

# 主な公的土地評価

## ～土地評価の目安となる4つの価格～

名 称	内 容	個別の価格を調べるには？
<b>公 示 価 格</b> ( 地 価 公 示 )	<p><u>標準的な土地についての正常な価格を一般の方々にお示しするものです。</u></p> <p>実施機関:国土交通省土地鑑定委員会            価格時点:1月1日(毎年3月下旬発表)            詳しくは→国土交通省ホームページ『土地総合情報ライブラリー』  <a href="http://tochi.mlit.go.jp">[http://tochi.mlit.go.jp]</a></p>	<p>横浜市都市整備局ホームページ            『よこはま地価マップ【スクロール版】』  <a href="http://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html">[http://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html]</a></p> <p><input type="text" value="よこはま地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
<b>基 準 地 価 格</b> ( 都 道 府 県 地 価 調 査 )	<p><u>標準的な土地についての正常な価格を一般の方々にお示しするものです。</u></p> <p>実施機関:都道府県知事            価格時点:7月1日(毎年9月下旬発表)            詳しくは→国土交通省ホームページ『土地総合情報ライブラリー』  <a href="http://tochi.mlit.go.jp">[http://tochi.mlit.go.jp]</a>            神奈川県ホームページ  <a href="http://www.pref.kanagawa.jp/osirase/01/0104/cyousakekka/index.html">[http://www.pref.kanagawa.jp/osirase/01/0104/cyousakekka/index.html]</a></p>	<p>横浜市都市整備局ホームページ            『よこはま地価マップ【スクロール版】』  <a href="http://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html">[http://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html]</a></p> <p><input type="text" value="よこはま地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
<b>相 続 税 路 線 価</b> ( 相 続 税 評 価 額 )	<p><u>相続税・贈与税の算定基準となる価格です。</u></p> <p>実施機関:国税庁・国税局長            価格時点:1月1日(毎年7月1日発表)            評価水準:<u>地価公示の8割程度</u>            詳しくは→国税庁ホームページ  <a href="http://www.nta.go.jp">[http://www.nta.go.jp]</a></p>	<p>国税庁ホームページ            『路線価図』  <a href="http://www.rosenka.nta.go.jp/">[http://www.rosenka.nta.go.jp/]</a></p> <p><input type="text" value="路線価図"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>(財)資産評価システム研究センター            ホームページ『全国地価マップ』  <a href="http://www.chikamap.jp">[http://www.chikamap.jp]</a></p> <p><input type="text" value="全国地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
<b>固 定 資 産 税 路 線 価</b> ( 固 定 資 産 税 評 価 額 )	<p><u>固定資産税の算定基準となる価格です。</u></p> <p>実施機関:総務省・市町村長            価格時点:1月1日            (3年に一度発表。次回は平成24年度)            評価水準:<u>地価公示の7割程度</u>            詳しくは→横浜市総務局主税部のホームページ  <a href="http://www.city.yokohama.jp/me/somu/citytax/shizei/kakakukettei.html">[http://www.city.yokohama.jp/me/somu/citytax/shizei/kakakukettei.html]</a></p>	<p>横浜市ホームページ            『行政地図情報提供システム』  <a href="http://www.city.yokohama.jp/chikarosen/">[http://www.city.yokohama.jp/chikarosen/]</a></p> <p>(財)資産評価システム研究センター            ホームページ『全国地価マップ』  <a href="http://www.chikamap.jp">[http://www.chikamap.jp]</a></p> <p><input type="text" value="全国地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>