

## みなとみらい21中央地区59街区の開発事業予定者が決定！

みなとみらい21中央地区59街区は、開発事業予定者を公募しておりましたが、平成24年度第2期の募集期間中である9月に1件の提案があり、審査の結果、提案者である「オーアンドオーMM59グループ」を事業予定者と決定しました。

本提案は、オーケー株式会社の本社移転と商業施設、並びに岡田ビル株式会社によるウォーターフロントを活かしたホテル、商業、住宅の複合機能を立地させる開発であり、みなとみらい21地区の新たな魅力を形成するものです。

### 1 事業予定者

企業グループ オーアンドオーMM59グループ

- ・代表企業 オーケー株式会社
- ・構成企業 岡田ビル株式会社

大成建設株式会社横浜支店

〔 問合せ先：大成建設株式会社横浜支店 営業部 開発部 TEL 045-227-5944 〕

### 2 事業概要

#### (1) 事業コンセプト

ウォーターフロントの立地特性を活かし都市ブランドの向上に資する事業です。

#### (2) 事業スキーム

オーケー株式会社、岡田ビル株式会社、大成建設株式会社横浜支店の3社がオーアンドオーMM59グループとして59街区全体を一体的に開発します。

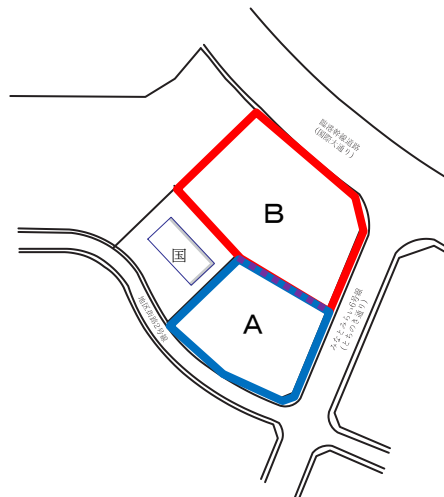
オーケー株式会社が約7,000㎡、岡田ビル株式会社が約9,000㎡の土地をそれぞれ取得し、オーケーが事務所(本社)とスーパー、岡田ビルがホテル、商業施設、住宅を建設します。

大成建設株式会社は、開発に際し計画全体の支援をします。

	【オーケー株式会社】・・・A	【岡田ビル株式会社】・・・B
敷地面積	約 7,000 ㎡	約 9,000 ㎡
延べ面積	約 40,000 ㎡	約 55,000 ㎡
用途	事務所(本社)、スーパー	ホテル、商業施設、住宅
施設規模	地下1階、地上9階	地下1階、地上28階
建物高さ	約 35m	約 96m

#### 【59街区】

※ 裏面案内図参照



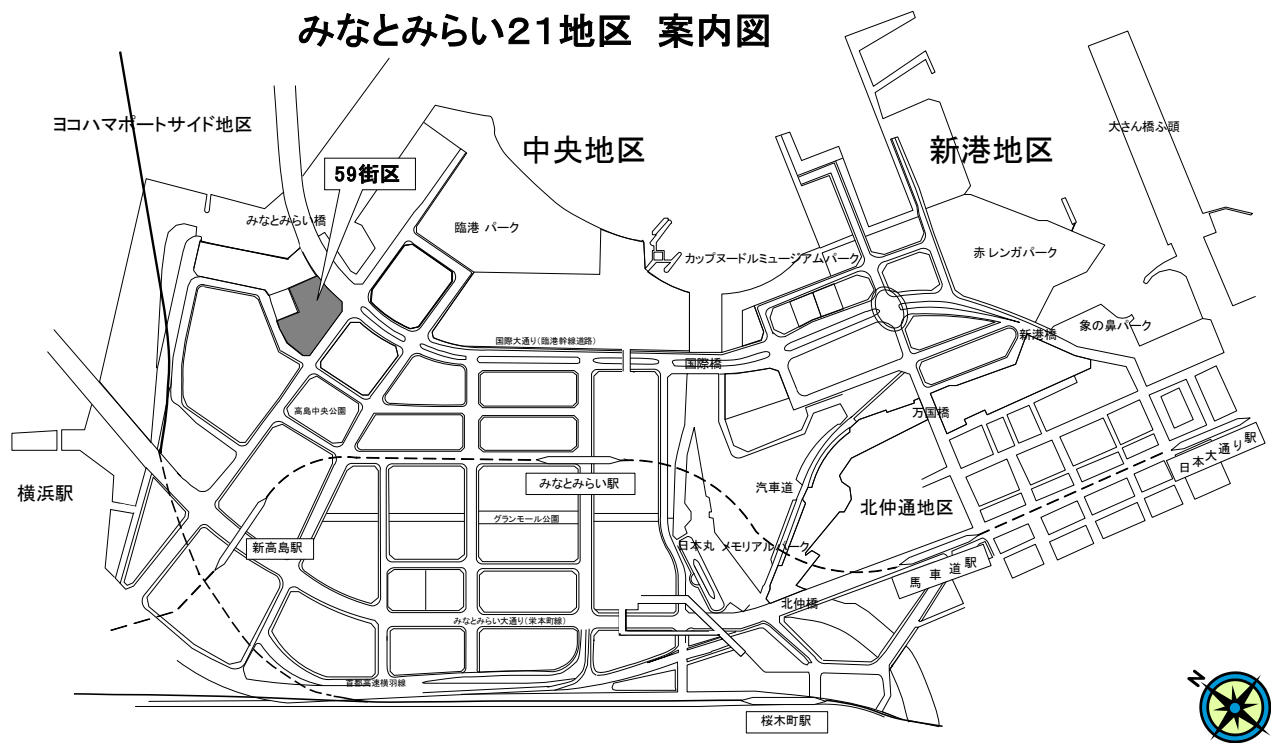
裏面あり

### 3 イメージパース

別紙のとおり

### 4 今後の予定

- (1) 開発にあたっては、一体的に活用されるよう計画面・運営面での配慮をすることや外観上も一体性を持たせ、みなとみらい21地区北側の玄関口にふさわしいデザインとなるよう市と事業予定者との間で協議を行います。
- (2) 土地売買契約については、事業予定者決定の翌日から1年以内に、基本計画協定の締結を行ったうえで、締結します。
- (3) 事業スケジュールについては、着工が平成26年1月、竣工がオーケー株式会社所有予定地内の建物は平成27年8月、岡田ビル株式会社所有予定地内の建物は平成28年6月を予定しています。



<b>問合せ先</b>	
港湾局資産活用課長	松波 義治 Tel 045-671-2717
都市整備局みなとみらい21推進課長	天野 友義 Tel 045-671-3501

※本件は、横浜海事記者クラブ、横浜経済記者クラブへも同時発表しています。

イメージパース 59街区 A 南側より



※ 現時点でのイメージパースです。

イメージパース 59街区 B 東側より



※ 現時点でのイメージパースです。