ご利用者様と共感を重視した接遇
- ・センスのある装飾演出
- ・入り口前植栽による季節演出

###### 【地域施設との連携】

- ・地区社会福祉協議会  
「駅前立寄りサロン」の優先開催
- ・荏田地域ケアプラザ  
健康教室の開催(年 6 回以上)

###### 【魅力あるイベント事業】

- ・これまでに実施してきて好評いただいた事業の継続
- ・前年踏襲、マンネリを打破した事業の推進
- ・これまで公的施設で実施したことがない事業の企画立案実現
- ・民間商業施設に負けないアミューズ性に富んだ事業の実施
- ・ご利用者様が感動に包まれ笑顔になれる事業展開
- ・フィリアホールとコラボした協会の強みを活かした事業展開

###### 【読書活動推進支援】

- ・人気話題図書の定期配架
- ・常に新刊同様の状態で貸出

##### ■ 部屋の使い方からの利用率の向上について

1. 部屋の空き室情報を毎日更新、常にリアル情報を HP で提供して「今利用したい」ニーズに対応いたします。
2. 当日の空き室の利用は、月の制限コマ数に関係なく団体でも個人でも無制限にご利用可とします。
3. 空きが発生しやすい曜日時間帯に自主事業を予定し、稼働率を上げていきます。
4. 地域ケアプラザ・地区社会福祉協議会の事業は優先的にご利用いただき、部屋利用率を上げます。
5. これまでに登録実績のない種別の団体も、極力利用可能できるよう配慮・対応いたします。

**(4) 施設の運営計画****ウ 利用者ニーズの把握と運営への反映**

ご意見箱の常設、センター委員会や利用者会議の開催、利用者アンケートの実施、自主事業参加者へのアンケートを恒常的に実施いたします。アンケートには「その方のライフスタイル」を知ることができる項目を加えます。そして多岐に渡る趣味趣向を把握することに努めて施設運営に還元させます。

図書に関してご希望頂いた本については、月に1冊程度を目途として配架に努めます。

**エ 利用者サービス向上の取組**

ご利用様が当施設を利用するにあたって「荏田コミュニティハウスに来てよかった」「また来たい」そう思っていただけのような様々な取組みを展開して参ります。

**1. 人生100年時代「いつでも健康チェック」**

「人生100年時代、何は無くとも健康第一」健康維持に役立つ情報提供・簡単健康測定(血圧計)の設置や健康に関するイベントを実施いたします。

**2. リアルタイムでの空き室情報提供**

空き室情報を毎日配信。リアルタイムでHP上に「当日即日利用」にも役立つ便利な情報を提供いたします。

**3. 小学生の放課後の居場所作りをテーマとした自主事業の展開**

小学生が放課後に気軽に立ち寄れる場所・楽しく過ごせる場所・勉強を教えてもらえる場所。そのような機能を備えた自主事業を展開いたします。

**4. 健康ポイントスタンプラリー・ご利用様の組織化 来館スタンプ⇒年度末抽選プレゼント**

ご利用様に継続してご来館いただき一定回数ご来館いただいた方へのお楽しみ施策を実施いたします。

**5. 自宅にいながら楽しめる自主事業のオンライン配信**

雨の日など外出が難しい時でも自宅で気軽に楽しめる動画配信サービス(親子リトミック等)をいたします。

**6. SNS利用者へのクローズド告知・イベント特典の付与**

SNS登録者に対して限定のお得情報の配信。特別感の植え付けとそれに伴うサービスの提供をいたします。

**7. まちかつパートナーズガイドを積極活用**

まちかつパートナーズガイドに掲載されている自主事業講師を積極登用して地元で活躍の場を提供いたします。

**8. 自主事業を契機とした地元住民の様々な連携支援**

自主事業を契機として共通の趣味・話題でつながる地域コミュニティの醸成支援をいたします。

**9. 地域交流の懸け橋を作る**

自主事業を契機として当施設と近隣施設(小学校など)との結びつきを深める施策を実施いたします。

**10. 団体活動の動画配信、**

団体の日ごろの活動風景を動画配信することによって活動内容の周知および会員獲得の補助業務をいたします。

**11. 団体活動の成果発表の場を提供**

団体の日ごろの活動成果の発表の場を設けて団体活動の更なる「やりがい・生きがい」に繋がります。

**12. 青葉区制30周年記念事業(横浜市民施設協会設立15周年と合わせて)の実施**

青葉区制30周年を迎えるにあたり記念となる事業・住民の皆様への感謝事業となる施策を実施いたします。  
(横浜市民施設協会が設立15周年を迎えることから同時開催の事業といたします)



#### (4) 施設の運営計画

##### オ 本市重要施策に対する取組

###### ■「健康横浜21」の取組

1. 気軽に健康チェックできるよう血圧計などの簡易計測器を設置いたします。
2. 誰でも楽しく参加できる「健康教室、健康体操」を開催いたします。
3. 健康ウォーキングの取組「荏田を歩こう！レッツウォーキング講座」などを開催いたします。



###### ■ 子育て支援の取組

1. 幼児と保護者を対象とした読み聞かせ事業を開催いたします。
2. 家庭でも親子で楽しめるリトミック動画配信サービスを開始いたします。
3. 親子で気軽に楽しめる「1DAY プレイルーム」を定期的で開催いたします。
4. 小学生が放課後に楽しく過ごせる場所として最適な自主事業を開催いたします。
5. キッズお仕事体験事業により子供の将来の夢・職業意識の形成を支援いたします。



###### ■ 障害者支援・人権尊重の取組

1. 障害者が社会参画することを可能とする自主事業の開催で重度身体障害者の現状を広く周知及び経済的援助をいたします。(分身ロボットオリヒメの活用)「ともに生きる社会かながわ憲章」の準拠事業として障害者就労支援を実現いたします。
2. 地区社会福祉協議会との共同事業、介護の現状や認知症への理解を深めるために「駅前健康サロン」を定期的で開催いたします。
3. 人権尊重を接客サービスの根幹に据え、人権感覚を磨くことの大切さを接客研修などで徹底いたします。



###### ■ 環境への配慮

1. エネルギーカルテシステム、エネルギー活動量1%削減を目標として取り組みます。
2. 夏季エネルギー削減の方策として「ゴーヤ栽培による緑のカーテン」を作成いたします。
3. 廃棄物のリサイクル、分別を徹底し、ごみゼロの推進に積極的に取り組みます。



###### ■ 地域経済の活性化

1. 修繕などの発注や物品の調達は地元を中心とした市内中小企業への優先発注に努めていきます。

###### ■ 地域施設との連携

1. 江田記念病院を始めとした近隣医療機関と連携した医療講座・健康教室を開催いたします。
2. 地区社会福祉協議会との連携「駅前健康サロン」の開催場所として、優先提供いたします。

###### ■ 読書活動の推進

1. 夏休みイベントとして「夏休み読書スタンプラリー～ポイント集めて景品もらおう～」を実施いたします。
2. 青葉区こども家庭支援課に依頼をして「青少年に有益な図書購入」をいたします。
3. 横浜市立図書館「図書館資料再活用事業」により、一般書・児童書を年間100冊配架いたします。
4. いつでもきれいな「新刊」同様の保存に努め、いつでも気持ちよく利用できる図書貸出を実践いたします。
5. 各月「スタッフおすすめの新刊」を配架することで、バラエティに富んだ図書の提案をいたします。
6. 朝日新聞社の協力を得て「SDGs 公式ガイドブック”地球教室”」を100名に無料配布いたします。
7. 電子図書に関する体験普及事業を実践いたします。

###### ■ 青葉区内大学や学校との連携

- ・日体大を始めとした6大学との連携および近隣小学校へ自主事業材料の貸出を行うことで教育連携支援を行います。(夏のミニミニ昆虫展山内小学校への展示貸出等)



## (5) 自主事業計画

### ■基本的な考え方

#### 1. “前年踏襲・施設横並びを排した事業に取り組みます”

これまで支持を得てきた「基本事業」を大切にします。しかしながら「いつも同じ・どこの施設でもやっている」だけでは同質化を招き個性の演出を阻害します。そこで、新しい発想で「いつも新鮮」「こんな初めて」と感じていただける事業を展開いたします。そして荏田コミュニティハウスと青葉区のブランディング力形成に寄与して参ります。

