

# 課税明細書の見方 ② 家屋の場合

**所在・地番**  
家屋の場所を表しています  
※住居表示の住所とは異なります。

**課税床面積**  
課税対象となる家屋の床面積です。

**軽減相当税額・減額事由**  
一定の要件を満たした新築住宅等に係る軽減相当税額を表しています。  
上2桁は、減額事由を表すコード番号です。

**主な減額事由コード**

- 一般の新築住宅  
60、64、6A、6B
- 新築省エネ対策住宅  
6C、6D
- 認定長期優良住宅  
7K、7L
- 高齢者向け優良賃貸住宅  
72
- サービス付き高齢者向け住宅  
66、67
- 市街地再開発事業の施設建築物  
69、71、6J、6K、6L

**平成 28 年度 課 税 明 細 書**

所有者氏名		所在・地番		負担水準又は家屋番号		軽減相当税額(円) 上2桁は軽減事由	
①資産	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
⑤ 現況地目等 又は種類・構造	⑥ 課税地積 床面積 (㎡)	⑧ 前年度固定資産税 (比準)課税標準額(円)	⑩ 固定資産税 本則課税標準額(円)	⑫ 固定資産税 課税標準額(円)	⑭ 固定資産税相当額(円)	⑨ 前年度都市計画税 (比準)課税標準額(円)	⑪ 都市計画税 本則課税標準額(円)
⑦ 価格 評価額(円)	⑧ 前年度都市計画税 (比準)課税標準額(円)	⑩ 都市計画税 本則課税標準額(円)	⑫ 都市計画税 課税標準額(円)	⑭ 都市計画税相当額(円)	⑮ 都市計画税相当額(円)		
家屋 港町1-1	103.00			3112351	43572		
住宅 木造	3112351			3112351	9337		

**種類・構造**  
家屋の種類及び構造を表しています。  
(家屋の構造)  
SRC: 鉄骨鉄筋コンクリート造  
RC: 鉄筋コンクリート造  
S: 鉄骨造  
レガ: れんが・石造  
C B: コンクリートブロック造  
LGS: 軽量鉄骨造

**価格**  
家屋の評価額です。

**課税標準額(左)、税相当額(右)**  
左側(⑫、⑬)の「課税標準額」に税率(固定資産税 1.4%、都市計画税 0.3%)を乗じたものが、右側(⑭、⑮)の税相当額となります。  
※端数処理の関係上、実際の税額とは一致しません。

中段: 固定資産税  
下段: 都市計画税