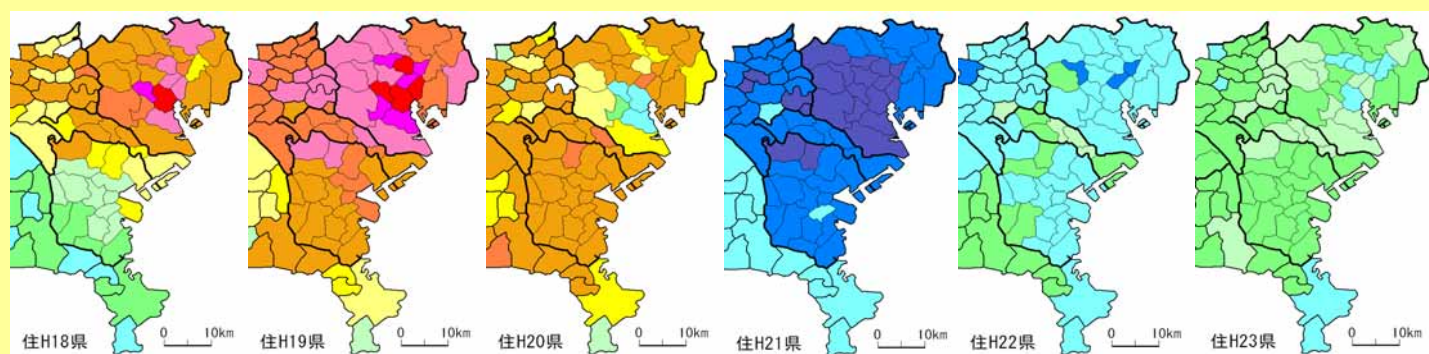


平成 23 年

# 県地価調査のあらまし

(横浜市分)



県地価調査 市区町村別平均変動率の推移 平成18年～平成23年 住宅地  
変動率を色で示しています。色区分についての説明は裏面をご参照ください。







横浜市都市整備局企画課  
平成 23 年 9 月 21 日

インターネットでも地価に関する情報を提供しています。

<http://www.city.yokohama.lg.jp/toshi/kikaku/chika/>

# 主な公的土地評価

## ～ 土地評価の目安となる4つの価格～

名 称	内 容	個別の価格を調べるには？
<b>公示価格</b> ( 地 価 公 示 )	<p>地価公示法に基づき、一般の土地取引価格に対して指標を与える等の目的で、標準的な土地についての正常な価格を一般の方々にお示しするものです。</p> <p>実施機関: 国土交通省土地鑑定委員会            価格時点: 1月1日(毎年3月下旬発表)  <b>詳しくは 国土交通省ホームページ</b>  <b>『土地総合情報ライブラリー』</b>  <a href="http://tochi.mlit.go.jp/">http://tochi.mlit.go.jp/</a></p>	<p>横浜市都市整備局ホームページ  <b>『よこはま地価マップ(スクロール版)』</b>  <a href="http://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html">http://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html</a></p> <p><input type="text" value="よこはま地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
<b>基準地価格</b> ( 都 道 府 県 地 価 調 査 )	<p>公示価格と同様に、標準的な土地についての正常な価格を公表するもので、公示価格と併せて、一般の土地取引価格に対する指標になっています。</p> <p>実施機関: 都道府県知事            価格時点: 7月1日(毎年9月下旬発表)  <b>詳しくは 国土交通省ホームページ</b>  <b>『土地総合情報ライブラリー』</b>  <a href="http://tochi.mlit.go.jp/">http://tochi.mlit.go.jp/</a>  <b>神奈川県ホームページ</b>  <a href="http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f4920/">http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f4920/</a></p>	<p>横浜市都市整備局ホームページ  <b>『よこはま地価マップ(スクロール版)』</b>  <a href="http://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html">http://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html</a></p> <p><input type="text" value="よこはま地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
<b>相続税路線価</b> ( 相 続 税 評 価 額 )	<p>土地についての相続税・贈与税の算定基準となる価格です。            路線(道路)に面する標準的な宅地の、1㎡当たりの価格を表示しています。</p> <p>実施機関: 国税庁・国税局長            価格時点: 1月1日(毎年7月1日発表)            評価水準: <u>地価公示の8割程度</u>  <b>詳しくは 国税庁ホームページ</b>  <a href="http://www.nta.go.jp/">http://www.nta.go.jp/</a></p>	<p>国税庁ホームページ  <b>『路線価図』</b>  <a href="http://www.rosenka.nta.go.jp/">http://www.rosenka.nta.go.jp/</a></p> <p><input type="text" value="路線価図"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>(財)資産評価システム研究センター  <b>『全国地価マップ』</b>  <a href="http://www.chikamap.jp/">http://www.chikamap.jp/</a></p> <p><input type="text" value="全国地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
<b>固定資産税路線価</b> ( 固 定 資 産 税 評 価 額 )	<p>土地についての固定資産税・都市計画税の算定基準となる価格です。            路線(道路)に面する標準的な宅地の、1㎡当たりの価格を表示しています。</p> <p>実施機関: 総務省・市町村長            価格時点: 1月1日            (3年に一度発表。次回は平成24年度)            評価水準: 地価公示の7割程度  <b>詳しくは 横浜市財政局主税部のホームページ</b>  <a href="http://www.city.yokohama.lg.jp/zaisei/citytax/shizei/">http://www.city.yokohama.lg.jp/zaisei/citytax/shizei/</a></p>	<p>横浜市ホームページ  <b>『行政地図情報提供システム』</b>  <a href="http://wwwm.city.yokohama.lg.jp/">http://wwwm.city.yokohama.lg.jp/</a></p> <p><input type="text" value="よこはまの固定資産税路線価"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>(財)資産評価システム研究センター  <b>『全国地価マップ』</b>  <a href="http://www.chikamap.jp/">http://www.chikamap.jp/</a></p> <p><input type="text" value="全国地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>

