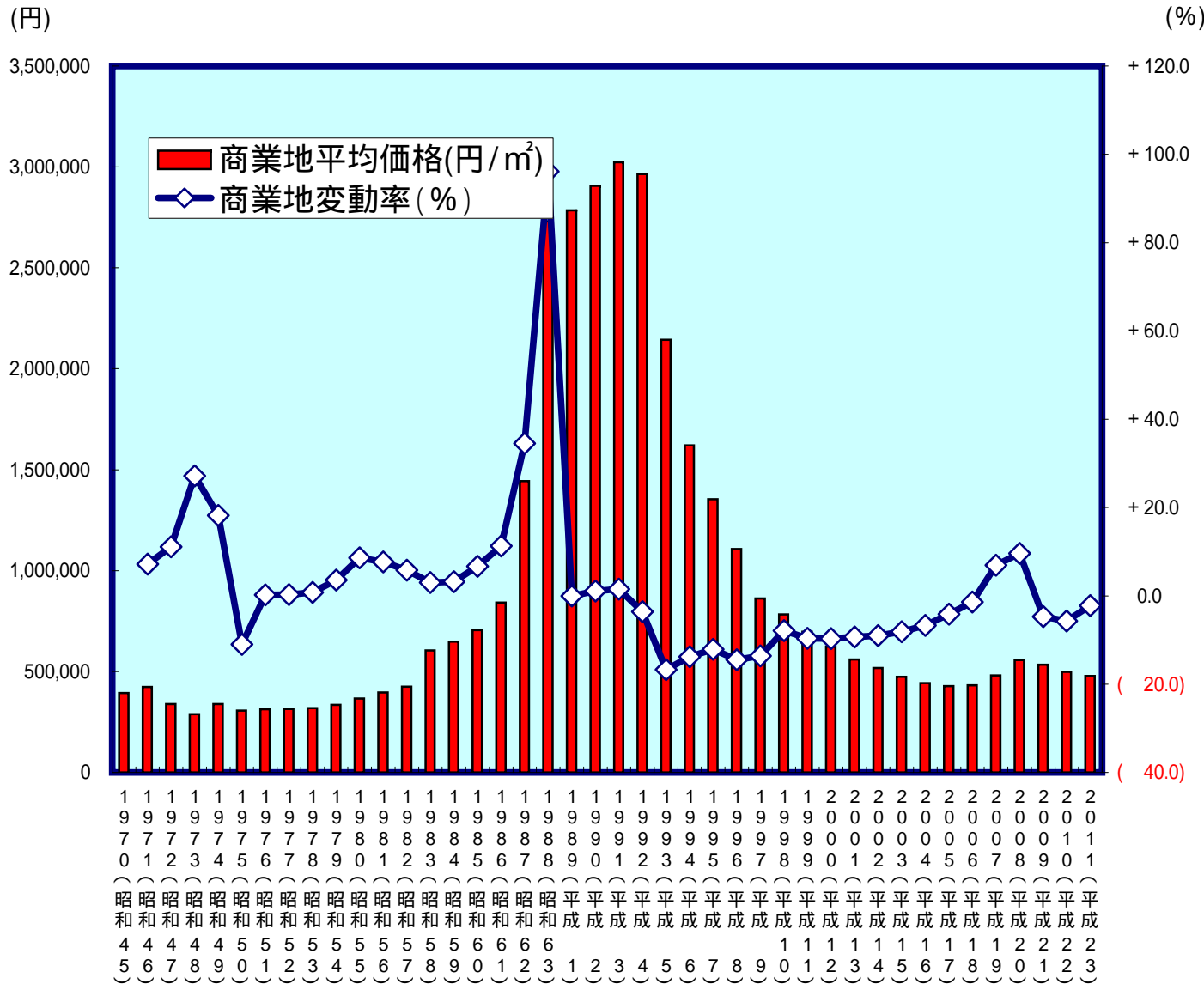


<資料>横浜市 地価公示(国土交通省発表)