#### 2. “楽しいはもとより一つの事業に複素的要素を集約したハイブリット事業を展開いたします”

単に「楽しい」だけではなく、複数の要素を組み込んだ事業展開に努めます。「楽しい+社会福祉」「楽しい+健康長寿」「楽しい+知育教育」など。また単発事業の繰り返しではなく「一つのテーマ」の元に複数事業を集約して実施して参ります。(GW ファミリーフェスタ等)

#### 3. “民間商業施設にも劣らない魅力ある事業を実施いたします。”

公的施設だから、という先入観を打破します。「公的施設なのにこんなことができる」という評判を頂けるような企画立案に努めます。民間商業施設にも負けない位の魅力ある事業の実現に挑戦していきます。

#### 4. 公的施設の「感動創造拠点」を目指します。

夢のある企画・わざわざ出かけてみたい、と思っただけのような事業に取り組みます。自主事業を契機として荏田コミュニティハウスのご利用者様が感動に満ち、幸福に包まれるような拠点作りを目指します。

### ■ 展開する主な事業

#### 前年踏襲・施設横並びを排した事業

- ★ミニミニ鉄道模型展
- ★夏のミニミニ昆虫展
- ★中学受験お悩み相談室
- ★お米の田植えレッスン
- ★健康体操背骨 S 字体操
- ★ショコラショコラ!
- ★スマホお悩み相談&個別レッスン
- ★スイーツスイーツ
- ★キッズお仕事体験



#### ハイブリット事業・テーマ集約型事業

- ★GW ファミリーフェスタ
- ★青葉区制 30 周年記念イベント  
(横浜市民施設協会設立 15 周年記念)
- ★防災 AR 体験講座
- ★放課後学習応援団
- ★キッズサマーフェスタ
- ★秋のミュージックフェスティバル
- ★ハートフルクリスマス
- ★年末お楽しみ抽選会
- ★迎春お祝いイベント



荏田コミュニティハウスは  
自主事業を通じてご利用者様  
に「感動」を提供できるような  
事業展開に邁進いたします。

#### 基本事業

子育て支援: おはなしパラダイス、1DAY プレイルーム  
健康作り: 活き活き健康体操、レッツウオーキング  
音楽事業: 夏の終わりの音の森、オータムジャズ  
生涯学習: 季節の絵手紙、片付け講座、フラワーアレンジメント  
地域連携: 駅前健康サロン、体力測定会、看護師による健康相談会  
フィリアホールコラボ: ファミリーコンサート、スプリングコンサート

## (6) 施設の維持管理計画

### ■基本的な考え方

荏田コミュニティハウスは開館5年目を迎えました。常日頃からの職員による日常の点検・清掃により、開館当時と変わらない位の清潔さを保っています。ご来館される方には一様に「きれいですね」とのお褒めをいただきます。「ご利用者様にいつでも気持ちよく使っていただける施設」を今後も課題とし、「清潔・安全・安心」を保つよう管理します。

### ■日常点検・巡視、清掃 ～ 職員による

1. 開館時点検として施設全般の巡視を行います(「扉の開閉」「電気設備の不備」「水回り点検」等)。
2. 開館中は清掃業務を兼ねて建物内に不具合が無いか常に確認し、早めの発見と対応をいたします。
3. 施設外周を一日一回巡視し、外壁・屋根・屋外空調設備等目が届く範囲で目視点検いたします。
4. 極寒期には水道管の破裂等に留意し、自主的にパイプカバーの設置を行います。
5. 軽微な破損箇所は職員が自ら修繕に取り組みご利用者様の不便にならないような処置をいたします。
6. 通常清掃は「掃除機・モップ清掃・トイレの床清掃」など、細目に行い常に清潔を保ちます。
7. フロン排出抑制法に基づく自主点検を行います(異常音・異常振動・外観損傷・腐食その他劣化・錆油漏れ)。

### ■定期的な清掃・設備点検の委託 ～ 専門事業者による

1. 年に4回、館内の全館清掃とワックス掛けを専門業者に委託し、清潔できれいな施設管理を進めます。
2. 年に2回、空調フィルターの清掃を委託しホコリの除去・空調設備の効率運用に役立たせます。
3. 年に1回、東京電力より電灯設備・動力設備の点検を受けています。
4. 定期清掃はご利用者様に支障が出ないように月に1回の休館日に実施しています。

### ■修繕

1. 小破修繕はできる限り職員がいたします。
2. 例年6月に実施される「施設管理者点検」において、施設の現状を建築局に報告いたします。
3. 必要な修繕は、複数業者から見積を取りかつヒアリングを行うなど、適切な業者選定に努めます。
4. 大規模な修繕が必要な場合は、区・局に相談表を提出の上適切な対応が取れるよう取り組みます。

### ■経費削減の取組

1. エネルギーカルテシステム「電気エネルギー活動量1%削減」を目標とし、電気料金削減に取り組みます。
2. 印刷物は両面印刷を基本として、紙使用量削減に取り組んでいます。
3. 部屋が未使用の状態には電気空調を細目に消し、電気料金削減を図ります。
4. 草刈り・植栽等は職員が皆で協力して実施し、極力経費をかけないように取り組みます。
5. 専門業者は当法人管理施設を一括契約することで、大幅なコストダウンを実現しています。

### ■その他

1. ご利用者様から発生したごみ類は全て持ち帰っていただくよう協力要請して、環境美化を維持しています。



## (7) 収支計画(収入計画)

### ア 収入計画の考え方について

1. 収入については、① 横浜市からの指定管理料、② 自主事業収入、③雑収入、④企業協賛、全て合算し、運営に充てていきます。

2. 当法人は、公益法人として健全で安定的な運営が継続できるよう、収入の確保に取り組みます。

#### ①指定管理料

青葉区役所との協定に基づき、適切に管理するとともに、年に 4 回運営状況を報告いたします。

#### ②自主事業収入

材料費や講師謝金の経費に見合う金額を、参加者負担として徴収します。

#### ③雑収入(自動販売機手数料、印刷代金など)

災害時に非常飲料として活用できる自動販売機を設置し、その手数料を館の収入といたします。

また、地域の皆様の利用に供する印刷機やコピー機を設置し、実費相当を徴収します。

#### ④ 企業協賛

企業協賛を積極的に募り有形無形財産の提供を受けることで、現金外の収入策といたします。

### イ 増収策について

#### ■ 自主事業収益化の取り組み

1. 従来参加無料としていた事業を、廉価で最低限の参加料を徴収することで増収策といたします。

2. 従来なかった「収益型事業」を立案して参加費をいただき、増収策といたします。

(令和5年度「ミニミニ鉄道模型展」参加費収入 50,000 円実績)

3. 上記①②を合わせ、自主事業目標収入を 170,000 円(令和 4 年度実績 89,100 円)といたします。

4. 得られた収益は新たなご利用者様サービスに活用いたします。

5. 各企業の CSR 部門と連携のうえ事業展開し、イベント材料・講師役の提供を受け、収益力の強化に繋がります。

#### ■ 収入計画の積算根拠

| 収入項目     | 予算額(千円) | 積算根拠       |
|----------|---------|------------|
| 自主事業収入   | 170     | 自主事業計画に基づく |
| 自動販売機手数料 | 200     | 実績推計       |
| 印刷代      | 12      | 実績推計       |

## (7) 収支計画(支出計画)

### ウ 支出計画の考え方について

#### ■ 基本的な考え方(特徴・独自性・実現性)

1. 「ご利用者様第一主義」に基づき、ご利用者様サービスに繋がる事業には積極的に支出いたします。
2. 適正会計を実現すべく、年度決算において「収支差異0」を目標といたします。
3. 2の達成の為に各月出納台帳をもとに支出内容を精査いたします。
4. 支出項目(修繕・物品購入)は、市内中小企業への優先発注に努めます。

