

みなとみらい21中央地区43街区、46街区の 開発事業者募集の審査結果について

今年6月から実施した43街区、46街区の開発事業者募集について、事業予定者を決定しました。【提案件数：43街区 4件、46街区 4件】

みなとみらい21中央地区43街区

ITビジネスの先端拠点

『CSKグループ本社ビル』

CSKグループ企業の本社機能を移転する他、ITを活用したゲノムの基礎研究などを行う「医科学系の先端研究施設」や、IT系、バイオ関連のベンチャー企業を対象とした「インキュベーション施設」などを設置します。

◇事業概要◇

1 事業予定者

グループ名：「CSKグループ」

代表企業：株式会社CSKホールディングス
東京都港区南青山二丁目26番1号

（問い合わせ先：㈱CSKホールディングス
広報室 TEL 03-6438-3050）

構成企業：株式会社CSK-IS
CSKファイナンス株式会社

2 事業内容

新たなIT産業ビジネス拠点である『CSKグループ本社ビル』の建設

- ・「CSKグループ企業の本社」：㈱CSKホールディングス、他CSKグループ各社
- ・「医科学系の先端研究施設」：ITを活用したゲノムの基礎研究など
- ・「インキュベーション施設」：IT、バイオ関連ベンチャー企業を対象
- ・「オーキッドオアシス」：CSKグループの社会貢献活動を核とした交流・商業施設
アジア交流センター、琴棋書画院（日本文化を楽しむ多世代・国際交流拠点）、
CAMP（こども向け創作ワークショップ拠点）、オーキッドミュージアム（障がい者を雇用して栽培している蘭の展示など文化・芸術の交流拠点）、飲食物販店など

3 施設概要 注）今後、協議を進める段階で変更する場合があります。

- (1) 敷地面積 7,848.31㎡
- (2) 延床面積（予定） 約84,330㎡
- (3) 建物規模（予定） 地上32階、地下2階、高さ約155m

4 今後のスケジュール（予定）

平成21年7月頃着工、平成23年12月頃竣工、平成24年1月頃オープン

◇審査総評◇

重点産業分野であるIT・情報サービス産業の企業グループ本社移転という明確な事業目的のもと、積極的な事業展開が図られており、社会貢献や、横浜経済への貢献が期待できると評価されました。

また、オープンスペースの「オーキッドオアシス」では、積極的な緑化と蘭の展示による賑わいの演出や、魅力的な空間形成などが計画されており、市民の交流の場となるものと期待されます。

みなとみらい21中央地区46街区

情報先端企業の新戦略拠点 『横浜野村ビル』

「横浜野村ビル」を建設し、情報関連企業やアジアを中心とした国際的な企業の集積を図っていきます。その核として野村総合研究所の本社機能、新拠点オフィスを誘致します。

◇事業概要◇

1 事業予定者

グループ名：「NOMURA横浜プロジェクト46」

代表企業：野村不動産株式会社

東京都新宿区西新宿一丁目26番2号

（問い合わせ先：野村不動産（株）
広報部 TEL 03-3348-7805）

構成企業：野村ホールディングス株式会社

野村不動産インベストメント・マネジメント株式会社

2 事業内容

情報先端企業「野村総合研究所」を核に情報関連企業やアジアを中心とした国際企業の集積拠点『横浜野村ビル』の建設

- ・「オフィス」：野村総合研究所の本社機能・R&Dセンター、情報サービス系企業の誘致
- ・「ビジネスナビゲーションスクエア」：アジアビジネスセンター（アジア系企業の誘致・育成）、カンファレンスセンター（ビジネス交流、情報発信、アジア企業・大学との協業・研究）
- ・「フォレストパーク」：緑豊かな広場、アトリウム空間に未来・環境・健康・自然をテーマにした店舗、展示スペースを配した情報受発信拠点

