

課税明細書の見方 ③ 区分所有マンションの場合

所在・地番
土地の場所を表しています
※住居表示の住所とは異なります。

課税地積
マンション敷地全体の
広さ(面積)です。

価格
マンション敷地全体の
評価額です。

前年度(比準)課税標準額
「25年度の課税標準額」です。26年度の固定資産税・都市計画税を算出するために用います。
(マンション敷地全体の額が表示されています。)
中段:固定資産税
下段:都市計画税

本則課税標準額
「本来の課税標準額」という意味で、マンション敷地の場合には、原則として「価格×住宅用地の特例率(固定資産税 1/6、都市計画税 1/3)」となります。(マンション敷地全体の額が表示されています。)
中段:固定資産税
下段:都市計画税

「共用土地」は、区分所有マンションの底地です。

家屋は、各住戸の専有面積+共用部分です。

平成26年度 課税明細書

所有者氏名		横浜 太郎 様分				
①資産	② 所在・地番	③ 負担水準又は家屋番号		④軽減相当税額(円) 上2桁は軽減事由		
⑤ 現況地目等 又は種類・構造	⑥ 課税地積 床面積 (㎡)	⑧ 前年度固定資産税 (比準)課税標準額(円)	⑩ 固定資産税 本則課税標準額(円)	⑫ 固定資産税 課税標準額(円)	⑭ 固定資産税相当額(円)	
⑦ 価格 (評価額)(円)	⑨ 前年度都市計画税 (比準)課税標準額(円)	⑪ 都市計画税 本則課税標準額(円)	⑬ 都市計画税 課税標準額(円)	⑮ 都市計画税相当額(円)		
土地	港町1-1 (区分番号 502)					
共用土地	1250.50	27430298	25173734	1097211	15368	
	151042404	54550021	50347468	2182000	6546	
家屋	港町1-1 502		1-1-22			
居室 RC	66.75			7408916	103724	
	7408916			7408916	22226	

家屋番号
登記簿上の家屋番号を表しています。未登記の家屋の場合は「未登記家屋」と表示します。

中段:固定資産税
下段:都市計画税

種類・構造
家屋の種類及び構造を表しています。

課税床面積
課税対象となる家屋の床面積です。

価格
家屋の評価額です。

所在・地番
家屋の場所・部屋番号を表しています。
※住居表示の住所とは異なります。

課税標準額(左)、税相当額(右)
左側(⑫、⑬)の「課税標準額」に税率(固定資産税 1.4%、都市計画税 0.3%)を乗じたものが、右側(⑭、⑮)の税相当額となります。(お持ちの持分に応じた額が表示されています。)
※端数処理の関係上、実際の税額とは一致しません。