概 要	-----	2
平成23年県地価調査 区別・用途別平均価格及び変動率	-----	4
県地価調査の横浜市用途別平均価格及び変動率の推移	-----	6
県地価調査の区別平均価格及び変動率の推移（住宅地）	-----	8
県地価調査の区別平均価格及び変動率の推移（商業地）	-----	11
県地価調査個別地点一覧		
	鶴見区	----- 14
	神奈川区	----- 14
	西 区	----- 15
	中 区	----- 15
	南 区	----- 16
	港南区	----- 17
	保土ヶ谷区	----- 17
	旭 区	----- 18
	磯子区	----- 18
	金沢区	----- 19
	港北区	----- 20
	緑 区	----- 21
	青葉区	----- 21
	都筑区	----- 22
	戸塚区	----- 22
	栄 区	----- 23
	泉 区	----- 24
	瀬谷区	----- 24
地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧	-----	25
再掲 県地価調査個別地点（準工業地・工業地）一覧	-----	30
再掲 県地価調査個別地点（調整区域内宅地）一覧	-----	31
再掲 県地価調査個別地点（新規・変更・廃止）一覧	-----	32
	凡 例	----- 33

# I 概要

国土利用計画法施行令第9条の規定による神奈川県地価調査の結果（平成23年7月1日時点の基準地の1㎡当たりの価格）が、平成23年9月21日に神奈川県知事から公表されました。このあらまは、その結果に基づき、市内の地価動向を表したものです。

## 1 横浜市内の全般的な概況

用途別の平均価格は、全ての用途で3年連続の下落となりましたが、全18区の平均変動率は前年よりも下落率が縮小しています。個別の基準地の変動率を見ると、住宅地で6地点、商業地で4地点が横ばいとなった以外は下落しています。また、半年ごとに地価を把握できる地価公示との共通地点で見ると、今年の前半(H23.1~H23.7)は住宅地7地点、商業地1地点で横ばいとなっていますが、昨年の後半よりも今年の前半の方が下落率は大きくなっています。

用途区分	地点数	継続地点数	用途別平均価格		用途別平均変動率	
			平成23年	平成22年	平成23年	平成22年
住宅地	202	199	212,300	(214,900)	▲1.3	(▲2.3)
宅地見込地	-	-	-	-	-	-
商業地	89	89	498,300	(508,600)	▲1.8	(▲3.3)
準工業地	9	8	186,700	(188,300)	▲1.6	(▲2.5)
工業地	6	6	101,200	(102,800)	▲1.6	(▲3.1)
調整区域内宅地	11	11	128,300	(130,500)	▲1.8	(▲2.4)
調整区域内林地	-	-	-	-	-	-
計	317	313	-	-	-	-

