

横浜市政記者 各位
横浜ラジオ・テレビ記者 各位
横浜海事記者クラブ 各位

記者発表資料
平成20年3月27日
港湾局分譲促進課長 宮崎 孝雄 671-2714
都市整備局みなとみらい21推進課企業誘致担当課長 松本 孝 671-3517

みなとみらい21新港地区11-2街区の 開発事業者募集を4月7日から開始します ～4月23日に説明会を開催～

みなとみらい21地区新港地区内に、横浜市が所有する土地について、**4月7日から開発事業者の募集を開始（公募要項配布）**し、街づくりを推進します。

●募集を開始するのは、次の街区です。

新港地区11-2街区（約1.3ha）

みなとみらい21新港地区は、赤レンガ倉庫をはじめとした歴史的資産が数多く残されており、港と歴史を感じることができる、ゆったりとした個性豊かな街並みを形成しています。

今回は、その歴史的資産や港の景観に十分配慮した上で、周辺と調和の取れた街並みの形成やにぎわいの創出を図ることを目標として、立地特性を生かした提案を募集します。

●事業者登録・事業提案の受付～応募者は、事業者登録を行ったうえで事業提案を提出していただきます。～

- ・事業者登録の受付 平成20年4月7日（月）から5月9日（金）（土曜、日曜、祝日を除く）
- ・事業提案の受付 平成20年6月16日（月）から6月20日（金）

●事業提案後のスケジュール（予定）

平成20年6月～8月 事業提案審査・事業予定者決定

募集要項の配布について

平成20年4月7日（月）から下記にて配布します。（受付時間：9～12時、13～16時）

株式会社横浜みなとみらい二十一

・横浜市西区みなとみらい二丁目3番5号 クイーンズタワーC 11階

・<http://www.minatomirai21.com> ・TEL 045-682-4404

●みなとみらい21企業誘致説明会（当開発事業者募集についての説明会）

開催日時：平成20年4月23日（水） 13：30～15：00

会場：クイーンズスクエア横浜 クイーンモール3階「プレゼンテーションルーム」

※募集要項に関するお問い合わせ、登録・事業提案受付、並びにみなとみらい21企業誘致説明会のお問い合わせ・申込み受付については、株式会社横浜みなとみらい二十一で行います。

■説明会の取材で当日出席を希望される場合は、前日までに株横浜みなとみらい二十一まで御連絡ください。

【プレゼンテーションルーム】〒220-6203 横浜市西区みなとみらい二丁目3番5号 クイーンズスクエア横浜 クイーンモール3階

<交通のご案内>

電 車：JR京浜東北線（根岸・横浜線）、市営地下鉄線桜木町駅より徒歩10分

みなとみらい線 みなとみらい駅より徒歩3分

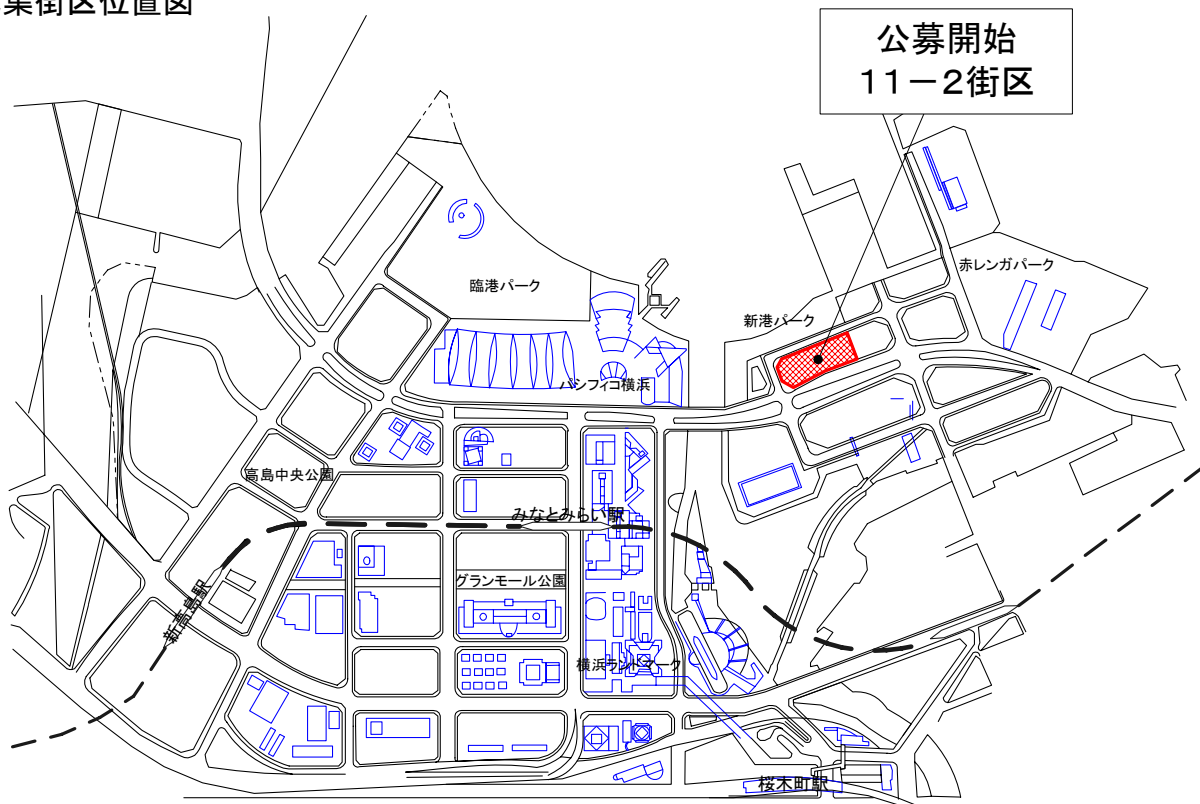
バス（平常時）：桜木町駅バス乗り場4番より156系統パシフィコ横浜行約10分 クイーンズスクエア前下車徒歩1分

車（平常時）：首都高速道路横羽線みなとみらいランプより約2分

■募集街区の概要

街区	新港地区11-2街区
公募面積	約 1.3ha
土地所有者	横浜市
都市計画等	用途地域等 商業地域、準防火地域、 臨港地区（分区指定なし）
	建ぺい率/容積率 80%/400%
	高度地区 第7種高度地区
	地区計画等 みなとみらい21新港地区地区計画 みなとみらい21新港地区街並み景観ガイドライン
処分方法	売却
土地価格	737,800円/㎡（総額約92億4千万円）
土地利用条件	コンベンション機能やアフターコンベンション機能の充実強化を図るため、文化、商業、ホテル、アミューズメント等（住宅除く）とします。

■募集街区位置図



本資料についての問合せ先

- 募集について : 港湾局分譲促進課長 宮崎(671-2714)
- みなとみらい21事業について : 都市整備局みなとみらい21推進課企業誘致担当課長 松本(671-3517)