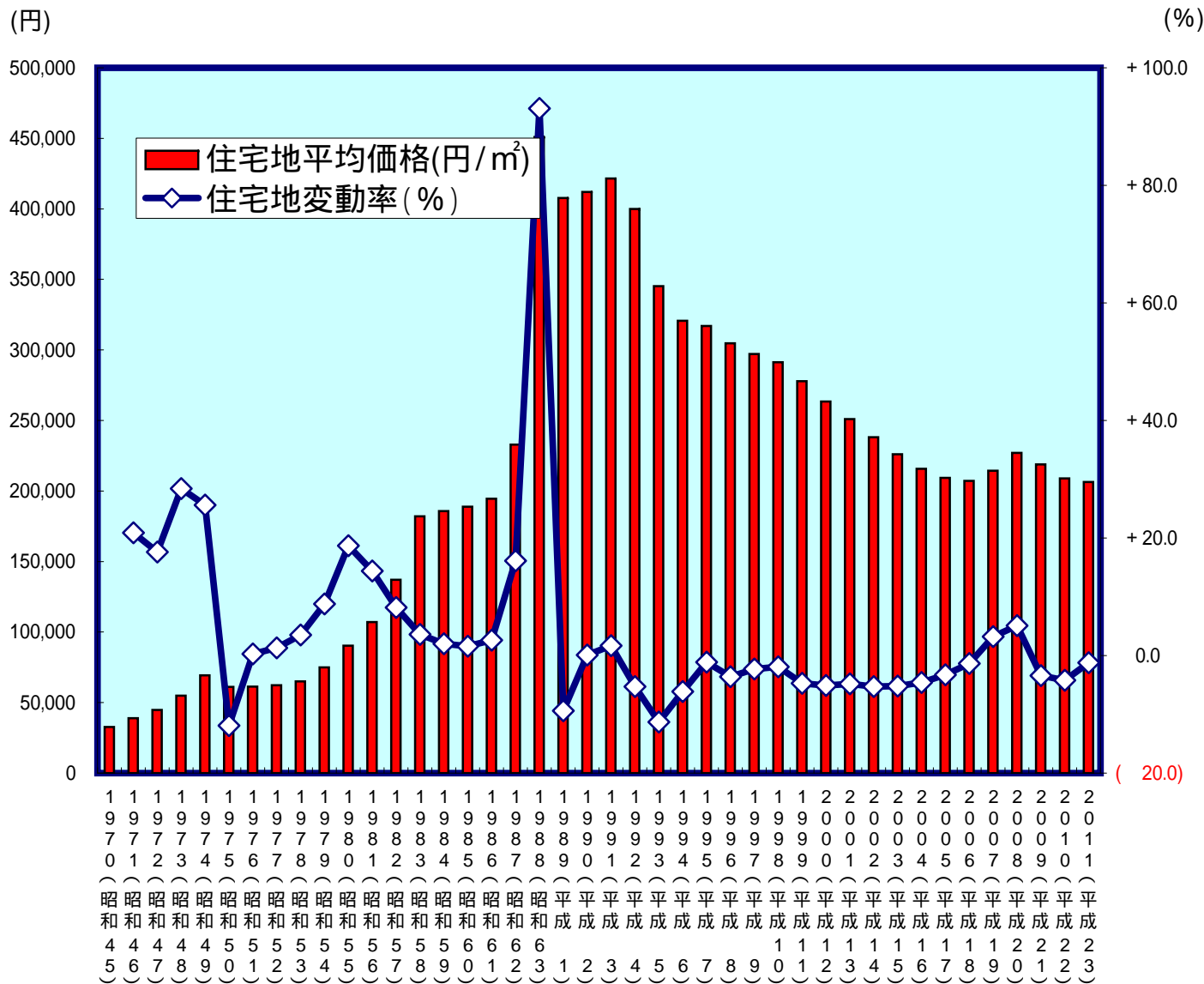
図表 -1-2 地価変動率と価格の推移(商業地)