※用途別平均価格：基準地ごとの価格の合計を地点数で割ったもの（単位は円/㎡）

※用途別平均変動率：継続地点の基準地ごとの対前年変動率の合計を、継続地点数で割ったもの（単位は%）

### （参考1）変動率の地点数比較

	(住宅地)							(商業地)						
	H23	H22	H21	H20	H19	H18	H17	H23	H22	H21	H20	H19	H18	H17
大きく上昇(+20.0以上)												8		
上昇(+10.0~+19.9)					25						7	17	3	
上昇(+5.0~+9.9)				29	62	9					28	48	7	1
上昇(+2.0~+4.9)				131	101	22	4				45	14	9	1
上昇(+1.0~+1.9)				36	6	19	2				6		9	
やや上昇(+0.1~+0.9)				3	2	18	6				1		18	
横這い(0.0)	6			2	4	39	11	4	1				14	2
やや下落(-0.1~-0.9)	41	12				41	11	10	2				8	3
下落(-1.0~-1.9)	133	45				53	38	38	14				17	4
下落(-2.0~-4.9)	19	145	25			14	146	36	60	9			2	70
下落(-5.0~-9.9)			149				6	1	10	60				11
大きく下落(-10.0以下)			27							16				
継続地点数	199	202	201	201	200	215	224	89	87	85	87	87	87	92

用途区分	川崎市				神奈川県全域			
	用途別平均価格		用途別平均変動率		用途別平均価格		用途別平均変動率	
	平成23年	平成22年	平成23年	平成22年	平成23年	平成22年	平成23年	平成22年
住宅地	240,900	(242,700)	▲0.8	(▲1.3)	179,000	(181,000)	▲1.5	(▲2.0)
商業地	484,500	(488,100)	▲0.6	(▲1.2)	401,600	(408,300)	▲1.6	(▲2.6)
準工業地	245,300	(246,800)	▲0.7	(▲1.3)	147,700	(149,700)	▲1.6	(▲2.1)
工業地	109,000	(109,500)	▲0.5	(▲1.0)	83,000	(84,300)	▲1.7	(▲2.4)
調整区域内宅地	119,000	(121,000)	▲1.7	(▲1.7)	74,400	(76,100)	▲2.4	(▲2.7)

## 2 区別の概況

### (1) 住宅地

18区の平均変動率が▲1.3%（前年▲2.3%）となりました。特に青葉区では▲0.9%（前年▲2.2%）と▲1%未満の下落率となりました。その他の各区でも▲2%未満の下落となり、下落幅が前年よりも縮小しています。個別の基準地では、前年は全ての地点で下落となっていました。本年は、港北区1地点（日吉駅周辺）、戸塚区4地点（戸塚駅、東戸塚駅周辺）、青葉区1地点（たまプラーザ駅周辺）の計6地点が横ばいとなりました。

### (2) 商業地

18区の平均変動率が▲1.8%（前年▲3.3%）となり、特に旭区、青葉区、都筑区、戸塚区では▲1%未満の下落率となりました。個別の基準地でも、前年、戸塚駅西口の1地点だった横ばい地点は、この地点のほか、青葉区で2地点、（たまプラーザ駅周辺及びあざみ野駅周辺）、都筑区で1地点（センター北駅周辺）の計4地点となりました。前年、区平均で▲4%台の下落率となっていた中心部の西区、中区では、本年はともに▲2.8%の下落と前年より下落率は縮小しましたが、一部の基準地では本年も▲4～▲5%台の下落となっています。

	区名	変動率(%)
1	青葉	▲0.9 (▲2.2)
2	戸塚	▲1.0 (▲1.8)
3	神奈川	▲1.0 (▲2.8)
4	泉	▲1.0 (▲1.6)

	区名	変動率(%)
1	磯子	▲1.7 (▲2.5)
2	金沢	▲1.7 (▲2.3)
3	中	▲1.6 (▲2.9)

	区名	変動率(%)
1	都筑	▲0.4 (▲1.4)
2	青葉	▲0.6 (▲2.6)
3	戸塚	▲0.7 (▲0.7)

	区名	変動率(%)
1	中	▲2.8 (▲4.8)
2	西	▲2.8 (▲4.9)
3	磯子	▲2.1 (▲2.8)

## 3 個別地点の概況

※( )内は平成22年の変動率を示す

### (1) 住宅地

価格順では、港北区日吉本町の東急東横線日吉駅西口周辺にある地点が443,000円/㎡で最高価格となっており、中区山手町、青葉区美しが丘5丁目がそれに続いています。