#### ■ 経費削減の取組

##### 1. 共通物品の一括購入

- ① コピー用紙、プリンタートナー等の全館共通物品については、複数館を管理しているスケールメリットを活かして一括購入とし、経費を抑えます。
- ② 感染症対策にかかる衛生用品についても、在庫管理の徹底により経費削減に努めます。

##### 2. 委託業者の適切な選定

- ① 委託業者の選定については、複数の事業者を対象に価格や業務内容のヒアリングを行い、経費の削減含め適切な選定に努めています。

##### ② 事務経費の抑制

- (ア) 事務経費(事務局本部経費)については、事務の一元化・効率化に必要な最低限を確保することとし、指定管理料の全てを有効な施設運営に充てることを目標として、抑制を図ります。
- (イ) ちらし、ポスターの裏面利用等を引き続き進めていきます。

##### 3. 職員及びボランティア活用による日常管理の取組

植栽(主に中低木)は、職員及びボランティアがこまめに手入れすることで、専門業者への委託費用を抑えます。また、小破修繕や簡単な工作も、スキルを有するボランティアに相談し、可能な限り職員が行います。

##### 4. 省エネ指針の作成と取組

施設の特性に応じ省エネルギーの取組をまとめた「省エネ指針」を作成し、それに基づき節水や消灯、温度管理などの取組をご利用の皆さんの理解と協力を頂きながら進め、経費の削減を図ります。エネルギーカルテシステム電気活動量1%削減に取組みます。

## (8) 新型コロナウイルス感染症等にかかる対応

### ■ 基本的な考え方(特徴・独自性・実現性)

1. 「ご利用者様に安心・安全にご利用いただく」ことを最優先に、横浜市のガイドラインに沿って、適宜的確に新型コロナウイルス感染対策を講じながら運営いたします。
2. 地域の活動拠点といった役割を引き続き担っていくため、新しい時代の「新しい生活様式」に即した施設の運営をいたします。
3. 地域における「共助」の取組をバックアップし、健康かつ安心・安全で豊かな地域社会をつくり市民の自発的な活動を切れ目なく支援できるよう、従来の実績に加え、新たな発想を生かして取り組んでまいります。

### ■ 具体的な取組

#### 1. 神奈川県感染症防止対策の取組(令和 2 年 7 月事業所登録)

- ① ソーシャルディスタンスを確保できるように、会議室や交流サロン、自主事業参加者の定員を設定いたします。
- ② 手洗いの励行や手指の消毒、マスク着用の徹底をお願いいたします。
- ③ 十分な換気や設備等の消毒をいたします。

#### 2. 施設独自の取組

- ① 入口に消毒用の検温器付き非接触型ディスペンサーを設置いたします。
- ② 会議室消毒グッズを貸出いたします。
- ③ 全ての返却図書を消毒いたします。
- ④ 使用済みスリッパを消毒いたします。
- ⑤ 職員は毎日検温を実施して自身の体調管理に留意いたします。
- ⑥ 職員による机・椅子の細目な消毒及び室内換気をいたします。

### ■ 今後の施設運営についての提案

#### 1. 自主事業開催の工夫

- ① 利用団体の作品・活動発表の動画・静止画をオンラインで定期的に発信いたします。
- ② 事業の動画配信サービス(自宅で事業の楽しさを味わえるように)を実施いたします。

#### 2. 団体利用(サークル活動)への対応策

- ① 感染症拡大防止対策を徹底し、安心・安全に利用できる環境を整備してご利用者様の不安を解消いたします。
- ② 無線LAN(Wi-fi)の整備により、リモートを活用した施設利用を推進いたします。

#### 3. 感染防止の観点を踏まえた予約受付の提案

- ① 窓口においてパーテーションを常時設置して感染防止に努めます。
- ② 電話予約の方法を積極的に告知して非対面の手段をご利用いただけるようにいたします。

#### 4. インターネットの活用環境整備

インターネットを活用した情報受発信を推進します。IT に精通した講師に依頼をして「パソコン講座・スマホレッスン」を開催いたします。多くの方が電子機器を使いこなすことで感染予防しながら当施設をご利用いただけるような環境作りをいたします。

## 横浜市荏田コミュニティハウス自主事業計画書

団体名 公益社団法人横浜市民施設協会

| 事業名  | ①募集対象     | 自主事業予算額 |               |        |        |        |        |
|--|-----------|---------|---------------|--------|--------|--------|--------|
|  | ②募集人数     | 総経費     | 収入            |        | 支出     |        |        |
|  | ③一人当たり参加費 |         | 指定管理料<br>から充当 | 参加費    | 講師謝金   | 材料費    | その他    |
| 前年踏襲・施設横並びを排した事業                             |           |         |               |        |        |        |        |
| ミニミニ鉄道模型展                                    | 幼児から一般    | 50,000  | 0             | 50,000 | 0      | 0      | 0      |
|  | 定員無し      |         |               |        |        |        |        |
|  | 100～500円  |         |               |        |        |        |        |
| 夏のミニミニ昆虫展                                    | 幼児から一般    | 50,000  | 50,000        | 0      | 0      | 50,000 | 0      |
|  | 定員無し      |         |               |        |        |        |        |
|  | 無料        |         |               |        |        |        |        |
| 保護者の為の中学受験お<br>悩み相談室                         | 一般        | 0       | 0             | 0      | 0      | 0      | 0      |
|  | 10名       |         |               |        |        |        |        |
|  | 無料        |         |               |        |        |        |        |
| 親子でチャレンジ「お米<br>の田植えレッスン」                     | 小学生と保護者   | 1,000   | 0             | 1,000  | 0      | 1,000  | 0      |
|  | 10組20名    |         |               |        |        |        |        |
|  | 100円      |         |               |        |        |        |        |
| 健康体操背骨S字体操                                   | 一般        | 7,000   | 1,000         | 6,000  | 7,000  | 0      | 0      |
|  | 12名       |         |               |        |        |        |        |
|  | 500円      |         |               |        |        |        |        |
| ショコラショコラ                                     | 一般        | 12,000  | 7,000         | 5,000  | 7,000  | 5,000  | 0      |
|  | 10名       |         |               |        |        |        |        |
|  | 500円      |         |               |        |        |        |        |
| シニアのためのスマホ<br>レッスン&個別相談会                     | 一般        | 4,000   | 2,000         | 2,000  | 4,000  | 0      | 0      |
|  | 10名       |         |               |        |        |        |        |
|  | 200円      |         |               |        |        |        |        |
| スイーツスイーツ                                     | 一般        | 15,000  | 10,000        | 5,000  | 10,000 | 5,000  | 0      |
|  | 10名       |         |               |        |        |        |        |
|  | 500円      |         |               |        |        |        |        |
| キッズお仕事体験                                     | 小学生と保護者   | 7,000   | 7,000         | 0      | 7,000  | 0      | 0      |
|  | 10組20名    |         |               |        |        |        |        |
|  | 無料        |         |               |        |        |        |        |
| ハイブリット・テーマ集約型事業                              |           |         |               |        |        |        |        |
| GWファミリーフェスタ                                  | 幼児から一般    | 45,000  | 40,000        | 5,000  | 5,000  | 40,000 | 0      |
|  | 定員無し      |         |               |        |        |        |        |
|  | 100～500円  |         |               |        |        |        |        |
| 青葉区制30周年<br>記念イベント<br>(横浜市民施設協会<br>設立15周年記念) | 幼児から一般    | 0       | 0             | 0      | 0      | 0      | 50,000 |
|  | 定員無し      |         |               |        |        |        |        |
|  | 100～500円  |         |               |        |        |        |        |
| 防災AR体験講座                                     | 小学生と保護者   | 0       | 0             | 0      | 0      | 0      | 0      |
|  | 10組20名    |         |               |        |        |        |        |
|  | 無料        |         |               |        |        |        |        |
| 放課後学習応援団                                     | 小学生       | 0       | 0             | 0      | 0      | 0      | 0      |
|  | 5名×10回    |         |               |        |        |        |        |
|  | 無料        |         |               |        |        |        |        |

