

記者発表資料
平成21年8月7日
港湾局資産活用課長
井関 敏也 TEL 671-2717
都市整備局みなとみらい21推進課長
奥田 正則 TEL 671-3501

横浜市政記者 横浜ラジオ・テレビ記者 各位
横浜海事記者クラブ 各位

みなとみらい 21 新港地区 4 街区におけるホテル [W Yokohama] 開発の中止について

1 開発中止の理由

みなとみらい 21 新港地区 4 街区につきましては、平成 19 年 5 月に土地売買契約を締結し、開発事業者がホテル（W Yokohama）を主な施設とする事業計画を進めてまいりました。ホテル経営を担当する予定のパシフィックホールディングス㈱が会社更生手続を開始し、8 月 6 日に更生管財人が W Yokohama を経営するスターウッドとのホテル運営委託契約を解除する手続を開始しました。

このため、W Yokohama の立地が不可能となったとの判断から、開発事業者から、本日、事業辞退届が提出され、受理しました。

2 開発事業者

合同会社ニューポート・デベロップメント

（同社は、パシフィックホールディングス株式会社及び五洋建設株式会社が設立した、本街区開発のための特別目的会社です。）

3 開発事業の概要

裏面のとおり

中田 宏 横浜市長コメント

W Yokohama の進出は、みなとみらい 21 新港地区の賑わいと魅力の創出のみならず、観光・コンベンションの推進にも大きな効果をもたらすものとして期待しておりましたので、事業中止は、たいへん残念な結果です。

厳しい経済環境にありますが、横浜の価値の向上に資する事業者の誘致に取り組んでまいります。

4 街区の事業に関する問い合わせ先：

港湾局資産活用課長 井関 TEL：045-671-2717
みなとみらい 21 地区の開発全般の問い合わせ先：
都市整備局みなとみらい21推進課長 奥田 TEL：045-671-3501

事業者連絡先：パシフィックホールディングス株式会社
管財人室 03-3517-8464
：五洋建設株式会社
広報グループ 03-3817-7550

【裏面あり】

みなとみらい 21 新港地区 4 街区事業概要

【土地・開発計画の概要】

- 1 所 在：中区新港一丁目 12 番 3 外
- 2 面 積：7,053.05 m²
- 3 都市計画等
 - (1) 用途地域：商業地域
 - (2) 建ぺい率/容積率：80%/400%
- 4 土地売買価格：約 46 億円
- 5 計画概要
 - (1) 施設用途：ホテル及び商業施設
ホテル名 W Y o k o h a m a (ダブルユーヨコハマ)
 - (2) 延床面積：約 41,000 m²
 - (3) 規 模：地上 8 階、地下 2 階、高さ約 31m
 - (4) 施設内容：客室 246 室、会議・多目的スペース、レストラン、スパ、商業施設
 - (5) 着 工：平成 20 年 9 月（延期）
 - (6) 竣 工：平成 22 年 10 月（延期）
 - (7) 総事業費：約 270 億円（土地代金 約 46 億円、建設費約 185 億円 他）

【公募から契約までの経緯】

- 1 公 募 開 始：平成 17 年 9 月 1 日
- 2 事業予定者決定：平成 18 年 2 月 22 日
- 3 土地売買契約の締結：平成 19 年 5 月 31 日
売 却 先：合同会社ニューポート・デベロップメント
(同社は、パシフィックホールディングス株式会社及び五洋建設株式会社が設立した、本街区開発のための特別目的会社です。)

【案内図】