#### ア 変動率上位順位

※( )内は平成22年の変動率を示す

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	港北一住8	日吉本町1丁目	日吉400m	1低専(50/100)	443,000	0.0 (▲2.0)
1	青葉一住8	美しが丘5丁目	たまプラーザ900m	1低専(50/80)	368,000	0.0 (▲1.1)
1	戸塚一住1	平戸4丁目	東戸塚900m	1低専(40/80)	243,000	0.0 (▲0.4)
1	戸塚一住4	川上町	東戸塚1.3km	1低専(50/80)	194,000	0.0 (▲1.0)
1	戸塚一住13	矢部町	戸塚1.5km	1低専(50/100)	201,000	0.0 (▲0.5)
1	戸塚一住15	上倉田町	戸塚1.6km	1低専(50/80)	200,000	0.0 (▲0.5)

#### イ 変動率下位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	栄一住7	尾月	港南台2.9km	1低専(50/80)	136,000	▲2.9 (▲3.4)
2	金沢一住3	西柴1丁目	金沢文庫1.0km	1住居(60/200)	173,000	▲2.8 (▲2.2)
3	金沢一住5	釜利谷南4丁目	金沢文庫2.4km	1低専(40/80)	155,000	▲2.5 (▲3.0)

#### ウ 価格上位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	港北一住8	日吉本町1丁目	日吉400m	1低専(50/100)	443,000	0.0 (▲2.0)
2	中一住6	山手町	元町・中華街550m	1低専(40/80)	437,000	▲2.2 (▲3.9)
3	青葉一住8	美しが丘5丁目	たまプラーザ900m	1低専(50/80)	368,000	0.0 (▲1.1)

### (2) 商業地

価格順では、西区南幸1丁目が昨年に続き1位となり、西区北幸1丁目、中区山下町がそれに続いています。なお、中区山下町の地点は市内の商業地で最大の下落地点にもなっています。

#### ア 変動率上位順位

※( )内は平成22年の変動率を示す

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	青葉一商1	美しが丘2丁目	たまプラーザ230m	近商(80/400)	895,000	0.0 (▲0.6)
1	青葉一商4	あざみ野南2丁目	あざみ野580m	準住居(60/200)	321,000	0.0 (▲2.7)
1	都筑一商2	中川中央1丁目	センター北250m	商業(80/600)	550,000	0.0 (-)
1	戸塚一商3	戸塚町	戸塚350m	商業(80/600)	561,000	0.0 (0.0)

#### イ 変動率下位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	中一商8	山下町	元町・中華街380m	商業(80/500)	1,840,000	▲5.2 (▲6.7)
2	中一商4	伊勢佐木町1丁目	関内300m	商業(80/700)	787,000	▲4.0 (▲6.1)
3	西一商1	岡野1丁目	横浜750m	商業(80/500)	898,000	▲3.5 (▲5.0)

#### ウ 価格上位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	西一商5	南幸1丁目	横浜150m	商業(80/600)	4,310,000	▲0.9 (▲3.8)
2	西一商7	北幸1丁目	横浜330m	商業(80/800)	2,670,000	▲3.3 (▲6.4)
3	中一商8	山下町	元町・中華街380m	商業(80/500)	1,840,000	▲5.2 (▲6.7)