| 事業名             | ①募集対象     | 自主事業予算額 |               |        |        |        |     |
|-----------------|-----------|---------|---------------|--------|--------|--------|-----|
|                 | ②募集人数     | 総経費     | 収入            |        | 支出     |        |     |
|                 | ③一人当たり参加費 |         | 指定管理料<br>から充当 | 参加費    | 講師謝金   | 材料費    | その他 |
| キッズサマーフェスタ      | 幼児から一般    | 5,000   | 0             | 5,000  | 0      | 5,000  | 0   |
|                 | 定員無し      |         |               |        |        |        |     |
|                 | 300～500円  |         |               |        |        |        |     |
| 秋のミュージックフェスティバル | 一般        | 30,000  | 20,000        | 10,000 | 30,000 | 0      | 0   |
|                 | 20名×5回    |         |               |        |        |        |     |
|                 | 100円      |         |               |        |        |        |     |
| ハートフルクリスマス      | 幼児から一般    | 5,000   | 0             | 5,000  | 5,000  | 0      | 0   |
|                 | 定員無し      |         |               |        |        |        |     |
|                 | 100～300円  |         |               |        |        |        |     |
| 年末お楽しみ抽選会       | 幼児から一般    | 10,000  | 10,000        | 0      | 0      | 10,000 | 0   |
|                 | 100名      |         |               |        |        |        |     |
|                 | 無料        |         |               |        |        |        |     |
| 迎春お祝いイベント       | 幼児から一般    | 10,000  | 10,000        | 0      | 0      | 10,000 | 0   |
|                 | 100名      |         |               |        |        |        |     |
|                 | 無料        |         |               |        |        |        |     |
| 基本事業            |           |         |               |        |        |        |     |
| おはなしパラダイス       | 幼児と保護者    | 20,000  | 20,000        | 0      | 20,000 | 0      | 0   |
|                 | 10名×10回   |         |               |        |        |        |     |
|                 | 無料        |         |               |        |        |        |     |
| 1 DAYプレイルーム     | 幼児と保護者    | 5,000   | 5,000         | 0      | 0      | 5,000  | 0   |
|                 | 定員無し      |         |               |        |        |        |     |
|                 | 無料        |         |               |        |        |        |     |
| 生き生き健康体操        | 一般        | 7,000   | 2,000         | 5,000  | 7,000  | 0      | 0   |
|                 | 10名       |         |               |        |        |        |     |
|                 | 500円      |         |               |        |        |        |     |
| レッツウオーキング       | 一般        | 7,000   | 5,000         | 2,000  | 7,000  | 0      | 0   |
|                 | 10名       |         |               |        |        |        |     |
|                 | 200円      |         |               |        |        |        |     |
| 夏の終わりの音の森       | 一般        | 5,000   | 3,000         | 2,000  | 5,000  | 0      | 0   |
|                 | 20名       |         |               |        |        |        |     |
|                 | 100円      |         |               |        |        |        |     |
| オータムジャズ         | 一般        | 20,000  | 18,000        | 2,000  | 20,000 | 0      | 0   |
|                 | 20名       |         |               |        |        |        |     |
|                 | 100円      |         |               |        |        |        |     |
| 季節の絵手紙          | 一般        | 21,000  | 0             | 21,000 | 21,000 | 0      | 0   |
|                 | 10名×3回    |         |               |        |        |        |     |
|                 | 700円×3回   |         |               |        |        |        |     |
| 片付け講座           | 一般        | 7,000   | 5,000         | 2,000  | 7,000  | 0      | 0   |
|                 | 10名       |         |               |        |        |        |     |
|                 | 200円      |         |               |        |        |        |     |
| 季節のフラワーアレンジメント  | 一般        | 54,000  | 14,000        | 40,000 | 14,000 | 40,000 | 0   |
|                 | 10名×2回    |         |               |        |        |        |     |
|                 | 2,000円×2回 |         |               |        |        |        |     |





(様式3)


| 事業名         | ①募集対象     | 自主事業予算額 |               |         |         |         |        |
|-------------|-----------|---------|---------------|---------|---------|---------|--------|
|             | ②募集人数     | 総経費     | 収入            |         | 支出      |         |        |
|             | ③一人当たり参加費 |         | 指定管理料<br>から充当 | 参加費     | 講師謝金    | 材料費     | その他    |
| 駅前健康サロン     | 一般        | 0       | 0             | 0       | 0       | 0       | 0      |
|             | 20名×10回   |         |               |         |         |         |        |
|             | 無料        |         |               |         |         |         |        |
| 体力測定会・終活講座  | 一般        | 0       | 0             | 0       | 0       | 0       | 0      |
|             | 10名×4回    |         |               |         |         |         |        |
|             | 無料        |         |               |         |         |         |        |
| 看護師による健康相談会 | 一般        | 0       | 0             | 0       | 0       | 0       | 0      |
|             | 定員無し      |         |               |         |         |         |        |
|             | 無料        |         |               |         |         |         |        |
| ファミリーコンサート  | 子供と保護者    | 30,000  | 30,000        | 0       | 30,000  | 0       | 0      |
|             | 10組20名    |         |               |         |         |         |        |
|             | 無料        |         |               |         |         |         |        |
| スプリングコンサート  | 一般        | 27,000  | 25,000        | 2,000   | 27,000  | 0       | 0      |
|             | 20名       |         |               |         |         |         |        |
|             | 100円      |         |               |         |         |         |        |
| 体力測定会・終活講座  | 一般        | 0       | 0             | 0       | 0       | 0       | 0      |
|             | 10名×4回    |         |               |         |         |         |        |
|             | 無料        |         |               |         |         |         |        |
| 体力測定会・終活講座  | 一般        | 0       | 0             | 0       | 0       | 0       | 0      |
|             | 10名×4回    |         |               |         |         |         |        |
|             | 無料        |         |               |         |         |         |        |
| 体力測定会・終活講座  | 一般        | 0       | 0             | 0       | 0       | 0       | 0      |
|             | 10名×4回    |         |               |         |         |         |        |
|             | 無料        |         |               |         |         |         |        |
| 合計          |           | 454,000 | 284,000       | 170,000 | 233,000 | 171,000 | 50,000 |


事業ごとの事業内容等を様式4に記載してください。

前年踏襲・施設横並びを排した事業


| 事業名           | 目的・内容等   | 実施時期・回数   |
|---------------|--|---|
| ミニミニ<br>鉄道模型展 | 交流ロビーに様々な鉄道模型を展示します。人気の「新幹線」を始めとした車両・街並みなどの内容です。車両走行も体験できます。ご家族やご年配の方まで楽しく（懐かしく）楽しんでいただけるイベントです。当施設だけのオリジナル企画です。 | 5月<br> |


| 事業名           | 目的・内容  | 実施時期・回数  |
|---------------|--|--|
| 夏の<br>ミニミニ昆虫展 | ヘラクレスを始めとした外国産のカブトムシ・クワガタを多数展示いたします。普段見たことがない大きなカブトムシを真近に見ることができてお子様は大興奮です。展示だけでなく様々な「サプライズサービス」もご用意いたします。期間終了後は近隣の小学校に貸出展示もいたします。 | 7・8月<br> |


| 事業名                      | 目的・内容  | 実施時期・回数   |
|--------------------------|--|---|
| 保護者の為の<br>中学受験<br>お悩み相談室 | 親子二人三脚といわれる中学受験。実際に経験すると壮絶な場面に多々遭遇します。そんな保護者様の一助になれるよう経験者がアドバイスいたします。とにかく親御様のメンタルが良くなることがお子様への良い教育環境になるはずです。 | 4・9月<br> |


| 事業名                        | 目的・内容   | 実施時期・回数   |
|----------------------------|---|---|
| 親子でチャレン<br>ジお米の田植え<br>レッスン | バケツ稲を育てます。家庭用のバケツをご用意いただき田植え用の土を入れます。土がひんやりと気持ちよくこれだけでも田植えの感触を味わえます。その後は稲を優しく植えて作業は完了です。稲穂が実ると感動しますよ。 | 6月・10月<br> |

