

みなとみらい21中央地区 43街区 CSKグループ本社ビル事業概要

【土地・開発計画の概要】

- 1 所在：西区みなとみらい四丁目5番1 外2筆
- 2 面積：7,848.31 m²
- 3 都市計画等
 - (1) 用途地域：商業地域
 - (2) 建ぺい率/容積率：80%/800%
- 4 土地売買価格：約91億円(1,154,200円/m²)
- 5 計画概要
 - (1) 延床面積：約86,400 m²
 - (2) 規模：地上33階、地下2階、高さ約167m
 - (3) 施設内容：オフィス、ビジネス支援施設、交流施設、店舗等
 - (4) 着工：平成21年10月(予定)
 - (5) 竣工：平成24年2月(予定)
 - (6) 総事業費：約442億円(土地代金 約91億円、建設費約351億円)

【公募から契約までの経緯】

- 1 公募開始：平成19年6月4日
- 2 事業予定者の決定：平成19年10月19日
事業予定者：CSKグループ
代表企業 (株)CSKホールディングス
構成企業 (株)CSK-IS、CSKファイナンス(株)
売却先 (株)CSKホールディングス
- 3 土地売買契約の締結：平成20年10月7日



43街区位置図

平成 21 年 2 月 13 日

会社名 株式会社 CSKホールディングス
 代表者名 代表取締役社長 福山 義人
 問合せ先 執行役員広報室長 佐藤 泰広
 電話番号 03-6438-3050
 (コード番号 9737 東証 第一部)

固定資産の取得中止に関するお知らせ

当社は、平成 21 年 2 月 13 日開催の取締役会において、平成 20 年 9 月 11 日に発表いたしました「みなとみらい 21」地区におけるグループ本社ビルの建設に関する固定資産の取得につきまして、下記の通り中止することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 計画中止の理由

当社は、グループのシナジー効果を発揮するため、平成 19 年 10 月より横浜みなとみらい 21 地区にグループ会社の本社機能などを集結する計画を推進してまいりましたが、今般の急激な経済環境の変化は、当社グループの経営環境にも大きく影響を及ぼしております。

このような状況のもと、当社グループは経営体質強化・収益性改善を図るために、財務体質の改善に取り組み、その施策の一環として、当該計画の中止を決議いたしました。

当社の事情から、当該計画を中止することになり、これまで、本計画の推進にあたって、ご理解ならびにご協力いただきました横浜市をはじめとして関係者の皆様方に多大なるご迷惑をお掛けすることにつき、深くお詫びを申し上げます。

また、今後につきましては、関係者の皆様方と協議の上、誠実にご対応させていただく所存です。

2. 中止となる計画の概要

「みなとみらい 21」CSKグループ本社施設概要	
所在地	横浜市西区みなとみらい四丁目 5 番 1 他
敷地面積	約 7,848 m ²
建物概要	地上 33 階地下 2 階 延べ床面積 86,400 m ²
総事業費	442 億円
スケジュール (予定)	平成 21 年 10 月頃 着工 平成 24 年 2 月頃 竣工

3. 決算への影響および今後の業績の見通し

今回の計画中止の決議に伴い、当第 3 四半期会計期間において約 24.9 億円の特別損失を計上しており、来期以降の業績への重要な影響はないものと想定しております。

以 上