3 施設概要 注）今後、協議を進める段階で変更する場合があります。

- (1) 敷地面積 8,962.40㎡
- (2) 延床面積（予定） 約98,790㎡
- (3) 建物規模（予定） 地上30階、地下3階、高さ約150m

4 今後のスケジュール（予定）

平成21年3月頃着工、平成23年3月頃竣工、平成23年8月頃オープン

◇審査総評◇

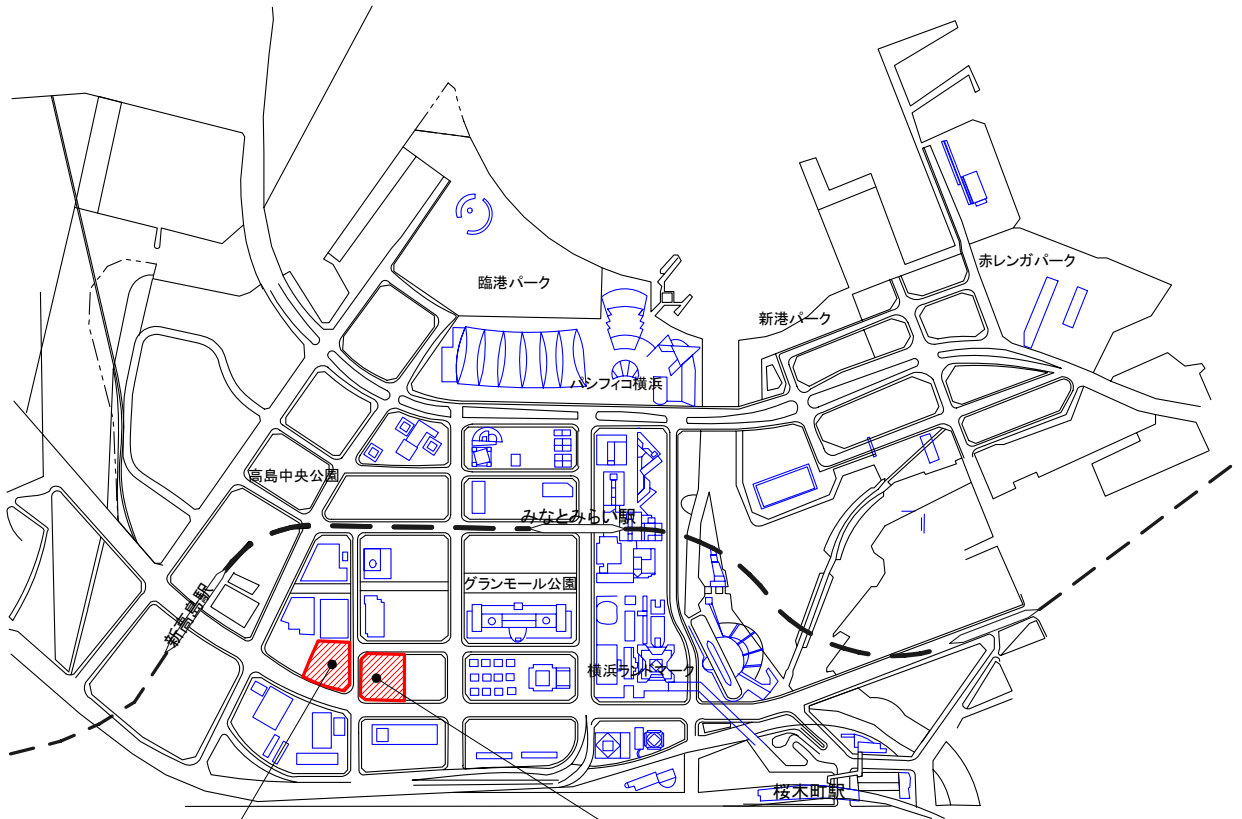
事業予定者が、野村総合研究所の拠点を核とし、これまで培った事業ノウハウを結集して、次世代の知的創造交流拠点「横浜野村ビル」を建設する計画は、アジアを中心とした外国企業の誘致・支援や情報サービス系企業の誘致・集積、ビジネス交流など、横浜経済への貢献が期待できると評価されました。

また、緑の拠点として5,000㎡をこえる一体的な広場が整備される「フォレストパーク」では、芸術家との連携により、「未来」・「環境」を感じる空間演出など、様々な実験的な取組が行われる計画であり、地区の積極的な情報発信機能として大いに期待されます。

43街区、46街区についての問い合わせ先：

都市整備局みなとみらい21推進課企業誘致担当課長 松本 TEL：045-671-3517
港湾局分譲促進課長 宮崎 TEL：045-671-2714

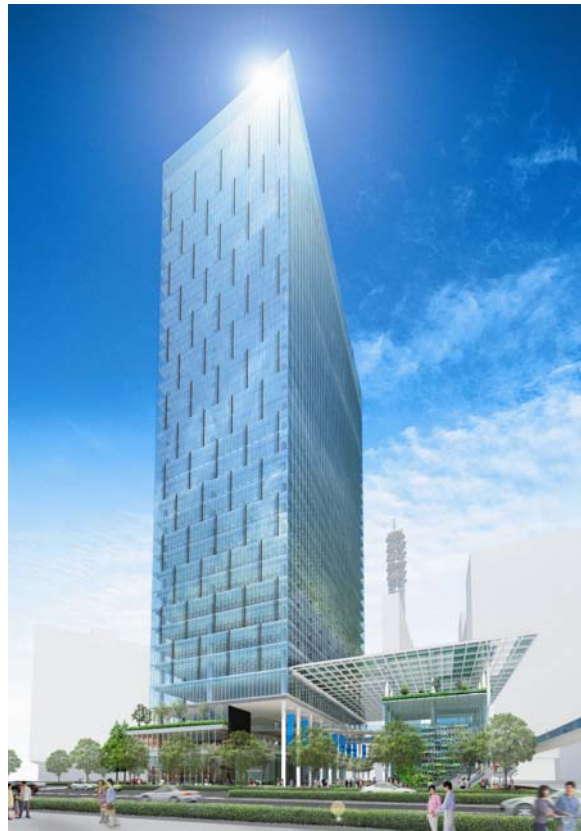
■位置図



「NOMURA横浜プロジェクト46」
46街区

CSKグループ
43街区

■イメージパース（外観）



計画段階のイメージであり、変更する場合があります。

■イメージパース（広場）



計画段階のイメージであり、変更する場合があります。

■イメージパース（外観）



計画段階のイメージであり、変更する場合があります。

■イメージパース（中庭）



計画段階のイメージであり、変更する場合があります。