前年踏襲・施設横並びを排した事業


| 事業名            | 目的・内容等   | 実施時期・回数  |
|----------------|--|--|
| 健康体操<br>背骨S字体操 | 「背骨をS字に保つことが健康の秘訣！」肩腰膝痛軽減・姿勢改善に役立ちます。講座終了後は皆さん「スッキリした気分」でお帰りいただけます。講師には宝塚歌劇団出身の方を招きます。先生の生き活きた立ち居振る舞いも魅力の一つです。 | 10月<br> |

| 事業名          | 目的・内容   | 実施時期・回数   |
|--------------|---|---|
| ショコラ<br>ショコラ | 普段何気なく口にしてしているチョコレート。でもその成分の違いなどによって同じチョコでも様々な風味・味わいなどがあります。チョコレートの原料となるカカオの話やその歴史など。興味深い話しでチョコレートについて学びます。 | 11月<br> |

| 事業名                          | 目的・内容  | 実施時期・回数  |
|------------------------------|--|--|
| シニアのための<br>スマホレッスン<br>&個別相談会 | 今や一人に一台。無くてはならないスマホ。でもシニアの方にとってはわからないことだらけ。そんなお悩みを解消するためのイベントです。少人数で個別に分からないことを丁寧にアドバイスいたします。今現在所有しているスマホのアドバイスです。 | 11月<br> |

| 事業名          | 目的・内容  | 実施時期・回数   |
|--------------|--|---|
| スイーツ<br>スイーツ | お菓子といっても様々な種類があります。時代とともにスイーツも日々進化し続けています。人気のお菓子・話題のお菓子などについて学び、より一層スイーツが美味しく感じられるようなイベントです。 | 1月<br> |

前年踏襲・施設横並びを排した事業


| 事業名          | 目的・内容等   | 実施時期・回数   |
|--------------|--|---|
| キッズ<br>お仕事体験 | 「将来どんなお仕事しようかな？」お仕事体験を通して自分の夢を叶える体験をしていただきます。代表イベントとして「キッズお仕事体験アナウンサーになろう！」講師に現役アナウンサーをお迎えします。発声練習・早口ことば・原稿作成などを楽しく学びます。 | 2月<br> |


| 事業名 | 目的・内容 | 実施時期・回数 |
|-----|-------|---------|
|     |       |         |


| 事業名 | 目的・内容 | 実施時期・回数 |
|-----|-------|---------|
|     |       |         |


| 事業名 | 目的・内容 | 実施時期・回数 |
|-----|-------|---------|
|     |       |         |

ハイブリット事業・テーマ集約型事業


| 事業名         | 目的・内容等   | 実施時期・回数   |
|-------------|--|---|
| GWファミリーフェスタ | ゴールデンウィークに家族で楽しんでいただくイベントです。「ミニミニ鉄道模型展」「分身ロボットに会いに行こう」「1 DAYプレイルーム」「親子クラフト」など。「色々なことを体験できる」楽しい思い出になるような演出をいたします。 | 5月<br> |


| 事業名                                  | 目的・内容   | 実施時期・回数  |
|--------------------------------------|---|--|
| 青葉区制30周年記念イベント<br>(横浜市民施設協会設立15周年記念) | 青葉区制30周年を記念したイベントを実施いたします。地域の歴史や特色など青葉区の素晴らしさを多方面からアピールし地域の皆様に感謝の意味も込めた楽しくて心温まる記念行事といたします。(横浜市民施設協会設立15周年と同時開催事業といたします) |  |


| 事業名      | 目的・内容   | 実施時期・回数   |
|----------|---|---|
| 防災AR体験講座 | 地震・火事などの自然災害を想定した防災イベントです。頭に付けたゴーグルでは「揺れる机や家財道具が倒れる情景が映し出されます・津波の浸水も目前に迫ってきます」。その状況の中でどのような行動が正しいのか、ということを実体験を通じながら学んでいきます。 | 9月<br> |


| 事業名      | 目的・内容  | 実施時期・回数   |
|----------|--|---|
| 放課後学習応援団 | 「小学生の放課後の居場所作り」をテーマに学習の場を提供しています。「できないことを理解する」というよりは「できることを実践すること」で自信をつけていただきます。学ぶことは「楽しい」と思っているような時間にしています。 | 毎月2～3回<br> |

ハイブリット事業・テーマ集約型事業


| 事業名            | 目的・内容等  | 実施時期・回数   |
|----------------|---|---|
| キッズ<br>サマーフェスタ | 夏休みに「キッズサマーフェスタ」として開催します。「夏のミニミニ昆虫展」「夏の読書・ぬりえキャンペーン」「カブトムシテラリウムを作ろう」「夏の学習お助け隊」など「楽しい+学習要素」を取り入れます。「楽しく学べる」企画です。 | 7・8月<br> |

| 事業名                     | 目的・内容  | 実施時期・回数   |
|-------------------------|--|---|
| 秋の<br>ミュージック<br>フェスティバル | 秋のミュージックフェスティバルと称して音楽に特化した事業月間といたします。地域特性から音楽好きの方が多くそのニーズに応えられるようなイベントといたします。フルート・ギターアンサンブル・打楽器などでサークル活動されている団体の発表の場としても開催します。 | 11月<br> |

| 事業名            | 目的・内容  | 実施時期・回数   |
|----------------|--|---|
| ハートフル<br>クリスマス | 一年間で一番楽しみなイベント時期といえばやはり「クリスマス」。色々な楽しみ方がありますが当施設は公的施設。世の中全体が「暖かく人と人が優しく触れ合えますように」そんな願いを込めまして実施いたします。クリスマスに特別なお話会など。 | 1 2月<br> |

| 事業名           | 目的・内容   | 実施時期・回数   |
|---------------|---|---|
| 年末<br>お楽しみ抽選会 | 一年間ご利用ご愛顧いただきました感謝企画として「お楽しみ」の抽選会を実施いたします。「ささやかでも心温まるような品々」をご用意して楽しみながら喜んでいただけるような企画にします。 | 1 2月<br> |

**ハイブリット事業・テーマ集約型事業**


| 事業名           | 目的・内容等  | 実施時期・回数   |
|---------------|---|---|
| 迎春<br>お祝いイベント | 新年の幕開けに相応しい「賑やかで縁起が良い」イメージを訴求できるような仕立てにします。これから一年間、地域の皆様が「健康で・明るく・幸せに」暮らすことができますように。干支小物のプレゼントなど。 | 1月<br> |


| 事業名 | 目的・内容 | 実施時期・回数 |
|-----|-------|---------|
|     |       |         |


| 事業名 | 目的・内容 | 実施時期・回数 |
|-----|-------|---------|
|     |       |         |


| 事業名 | 目的・内容 | 実施時期・回数 |
|-----|-------|---------|
|     |       |         |

**基本事業**

| 事業名           | 目的・内容等   | 実施時期・回数   |
|---------------|--|---|
| おはなし<br>パラダイス | おはなしやピッコロさんによるお話会です。幼児と保護者の方で楽しんでいただけます。絵本・紙芝居の読み聞かせ。手遊びなどを行います。親子の愛情・絆を深めていただく良い機会にさせていただきます。 | 各月<br> |


| 事業名             | 目的・内容   | 実施時期・回数  |
|-----------------|---|--|
| 1 DAY<br>プレイルーム | 不定期ですが幼児と保護者が伸び伸びと遊んでいただけるような場所をご用意いたします。遊具を集めて開放的に遊んでいただけます。お母さんとお父さんと一緒に楽しんでいただけます。 | 5月<br> |


| 事業名          | 目的・内容  | 実施時期・回数   |
|--------------|--|---|
| 生き生き<br>健康体操 | 健康に役立つ情報提供をいたします。体のこと・食べ物のこと・栄養の取り方など。知識を取り入れながら体も動かします。知力体力両面の増進を目的として楽しい時間をお過ごしいただけます。 | 6月<br> |


| 事業名           | 目的・内容   | 実施時期・回数   |
|---------------|---|---|
| レッツ<br>ウォーキング | 気軽に参加！とにかく楽しく歩くをモットーに無理なく個人のペースで歩きます。荏田地区の大山街道など、古くは宿場町として栄えた旧跡なども巡りながら散策します。 | 9月<br> |