# 平成23年県地価調査 区別・用途別平均価格及び変動率

注意1 平均価格は、全地点の価格を合計し、地点数で割ったもの。  
平均変動率は継続地点の変動率を合計し、継続地点数で割ったもの、を示しています。

表1

	住宅地				商業地				準工業地			
	地点数	継続	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)
横浜市	202	199	212,300	1.3	89	89	498,300	1.8	9	8	186,700	1.6
鶴見区	10	10	232,900	1.4	7	7	369,900	1.9	1		210,000	-
神奈川区	8	8	225,300	1.0	8	8	412,800	1.9	1	1	223,000	0.9
西区	6	6	218,500	1.4	8	8	1,339,000	2.8				
中区	8	8	286,000	1.6	13	13	614,300	2.8				
南区	10	9	199,100	1.4	8	8	307,300	1.9	1	1	233,000	0.9
港南区	13	13	187,500	1.5	2	2	397,500	1.8	1	1	173,000	1.7
保土ヶ谷区	12	12	184,300	1.5	4	4	270,000	1.4				
旭区	13	13	188,200	1.5	3	3	339,700	0.8	1	1	193,000	1.5
磯子区	9	9	182,200	1.7	5	5	258,800	2.1				
金沢区	13	13	183,200	1.7	2	2	300,500	1.5				
港北区	18	18	282,900	1.2	8	8	556,000	1.6	1	1	212,000	1.4
緑区	10	10	196,400	1.1	2	2	363,000	1.1				
青葉区	18	18	273,600	0.9	4	4	634,500	0.6				
都筑区	12	12	224,500	1.1	2	2	414,500	0.4	1	1	153,000	1.3
戸塚区	15	15	169,900	1.0	4	4	421,300	0.7	1	1	121,000	2.4
栄区	11	10	173,400	1.3	2	2	243,500	1.8				
泉区	8	7	189,900	1.0	3	3	274,000	1.5				
瀬谷区	8	8	173,500	1.3	4	4	245,500	1.3	1	1	162,000	2.4
用途の説明	市街化区域の第一・二種低層住居専用地域、第一・二種中高層住居専用地域、第一・二種住居地域内に所在し、居住用の建物の敷地として利用されている土地をいいます。				市街化区域内の準住居地域、近隣商業地域及び商業地域に所在し、商業用の建物の敷地として利用されている土地をいいます。				市街化区域の準工業地域に所在し、居住用若しくは商業用の建物又は工場等の敷地として利用されている土地をいいます。			

表1

注意2 平均価格が前年より上昇していても、平均変動率は必ずしも上昇しません。  
 価格の上昇・下降についての傾向は、平均変動率を参考にして下さい。

	工業地				調整区域内宅地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
横浜市	6	6	101,200	1.6	11	11	128,300	1.8
鶴見区	1	1	83,200	1.0				
神奈川区					1	1	114,000	0.9
西区								
中区	1	1	78,900	2.0				
南区								
港南区					1	1	114,000	2.6
保土ヶ谷区								
旭区					1	1	150,000	1.3
磯子区	1	1	95,000	2.1	1	1	124,000	2.4
金沢区	1	1	95,000	2.1	1	1	126,000	2.3
港北区								
緑区								
青葉区					1	1	132,000	1.5
都筑区	1	1	142,000	1.4	2	2	145,500	1.4
戸塚区	1	1	113,000	0.9	1	1	123,000	2.4
栄区								
泉区					1	1	107,000	2.7
瀬谷区					1	1	130,000	0.8
用途の説明	市街化区域の工業地域及び工業専用地域の所在し、工場等の敷地として利用されている土地をいいます。				市街化調整区域内に所在し、居住用又は商業用の建物の敷地として利用されている土地をいいます。			

# 県地価調査の横浜市用途別平均価格及び変動率の推移

表2

注意1 平均価格は、全地点の価格を合計し、地点数で割ったもの。  
平均変動率は継続地点の変動率を合計し、継続地点数で割ったもの、を示しています。

	住 宅 地				商 業 地				準 工 業 地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
昭和58年	211	68	179,000	2.5	58	16	472,200	2.7	11	0	170,100	-
昭和59年	201	191	181,900	1.4	58	53	507,600	3.6	11	11	172,900	1.6
昭和60年	201	196	185,400	1.8	58	54	583,700	9.1	11	10	179,100	2.3
昭和61年	201	198	198,200	6.2	58	47	907,400	14.7	11	8	187,100	5.7
昭和62年	201	184	346,600	71.0	58	54	1,873,300	96.5	11	9	330,000	66.7
昭和63年	201	193	398,300	17.9	58	48	2,383,200	22.5	11	11	379,100	20.2
平成元年	240	185	396,400	4.2	72	51	2,524,500	0.1	11	11	399,500	0.6
平成2年	240	222	409,200	2.1	72	66	2,647,700	2.5	11	8	423,000	4.7
平成3年	240	221	410,500	0.9	72	69	2,655,200	0.0	11	11	422,800	0.0
平成4年	242	231	371,100	9.3	72	70	2,403,000	9.3	9	8	378,800	7.2
平成5年	252	226	336,400	9.5	85	68	1,802,000	15.2	9	7	358,300	10.2
平成6年	252	233	325,300	3.3	85	81	1,454,500	12.4	9	9	338,400	4.9
平成7年	252	242	320,600	1.2	85	82	1,219,400	11.1	9	9	328,900	2.4
平成8年	252	246	308,500	3.6	85	85	1,013,800	13.7	9	8	317,900	4.3
平成9年	253	235	302,000	1.9	91	82	857,300	10.4	9	9	303,900	4.1
平成10年	253	246	292,500	3.0	93	90	779,900	7.9	9	8	290,900	3.4
平成11年	233	230	279,400	4.9	93	91	696,700	10.1	9	9	271,800	6.5
平成12年	233	224	263,900	5.4	93	91	621,800	10.1	9	9	254,600	6.4
平成13年	233	228	251,500	4.6	93	92	568,700	9.1	9	9	240,600	5.6
平成14年	233	225	238,300	5.1	93	91	525,400	9.0	9	9	225,100	6.6
平成15年	233	231	226,400	5.0	93	89	486,500	7.7	9	8	211,100	6.1
平成16年	233	231	217,400	4.1	93	93	461,600	5.7	9	9	200,100	5.3
平成17年	225	224	213,000	2.3	92	92	451,400	3.3	9	9	193,200	3.5
平成18年	217	215	214,400	0.2	88	87	475,100	1.2	9	9	191,400	1.0
平成19年	200	200	227,900	5.4	87	87	545,300	9.2	8	8	207,800	4.3
平成20年	203	201	236,400	3.3	88	87	585,300	5.1	9	8	205,300	2.8
平成21年	203	201	219,600	6.8	88	85	529,200	8.0	9	8	193,100	5.9
平成22年	202	202	214,900	2.3	89	87	508,600	3.3	9	9	188,300	2.5
平成23年	202	199	212,300	1.3	89	89	498,300	1.8	9	8	186,700	1.6