暦年(年号)	商業地平均価格(円/m ²)	商業地変動率(%)
1970(昭和45)	393,300	
1971(昭和46)	423,300	+7.2
1972(昭和47)	339,500	+11.1
1973(昭和48)	289,100	+27.2
1974(昭和49)	339,000	+18.2
1975(昭和50)	306,300	(-11.0)
1976(昭和51)	312,800	+0.2
1977(昭和52)	315,200	+0.3
1978(昭和53)	318,000	+0.8
1979(昭和54)	335,700	+3.6
1980(昭和55)	366,300	+8.6
1981(昭和56)	396,200	+7.7
1982(昭和57)	424,900	+5.8
1983(昭和58)	605,200	+3.0
1984(昭和59)	648,600	+3.2
1985(昭和60)	705,100	+6.7
1986(昭和61)	841,600	+11.3
1987(昭和62)	1,443,200	+34.5
1988(昭和63)	2,730,200	+96.1
1989(平成1)	2,784,600	0.0
1990(平成2)	2,906,200	+1.1
1991(平成3)	3,023,400	+1.5
1992(平成4)	2,965,100	(-3.6)
1993(平成5)	2,143,700	(-16.7)
1994(平成6)	1,621,000	(-13.8)
1995(平成7)	1,353,700	(-12.1)
1996(平成8)	1,107,400	(-14.5)
1997(平成9)	862,700	(-13.6)
1998(平成10)	782,500	(-7.9)
1999(平成11)	697,900	(-9.6)
2000(平成12)	624,200	(-9.7)
2001(平成13)	559,300	(-9.3)
2002(平成14)	517,200	(-9.0)
2003(平成15)	473,500	(-8.1)
2004(平成16)	442,400	(-6.7)
2005(平成17)	428,300	(-4.1)
2006(平成18)	431,300	(-1.4)
2007(平成19)	480,900	+7.0
2008(平成20)	556,700	+9.6
2009(平成21)	534,000	(-4.7)
2010(平成22)	497,900	(-5.7)
2011(平成23)	477,800	(-2.2)

<資料> 横浜市 地価公示(国土交通省発表)

図表 -1-2 地価変動率と価格の推移(住宅地)



暦年(年号)	住宅地平均価格(円/㎡)	住宅地変動率(%)
1970(昭和45)	32,700	
1971(昭和46)	39,000	+20.9
1972(昭和47)	44,800	+17.6
1973(昭和48)	55,000	+28.4
1974(昭和49)	69,400	+25.6
1975(昭和50)	61,100	(-11.9)
1976(昭和51)	61,400	+0.3
1977(昭和52)	62,300	+1.3
1978(昭和53)	65,000	+3.5
1979(昭和54)	74,900	+8.8
1980(昭和55)	90,300	+18.7
1981(昭和56)	107,100	+14.4
1982(昭和57)	137,000	+8.2
1983(昭和58)	182,000	+3.6
1984(昭和59)	185,700	+2.0
1985(昭和60)	188,900	+1.6
1986(昭和61)	194,600	+2.6
1987(昭和62)	232,800	+16.1
1988(昭和63)	451,000	+93.1
1989(平成1)	407,800	(-9.4)
1990(平成2)	412,000	+0.1
1991(平成3)	421,600	+1.7
1992(平成4)	400,000	(-5.3)
1993(平成5)	345,300	(-11.3)
1994(平成6)	320,600	(-6.1)
1995(平成7)	316,900	(-1.1)
1996(平成8)	304,700	(-3.6)
1997(平成9)	297,100	(-2.3)
1998(平成10)	291,200	(-1.9)
1999(平成11)	277,800	(-4.7)
2000(平成12)	263,500	(-5.1)
2001(平成13)	250,900	(-4.8)
2002(平成14)	238,100	(-5.3)
2003(平成15)	226,000	(-5.2)
2004(平成16)	215,700	(-4.6)
2005(平成17)	209,400	(-3.2)
2006(平成18)	207,100	(-1.4)
2007(平成19)	214,400	+3.2
2008(平成20)	227,100	+5.1
2009(平成21)	218,900	(-3.4)
2010(平成22)	209,000	(-4.2)
2011(平成23)	206,400	(-1.2)