**基本事業**


| 事業名           | 目的・内容等   | 実施時期・回数   |
|---------------|--|---|
| 夏の終わりの<br>音の森 | 音の森コンサートはオーボエ・打楽器を中心とした演奏をいたします。夏から秋にかけての「季節感・情景の移り変わり・ほんの少しの寂寥感」を音楽で表現いたします。音楽好きの方の癒しとなるような演奏をお楽しみいただけます。 | 9月<br> |


| 事業名     | 目的・内容   | 実施時期・回数   |
|---------|---|---|
| オータムジャズ | オータムジャズはプロの演奏家を迎えて本格的な音楽を楽しんでいただくイベントです。ピアノ・ギター・ボーカルのトリオで演奏します。楽曲はもちろんですが要所所で繰り出される「トーク」がとても楽しく参加者の皆さん笑いに包まれる時間となります。 | 11月<br> |


| 事業名    | 目的・内容   | 実施時期・回数  |
|--------|---|--|
| 季節の絵手紙 | 季節の素材を絵手紙にいたします。野菜・花などを心そのままにかいてみます。手紙なので差し出す相手を想いながら作業するひとは心温まる時間になります。参加者皆さんで自分の作品を最後に発表します。お互いの作品を見ながら感想を交換することで参加者同士の絆も生まれます。 | 6・10・3月<br> |


| 事業名   | 目的・内容  | 実施時期・回数  |
|-------|--|--|
| 片付け講座 | 部屋を片付けたいのですが「どうしたらいいのか・何から手を付けたらいいのか」片付けたいのに片付けられない。そんな悩みを抱えている方が沢山いらっしゃいます。「部屋が片付くと人生が変わる」をモットーに講師が楽しくお教えいたします。 | 11月<br> |

**基本事業**


| 事業名            | 目的・内容等   | 実施時期・回数  |
|----------------|--|--|
| 季節のフラワーアレンジメント | クリスマス・お雛様、それぞれの時期に最適なフラワーアレンジをいたします。講師の教えに従って思い思いのアレンジに取組みます。生花の華やかさは一味違ったものとなります。持ち帰って自宅に飾ると一気に華やかな雰囲気に包まれます。 | 12・2月<br> |


| 事業名     | 目的・内容  | 実施時期・回数  |
|---------|--|--|
| 駅前健康サロン | 荏田地区社会福祉協議会との連携事業です。「健康測定」「フレイル予防」「健康体操」「認知症予防講座」などを行う事業を「駅前健康サロン」として当施設を会場として開催いたします。 | 各月<br> |

| 事業名            | 目的・内容  | 実施時期・回数  |
|----------------|--|--|
| 体力測定会<br>・終活講座 | 荏田地域ケアプラザとの連携事業です。「健康診断」「体力測定会」などの健康事業と「終活講座」としてエンディングノートの活用法をお教えする講座などを実施いたします。特に高齢者の方に興味をもっていただき、役に立つような情報提供をすることを心がけています。 | 9・10月<br> |

| 事業名         | 目的・内容   | 実施時期・回数   |
|-------------|---|---|
| 看護師による健康相談会 | 江田記念病院との連携事業です。看護師が「健康に関して」何でも相談に乗ります。日頃の不安やお悩みなどにお答えいたします。 | 3月<br> |

**基本事業**

| 事業名            | 目的・内容等   | 実施時期・回数  |
|----------------|--|--|
| ファミリー<br>コンサート | フィリアホールとのコラボ企画です。企画主旨に最適な音楽家を推薦手配してもらいます。演奏家の方は皆一流のミュージシャンです。聞いて楽しむだけでなく演奏にも参加しながらひと時をお過ごしいただけます。音楽を通じて家族の愛情・絆の大切さを改めて感じていただけます。 | 11月<br> |

| 事業名            | 目的・内容  | 実施時期・回数  |
|----------------|--|--|
| スプリング<br>コンサート | フィリアホールとのコラボ企画です。季節に合わせた最適な音楽を提供いたします。スプリングコンサートはその季節感を大切に「命の芽吹きが感じられるような、そして聴く人の癒しになれるような」素敵な音楽をお届けいたします。 | 3月<br> |

| 事業名 | 目的・内容 | 実施時期・回数 |
|-----|-------|---------|
|     |       |         |

| 事業名 | 目的・内容 | 実施時期・回数 |
|-----|-------|---------|
|     |       |         |

|              |                |
|--------------|----------------|
| 単独団体名・共同事業体名 | 公益社団法人横浜市民施設協会 |
| 施設名          | 横浜市荏田コミュニティハウス |

## 令和6年度収支予算書(兼指定管理料提案書)

### I. 指定管理料

(単位：千円)

|                               |        |  |
|-------------------------------|--------|--|
| 提案額 (a)                       | 17,874 | 指定管理料=小計【イ】を記入<br>※区指定上限額 (b) の範囲内で提案してください。 |
| ※区指定上限額 (b)                   | 17,874 |  |
| 差引 (a) - (b)                  | 0      |  |
| 提案額の区指定上限額に対する割合<br>(a) / (b) | 100.0% |  |

### II. 令和6年度収支予算書(総括表)

#### 1 収入の部

| 項目               | 合計金額<br>(単位：千円) | 備考        |
|------------------|-----------------|-----------|
| 自主事業収入 [A]       | 169             |           |
| 雑入 [B]           | 184             |           |
| 小計 【ア】 ([A]~[B]) | 353             | 施設運営収入の計  |
| 指定管理料 [C]        | 17,874          | 【ウ】 - 【ア】 |
| 小計 【イ】 ([C])     | 17,874          | 指定管理料     |
| 収入合計 ([ア] + 【イ]) | 18,227          |           |

#### 2 支出の部

| 項目                   | 合計金額<br>(単位：千円) | 備考 |
|----------------------|-----------------|----|
| 人件費 [a]              | 10,032          |    |
| 事務費 [b]              | 1,324           |    |
| 自主事業費 [c]            | 410             |    |
| 管理費 A (光熱水費等) [d]    | 997             |    |
| 管理費 B (保守管理費等) [e]   | 305             |    |
| 公租公課 [f]             | 1,353           |    |
| 事務経費 [g]             | 3,806           |    |
| 支出合計 【ウ】 ([a] ~ [g]) | 18,227          |    |

※金額は、消費税及び地方消費税(10%)込みの額を記載してください。

|              |                |
|--------------|----------------|
| 単独団体名・共同事業体名 | 公益社団法人横浜市民施設協会 |
| 施設名          | 横浜市荏田コミュニティハウス |

## 令和6年度収支予算書

計算式：当法人にて入力。

### 1 収入の部内訳（指定管理料除く）

（単位：千円）

|         | 項 目      | 内 容 等      | 金 額   |         |
|---------|----------|------------|-------|---------|
| 自主事業収入  | 自主事業参加費  |            | ア 169 |         |
|         |          |            | イ     |         |
|         |          |            | ウ     |         |
|         |          |            | エ     |         |
|         |          |            | オ     |         |
|         |          | 小 計        |       | [A] 169 |
| 雑入      | 印刷代      |            | カ 15  |         |
|         | 自動販売機手数料 |            | キ 168 |         |
|         | その他      | 寄附金、利子、古紙等 | ク 1   |         |
|         |          |            | ケ     |         |
|         |          |            | コ     |         |
|         |          |            | サ     |         |
|         |          | 小 計        |       | [B] 184 |
| 小 計 【ア】 |          | 施設運営収入計    | 353   | [A]～[B] |

※金額は、消費税及び地方消費税（10%）込みの額を記載してください。

|              |                |
|--------------|----------------|
| 単独団体名・共同事業体名 | 公益社団法人横浜市民施設協会 |
| 施設名          | 横浜市荏田コミュニティハウス |