表2

注意2 平均価格が前年より上昇していても、平均変動率は必ずしも上昇しません。  
 価格の上昇・下降についての傾向は、平均変動率を参考にして下さい。

	工業地				調整区域内宅地				調整区域内林地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
昭和58年	7	3	108,500	1.5	6	1	95,430	2.1	4	1	19,750	2.2
昭和59年	6	5	104,000	1.2	7	5	108,200	0.8	4	4	20,000	1.2
昭和60年	6	4	119,500	2.2	7	7	110,000	1.6	4	4	20,325	1.6
昭和61年	6	5	118,400	4.4	7	7	114,000	3.7	4	3	24,500	3.3
昭和62年	6	6	178,800	50.3	7	7	162,700	41.4	4	4	26,400	7.9
昭和63年	6	5	217,200	23.2	7	7	183,700	14.8	4	4	29,900	13.3
平成元年	6	6	220,300	1.7	7	7	181,700	1.2	4	4	29,825	0.3
平成2年	6	6	229,200	3.9	7	5	204,700	2.7	4	4	31,350	5.2
平成3年	6	6	230,300	0.3	7	2	242,900	0.9	4	4	31,375	0.1
平成4年	6	5	233,700	1.8	7	7	228,400	5.5	4	4	30,625	2.2
平成5年	6	3	245,700	10.8	11	5	215,700	5.3	4	4	30,375	0.9
平成6年	6	5	242,500	2.9	11	11	213,200	1.2	4	4	30,350	0.1
平成7年	6	6	237,300	2.1	11	9	212,800	0.2	4	4	30,350	0.0
平成8年	6	6	225,800	4.6	11	11	209,700	1.5	4	4	30,350	0.0
平成9年	6	5	213,200	5.7	11	11	207,400	1.1	-	-	-	-
平成10年	6	6	203,500	4.6	11	10	203,400	2.1	-	-	-	-
平成11年	6	6	187,800	7.8	11	9	191,000	4.4	-	-	-	-
平成12年	6	6	171,700	8.7	11	10	180,300	5.2	-	-	-	-
平成13年	6	6	157,800	8.1	11	10	170,600	5.1	-	-	-	-
平成14年	6	6	141,300	10.5	11	11	160,100	6.2	-	-	-	-
平成15年	6	5	124,000	10.9	11	11	150,200	6.2	-	-	-	-
平成16年	6	6	111,700	10.1	11	11	142,100	5.4	-	-	-	-
平成17年	6	5	104,300	7.0	11	10	136,600	3.8	-	-	-	-
平成18年	6	6	101,800	2.6	11	11	134,600	1.5	-	-	-	-
平成19年	6	6	104,900	3.0	11	11	138,100	2.5	-	-	-	-
平成20年	6	6	111,000	5.6	11	11	140,700	1.8	-	-	-	-
平成21年	6	6	105,800	4.8	11	11	133,700	5.0	-	-	-	-
平成22年	6	6	102,800	3.1	11	11	130,500	2.4	-	-	-	-
平成23年	6	6	101,200	1.6	11	11	128,300	1.8	-	-	-	-

