

みなとみらい21地区の開発事業者を募集します！

みなとみらい21地区内に横浜市が所有する土地について、10月1日から新港地区11-2街区の公募を再開し、計5つの街区における開発事業者の募集を実施します。

- 募集を再開する街区 新港地区11-2街区（約0.9ha）
新港地区11-2街区は、平成21年度の公募において、分割した区画4,000㎡部分で「インスタントラーメン発明記念館（仮称）」の事業提案がありました。平成22年9月に事業者と土地売買契約を締結し、来年には新港地区エリアに新たな賑わい施設が誕生します。
新港地区の立地特性を活かした魅力ある街づくりを推進するため、今回は、残区画（約0.9ha）について10月1日から公募します。
- 現在募集中の街区 新港地区4街区（約0.7ha）、中央地区43街区（約0.8ha）、59街区（約1.6ha）、62街区（約2.2ha）

● 事業者の登録・事業提案の受付

常時公募（事業予定者決定までの間、常時受付）とします。

提案募集は、3か月を1期とし、応募がある街区は次の期間は提案審査に移り、募集を中断します。また、応募がない街区は次の期間も引き続き募集を行います。

（提案受付）

①受付 平成22年10月1日（金）～12月21日（火）

※ 期間中に提案する場合は、12月14日（火）までに登録受付が必要です。

②受付 平成23年1月4日（火）～3月24日（木）

※ 期間中に提案する場合は、3月17日（木）までに登録受付が必要です。

（募集要項に関するお問い合わせ及び登録・事業提案の受付）

受付場所 一般社団法人横浜みなとみらい21（YMM）

横浜市西区みなとみらい2-3-5 クイーンズスクエア横浜 クイーンモール3階

電話 045（682）4404

※ 郵送等による提出は受け付けませんので、直接持参してください。

受付時間 土曜日、日曜日及び祝日を除く9時～12時及び13時～16時

（事業予定者決定）

提案を受け付けた期間の終了後3か月程度で提案を審査し、決定します。

開発事業者募集要項については、平成22年10月1日（金）から

みなとみらい21公式ウェブサイト（<http://www.minatomirai21.com/>）に掲載します。

各街区の応募状況についても、上記ウェブサイトに掲載しますので、御確認ください。

■募集街区の概要

街区	4街区	11-2街区	43街区	59街区	62街区
敷地面積	7,053.05 m ²	8,523.20 m ²	7,848.31 m ²	16,052.96 m ²	22,188.34 m ²
敷地分割	不可	可(4,000 m ² 以上)	不可	可(6,000 m ² 以上)	可(8,000 m ² 以上)
用途地域等	商業地域 臨港地区(分区指定なし)		商業地域	商業地域	商業地域 臨港地区(分区指定なし)
建ぺい率/ 容積率	80%/400%		80%/800%	80%/600%	80%/400%
地区計画等	みなとみらい21新港地区地区計画 みなとみらい21新港地区 街並み景観ガイドライン		みなとみらい21中央地区地区計画 みなとみらい21中央地区都市景観形成ガイドライン みなとみらい21街づくり基本協定		
処分方法	売却				売却 20,997.17 m ² 一部貸付 1,191.17 m ²
土地価格 ※1	599,700 円/m ²	540,100 円/m ²	1,024,700 円/m ²	642,400 円/m ²	売：514,400 円/m ² 貸：月額 220 円/m ²
土地利用条件	業務、商業、文化 (住宅は除く)	業務、商業、文化 (住宅は除く)	業務、商業、文化 (住宅は除く)	業務、商業、文化、 住宅 ※2	業務、商業、文化 (住宅は除く)

※1 上記土地価格は、敷地全体の開発提案の場合に適用します。

新港地区11-2街区、中央地区59街区、62街区について、敷地分割した提案の場合は、上記土地価格を基に分割後の区画の位置、面積、形状に応じた価格とします。

※2 住宅を計画する場合には指定容積率 600%のうち住宅部分の容積率は 180%を上限とします。

【参考】

みなとみらい21新港地区11-2街区開発事業について

1 開発事業の概要

- (1) 施設名称：インスタントラーメン発明記念館（仮称）
- (2) 事業者名：日清食品ホールディングス株式会社、財団法人安藤スポーツ・食文化振興財団
- (3) 施設内容：インスタントラーメンの歴史等の展示、チキンラーメン手作り体験工房、マイカップヌードル・ファクトリーなど
- (4) 建物規模：鉄骨造地上5階地下1階 地上26m
- (5) 敷地面積：4,000.00 m²
- (6) 延床面積：約10,000 m²

2 開発スケジュール

平成22年9月17日 土地売買契約締結
平成22年11月中旬 着工（予定）
平成23年12月下旬 竣工・オープン（予定）

お問い合わせ先

港湾局資産活用課長 井関 敏也 Tel 045-671-2717
都市整備局みなとみらい21推進課長 山根 好行 Tel 045-671-3501

※本件は、横浜海事記者クラブ、横浜経済記者クラブへも同時発表しています。

みなとみらい21地区 案内図