## 令和6年度収支予算書

### 2 支出の部内訳（ニーズ対応費除く）

(単位：千円)

|         | 項 目        | 内 容 等                      | 金 額 |        |         |
|---------|------------|----------------------------|-----|--------|---------|
| 人件費     | 正規雇用職員     | 正規雇用職員基礎単価×人数⇒賃金スライド提案書A×C | ア   | 4,335  |         |
|         | 臨時雇用職員     | 臨時雇用職員基礎単価×人数⇒賃金スライド提案書a×c | イ   | 5,398  |         |
|         | 対象外の人件費    |                            | ウ   | 299    | ウ-1～ウ-4 |
|         | 通勤手当       |                            | ウ-1 | 290    |         |
|         | 健康診断費      |                            | ウ-2 | 9      |         |
|         | 勤労者福祉共済掛金  |                            | ウ-3 | 0      |         |
|         | 退職給付引当金繰入額 |                            | ウ-4 | 0      |         |
|         | 小 計        |                            | [a] | 10,032 | ア～ウ     |
| 事務費     | 旅費         |                            | エ   | 20     |         |
|         | 消耗品費       |                            | オ   | 406    |         |
|         | 会議賄い費      |                            | カ   | 8      |         |
|         | 印刷製本費      |                            | キ   | 0      |         |
|         | 通信費        |                            | ク   | 147    |         |
|         | 使用料及び賃借料   |                            | ケ   | 354    | ケ-1～ケ-2 |
|         | 横浜市への支払い分  |                            | ケ-1 | 2      |         |
|         | その他        |                            | ケ-2 | 352    |         |
|         | 備品購入費      |                            | コ   | 0      |         |
|         | 図書購入費      |                            | サ   | 120    |         |
|         | 施設賠償責任保険   |                            | シ   | 4      |         |
|         | 職員等研修費     |                            | ス   | 10     |         |
|         | 振込手数料      |                            | セ   | 15     |         |
|         | リース料       |                            | ソ   | 117    |         |
|         | 手数料        |                            | タ   | 123    |         |
|         | 地域協力費      |                            | チ   | 0      |         |
|         |            |                            | ツ   |        |         |
|         |            | テ                          |     |        |         |
|         | 小計         |                            | [b] | 1,324  | エ～テ     |
| 自主事業費   |            |                            | [c] | 410    |         |
| 管理費A    | 電気料金       |                            | ト   | 835    |         |
|         | ガス料金       |                            | ナ   | 0      |         |
|         | 上下水道料金     |                            | ニ   | 162    |         |
|         | 小 計        |                            | [d] | 997    | ト～ニ     |
| 管理費B    | 清掃費        |                            | ヌ   | 115    |         |
|         | 修繕費        |                            | ネ   | 0      |         |
|         | 機械警備費      |                            | ノ   | 132    |         |
|         | 設備保全費      |                            | ハ   | 58     | ハ-1～ハ-6 |
|         | 空調衛生設備保守   |                            | ハ-1 | 0      |         |
|         | 消防設備保守     |                            | ハ-2 | 0      |         |
|         | 電気設備保守     |                            | ハ-3 | 0      |         |
|         | 害虫駆除清掃保守   |                            | ハ-4 | 0      |         |
|         | 駐車場設備保全費   |                            | ハ-5 | 0      |         |
|         | その他保全費     |                            | ハ-6 | 58     |         |
| 共益費     |            | ヒ                          | 0   |        |         |
|         |            | フ                          |     |        |         |
|         |            | ヘ                          |     |        |         |
|         | 小 計        |                            | [e] | 305    | ヌ～ヘ     |
| 公租公課    | 事業所税       |                            | ホ   | 0      |         |
|         | 消費税        |                            | マ   | 1,353  |         |
|         | 印紙税        |                            | ミ   | 0      |         |
|         | その他（法人税）   |                            | ム   | 0      |         |
|         | 小計         |                            | [f] | 1,353  | ホ～ム     |
| 事務経費    | 本部分        |                            | メ   | 190    |         |
|         | 当該施設分      |                            | モ   | 3,616  |         |
|         | 小計         |                            | [g] | 3,806  | メ～モ     |
| 小 計 【ウ】 | 施設管理運営経費計  |                            |     | 18,227 | [a]～[g] |

※金額は、消費税及び地方消費税（10%）込みの額を記載してください。

※公租公課欄には、仕入税額控除後の消費税及び地方消費税見込額、その他税額を記載してください。

## ごあいさつ

日頃から、当協会が運営する地区センター・コミュニティハウス等をご利用いただき、誠にありがとうございます。

公益社団法人横浜市民施設協会（以下法人）は、地域で活動する団体及び個人を社員として設立した法人です。

法人の事業目的の柱として、区民利用施設の管理運営・地域の文化芸術の振興・自治会活動の支援・青少年の健全育成等を掲げ、快適な地域社会の健全な発達に寄与することを経営理念に、「あつまる・つながる・笑顔になる」をスローガンに取り組んでいます。

「これからも住み続けたいわがまち」の実現に貢献する法人として、協会の役職員一同、力を合わせて取り組んでまいります。

皆様のご来館を心よりお待ちしておりますとともに、引き続き当協会のご支援をよろしくお願い申し上げます。

令和4年4月

公益社団法人 横浜市民施設協会  
理事長 松澤 孝郎

## 経営方針

1. 地域と積極的に連携して、生き生きとした暮らしや活力ある地域社会の実現を図ります。
2. 利用者や地域のニーズに真摯に対応し、満足度の高いサービスを追求します。
3. 公共性と公益性を基本とし、公平、コンプライアンス、透明性を確保した施設経営を進めます。
4. 様々な施設間の連携を密にし、サービス向上など相乗効果を発揮した経営を進めます。

## 組織概要

|      |  |
|------|--|
| 組織名称 | 公益社団法人横浜市民施設協会   |
| 所在地  | 〒225-0011 横浜市青葉区あざみ野二丁目9-22-302                        |
| 連絡先  | TEL:045-482-9572 FAX:045-482-9573                      |
| 法人設立 | 平成22年4月  |
| 公益認定 | 平成26年2月  |
| 代表者  | 代表理事 松澤孝郎  |
| 役員数  | 社員16名、理事8名、監事3名<br>職員173名(常勤職員31名 時給職員142名) (令和4年4月現在) |

## 特色

### 1. 運営体制

施設運営のノウハウの蓄積があり、接遇・人権・危機管理研修の実施等により、適切な管理運営体制を確立しています。

### 2. 自主事業

地域のニーズを把握して、年齢・性別に偏らず、教養・工芸・音楽・料理・スポーツなど、広範にわたりバランスの良い事業を展開しています。

### 3. 地区センターの部屋予約

協会独自で開発した部屋予約システム“さ〜くるデータ”にご登録いただくことで、当協会指定管理の5地区センターをご利用いただけます。また、ご予約には、窓口・電話のほかWebもご利用いただけます。

### 4. コミュニティハウスの無料利用

地域の皆様に身近な生涯学習や地域活動の場として、どなたでも無料でご利用いただけます。

## あゆみ

|          |  |
|----------|--|
| 平成 7年3月  | 「青葉区区民利用施設協会」（前身団体）設立<br>青葉区内の区民利用施設の管理運営開始      |
| 平成 18年4月 | 指定管理者として6指定管理施設の管理運営開始                           |
| 平成 22年4月 | 「一般社団法人青葉区区民利用施設協会」設立<br>前身団体を引継ぎ法人組織として活動するため設立 |
| 平成 23年4月 | 新法人として6指定管理施設と7受託施設の管理運営開始                       |
| 平成 25年4月 | 共同事業体指定管理者として青葉区民文化センター・<br>フィリアホールの管理運営開始       |
| 平成 26年2月 | 「公益社団法人横浜市民施設協会」に法人名変更                           |
| 平成 28年4月 | 8指定管理施設、7受託施設、1共同事業体指定<br>管理施設を管理運営              |
| 令和 元年5月  | 荏田コミュニティハウスの管理運営開始                               |
| 令和 4年4月  | 10指定管理施設、7受託施設、1共同事業体指定<br>管理施設を管理運営             |