# 県地価調査の区別平均価格及び変動率の推移(住宅地)

表3 注意1 平均価格は、全地点の価格を合計し、地点数で割ったもの、  
平均変動率は継続地点の変動率を合計し、継続地点数で割ったもの、を示しています。

	鶴見区		神奈川区		西区		中区		南区		港南区	
	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
S58年	209,300	2.5	187,500	3.2	178,500	3.2	212,000	3.0	168,400	2.9	163,500	2.4
S59年	214,300	1.8	187,900	1.8	181,500	2.1	217,900	1.9	171,100	1.6	167,600	1.4
S60年	218,500	2.0	194,600	2.4	185,300	2.1	224,600	3.1	174,500	2.0	170,400	1.7
S61年	233,600	6.9	202,600	4.1	191,000	3.1	236,400	4.9	179,800	3.0	177,500	4.2
S62年	383,500	63.8	328,800	61.5	310,000	60.9	389,400	62.0	270,800	52.5	304,600	70.7
S63年	429,400	10.6	421,400	28.4	395,300	27.5	543,700	34.9	341,300	26.1	375,100	22.8
H元年	455,600	2.4	430,800	2.2	467,500	1.4	529,100	0.4	349,200	1.7	370,400	4.0
H2年	463,900	1.8	437,600	1.6	470,700	0.8	537,300	1.5	370,000	1.4	374,600	1.0
H3年	463,100	1.7	439,500	1.1	481,300	1.8	552,900	1.1	374,600	0.6	373,500	0.6
H4年	424,500	10.2	406,900	7.4	439,200	8.6	528,600	8.6	341,000	9.0	335,900	10.4
H5年	370,900	12.4	374,400	8.7	386,700	11.1	465,400	10.7	313,800	7.9	307,300	8.5
H6年	358,400	4.1	363,700	2.8	355,800	2.6	437,200	4.3	310,700	1.1	298,800	2.5
H7年	352,000	0.7	366,200	1.2	349,300	1.7	420,700	2.7	308,600	0.6	296,300	0.8
H8年	340,300	3.2	354,800	2.5	341,800	2.2	401,000	4.2	302,900	1.8	283,700	4.2
H9年	333,400	1.9	347,400	2.0	337,700	1.4	386,400	3.2	299,800	1.0	277,400	2.2
H10年	323,100	2.7	338,400	2.6	330,800	2.1	375,100	2.8	292,000	2.6	271,100	2.3
H11年	307,400	4.8	324,000	4.9	315,700	4.5	360,400	4.3	278,200	5.2	259,000	4.9
H12年	293,500	4.5	305,900	5.6	296,300	6.1	334,800	7.0	262,500	5.6	243,600	5.9
H13年	281,000	4.3	290,100	5.2	279,500	5.7	318,400	4.9	247,700	5.9	233,000	4.4
H14年	268,800	4.4	269,600	6.0	264,000	5.5	301,300	5.4	233,900	5.6	221,300	5.2
H15年	257,200	4.3	253,700	5.9	246,800	6.4	288,900	4.2	221,800	5.2	208,700	5.7
H16年	246,500	3.3	239,800	5.5	232,200	5.9	281,000	2.9	211,500	4.7	198,000	5.2
H17年	241,400	2.1	232,300	3.8	223,300	3.8	275,600	2.1	203,800	3.6	193,400	2.8
H18年	243,000	0.7	227,400	0.3	222,200	0.6	281,900	1.9	203,200	0.6	192,300	0.7
H19年	255,700	4.7	240,300	5.1	233,300	5.0	306,000	6.4	213,200	3.8	202,200	3.9
H20年	263,000	2.8	247,900	3.1	240,200	2.9	316,600	3.3	217,900	2.1	207,800	2.5
H21年	242,000	8.0	234,100	5.5	227,800	5.2	299,600	5.5	207,200	4.9	195,500	6.0
H22年	236,200	2.4	227,500	2.8	221,500	2.8	290,600	2.9	201,500	2.8	190,300	2.7
H23年	232,900	1.4	225,300	1.0	218,500	1.4	286,000	1.6	199,100	1.4	187,500	1.5