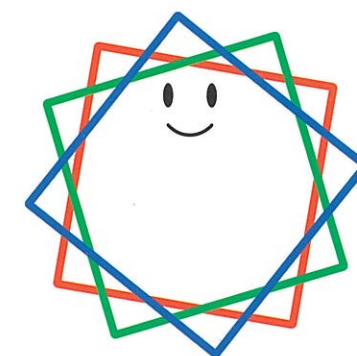
## 公益社団法人 横浜市民施設協会

〒225-0011 横浜市青葉区あざみ野二丁目9-22-302  
TEL:045-482-9572 FAX:045-482-9573  
<http://yokohama-shisetsu.com/>



公益社団法人

# 横浜市民施設協会



あつまる・つながる・笑顔になる



管理施設一覧

施設の詳細は横浜市民施設協会 HP(<http://yokohama-shisetsu.com/>)をご覧ください。

| 地区センター |             |                | 貸室                                 | 休館日 | TEL・FAX                        | 図書貸出 | 市立図書取次 | 体育室          | 学習室           | 乳幼児親子プレイルーム |   |
|--------|-------------|----------------|------------------------------------|-----|--------------------------------|------|--------|--------------|---------------|-------------|---|
| 1      | 山内地区センター    | あざみ野二丁目 3-2    | 会議室 和室 音楽室<br>工芸室 料理室<br>集会ホール 広間  | 第3月 | TEL. 901-8010<br>FAX. 901-5544 | ●    |        | ●<br>(レクホール) | ●             | ●           | あざみ野駅から徒歩3分。部屋数が多く様々な活動にご利用いただけます。市立山内図書館との複合施設。娯楽コーナー等で囲碁・将棋・オセロ等ができます。レクホールの個人利用時間帯に卓球ができます。                          |
| 2      | 藤が丘地区センター   | 藤が丘一丁目 14-95   | 会議室 和室 音楽室<br>工芸室 料理室<br>ミーティングルーム | 第4火 | TEL. 972-7021<br>FAX. 972-7031 | ●    | ●      | ●            | ●<br>(学習コーナー) | ●           | 藤が丘駅から徒歩7分、ヒマラヤ桜をシンボルツリーとし、緑と花が豊かな施設です。娯楽コーナー等で囲碁・将棋・オセロ等ができます。体育室の個人利用時間帯に、卓球・バドミントン・バスケットボールシュート練習ができます。              |
| 3      | 若草台地区センター   | 若草台 20-5       | 会議室 和室<br>工芸室 料理室                  | 第2月 | TEL. 961-0811<br>FAX. 961-1632 | ●    | ●      | ●            | ●             | ●           | 青葉台駅からのバス便豊富な住宅街の中にあります。吹き抜けて明るい図書コーナーが特徴。娯楽コーナー等で囲碁・将棋・オセロ等ができます。体育室の個人利用時間帯に卓球・バドミントン・バスケットボールシュート練習ができます。            |
| 4      | 美しが丘西地区センター | 美しが丘西三丁目 60-15 | 会議室 和室<br>音楽室 料理室                  | 第3火 | TEL. 903-9204<br>FAX. 903-9206 | ●    | ●      | ●            | ●<br>(学習コーナー) | ●           | 施設前にバス停があり、たまプラーザ駅、あざみ野駅から交通至便。庭のバラ園を春と秋に開放しています。娯楽コーナー等で囲碁・将棋・オセロ等ができます。体育室の個人利用時間帯に卓球・バドミントン・バスケットボールシュート練習ができます。     |
| 5      | 奈良地区センター    | 奈良町 1843-11    | 会議室 和室<br>音楽室 工芸室<br>料理室           | 第2火 | TEL. 963-5380<br>FAX. 963-5381 | ●    | ●      | ●            | ●             | ●           | 「こどもの国」の近くにあり緑豊かな環境にある施設です。地域の図書館、地域のサロン、地域に密着した施設です。娯楽コーナー等で囲碁・将棋・オセロ等ができます。体育室の個人利用時間帯に卓球・バドミントン・バスケットボールシュート練習ができます。 |

| コミュニティハウス |                    |                     |             |     |                                |   |   |  |                |  |   |
|-----------|--------------------|---------------------|-------------|-----|--------------------------------|---|---|--|----------------|--|---|
| 6         | 青葉台コミュニティハウス「本の家」  | 青葉台二丁目 25-4         | 会議室<br>多目的室 | 月末  | TEL. 981-1400<br>FAX. 981-9883 | ● | ● |  | ●              |  | 青葉台駅から徒歩7分。絵本、紙芝居、課題図書、ベストセラー等、幼児から大人まで楽しんでいただける28,000冊の蔵書が自慢です。お子様と一緒に本を読んでもいただける席もあります。 |
| 7         | 荇田西コミュニティハウス「絆ハウス」 | 荇田西一丁目 4-2 荇田富士塚公園内 | 会議室         | 第4月 | TEL. 507-1213<br>FAX.          | ● |   |  | ●<br>(プレイスペース) |  | 公園の緑とマッチした明るく開放感のある施設です。交流サロンに図書コーナーや授乳スペースがあり、絵本・紙芝居・おもちゃもご利用いただけます。オストメイト対応の多目的トイレあり。   |
| 8         | 荇田コミュニティハウス        | あざみ野南一丁目 4-1 赤田東公園内 | 地域活動室       | 第2水 | TEL. 479-1149<br>FAX.          | ● |   |  | ●<br>(プレイスペース) |  | 江田駅から徒歩5分。学習室、図書コーナー等、個人利用に最適なスペースを完備しています。オストメイト対応の多目的トイレあり。                             |

| 学校施設活用型コミュニティハウス |                |                      |                           |     |                       |   |  |
|------------------|----------------|----------------------|---------------------------|-----|-----------------------|---|--|
| 9                | 鴨志田コミュニティハウス   | 鴨志田町 805 鴨志田第一小学校内   | 多目的室 和室                   | 金   | TEL. 962-2813<br>FAX. | ● |  |
| 10               | さつきが丘コミュニティハウス | さつきが丘 8 さつきが丘小学校内    | 会議室 和室                    | 月・火 | TEL. 974-2543<br>FAX. | ● |  |
| 11               | 山内コミュニティハウス    | 美しが丘五丁目 4 山内中学校内     | 会議室 和室                    | 火・金 | TEL. 904-2531<br>FAX. | ● |  |
| 12               | 桂台コミュニティハウス    | 桂台一丁目 4 桂小学校内        | 会議室 和室                    | 火・金 | TEL. 962-5467<br>FAX. | ● |  |
| 13               | すすき野コミュニティハウス  | すすき野三丁目 4-3 すすき野中学校内 | 会議室                       | 月・金 | TEL. 902-9832<br>FAX. | ● |  |
| 14               | みたけ台コミュニティハウス  | みたけ台 30 みたけ台中学校内     | 研修室 多目的室<br>(サロン及び貸しピアノ有) | 火・金 | TEL. 973-3833<br>FAX. | ● |  |

| その他文化スポーツ |  |                                    |                              |     |                                |  |
|-----------|--|------------------------------------|------------------------------|-----|--------------------------------|--|
| 15        | 新石川スポーツ会館  | 新石川三丁目 1346                        | テニスコート2面<br>スポーツ室<br>ミーティング室 | 第2月 | TEL. 911-9870<br>FAX.          |  |
| 16        | 青葉スポーツプラザ  | 荇田西二丁目 16                          | グラウンド                        | 第4月 | TEL. 507-7511<br>FAX.          |  |
| 17        | 美しが丘公園こどもログハウス   | 美しが丘二丁目 22 美しが丘公園内                 |                              | 第3月 | TEL. 902-6925<br>FAX.          |  |
| 18        | 青葉区民文化センター<br>フィリアホール<br><small>(共同事業体として指定管理)</small> | 青葉台二丁目 1-1 青葉台東急スクエア South-1 本館 5階 |                              | 第3水 | TEL. 985-8555<br>FAX. 985-8560 |  |



※ 1 地区センターの貸室は有料です。 ※ 2 下線 — は指定管理施設です。