表3 注意2 平均価格が前年より上昇していても、平均変動率は必ずしも上昇しません。  
 価格の上昇・下降についての傾向は、平均変動率を参考にして下さい。

	保土ヶ谷区		旭 区		磯子区		金沢区		港北区		緑 区	
	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
S58年	168,000	2.2	164,200	2.3	161,400	2.3	161,200	2.7	214,500	2.4	199,900	2.3
S59年	169,700	1.2	167,700	1.5	166,800	1.7	165,000	1.7	219,800	2.0	201,900	1.6
S60年	172,600	1.8	170,400	1.6	169,100	1.4	167,100	1.3	224,100	2.2	207,200	2.2
S61年	181,200	5.0	181,900	4.5	175,800	3.9	174,500	4.4	245,300	8.8	235,500	13.0
S62年	277,700	51.4	282,200	54.3	286,900	62.1	283,800	61.8	461,500	85.1	536,200	127.8
S63年	329,800	20.0	348,100	24.0	356,600	24.2	347,100	22.3	513,000	10.2	528,900	1.2
H元年	327,200	2.7	338,300	3.6	362,800	5.8	345,700	4.8	529,500	2.2	500,100	7.9
H2年	336,600	2.9	348,500	2.7	376,300	1.2	355,700	1.4	540,500	2.0	518,300	3.0
H3年	334,400	0.6	354,500	0.7	374,000	0.6	356,100	0.5	531,500	1.6	524,000	1.3
H4年	311,400	6.8	326,800	7.8	335,600	9.9	326,900	8.9	471,700	10.3	439,400	15.6
H5年	292,600	6.6	301,700	7.6	313,100	10.3	296,600	9.1	401,200	13.1	373,300	13.9
H6年	289,100	2.3	300,400	2.5	305,200	2.2	290,800	1.9	382,400	5.0	350,200	5.5
H7年	290,100	0.6	297,400	0.8	302,700	0.7	289,900	0.3	376,900	1.4	303,300	1.6
H8年	278,400	4.5	285,300	4.0	290,100	3.9	276,400	4.5	362,600	3.4	292,800	3.4
H9年	274,200	1.5	279,700	2.0	283,200	2.0	270,500	1.9	352,600	2.9	287,900	1.2
H10年	265,100	3.3	269,700	3.4	275,200	2.7	263,300	2.6	338,800	3.4	280,500	2.5
H11年	252,900	4.6	261,400	4.6	262,400	5.4	250,600	4.7	325,400	5.0	265,900	4.9
H12年	236,500	6.3	244,100	6.3	244,600	6.7	235,700	5.9	314,200	4.4	252,300	5.1
H13年	224,100	5.3	230,000	5.7	231,100	5.5	226,000	4.2	303,600	3.7	239,300	4.6
H14年	211,600	5.5	217,100	5.7	217,900	5.7	218,300	4.7	294,900	3.7	225,000	6.1
H15年	201,000	5.0	206,300	5.0	204,400	6.0	206,200	5.5	283,700	3.8	213,200	5.1
H16年	193,200	3.9	197,700	4.2	194,200	5.0	195,800	5.1	278,900	2.8	203,400	4.6
H17年	188,300	2.5	192,800	2.6	188,900	2.8	191,100	2.8	277,900	1.0	198,900	2.3
H18年	187,500	0.5	193,100	0.3	187,700	0.7	189,500	1.0	283,000	1.7	198,300	0.4
H19年	197,200	4.5	202,600	4.7	195,200	4.0	196,500	3.4	304,400	7.5	206,500	4.0
H20年	201,900	2.4	207,500	2.4	201,900	3.2	201,900	2.5	318,500	4.5	211,900	2.6
H21年	191,500	5.2	194,900	6.1	190,100	5.9	190,500	5.7	292,900	8.1	198,200	6.4
H22年	187,000	2.4	191,100	2.0	185,300	2.5	186,200	2.3	286,300	2.3	198,500	1.7
H23年	184,300	1.5	188,200	1.5	182,200	1.7	183,200	1.7	282,900	1.2	196,400	1.1

表3

	青葉区		都筑区		戸塚区		栄区		泉区		瀬谷区	
	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
S58年					153,300	2.1					161,400	2.8
S59年					154,100	0.5					164,000	1.6
S60年					155,300	1.1					167,400	2.0
S61年					161,300	3.9					175,400	4.8
S62年					224,100	40.3	253,800	53.4	195,600	32.2	292,000	64.7
S63年					270,200	21.1	294,400	17.4	235,800	20.6	351,100	21.6
H元年					267,600	4.6	287,800	5.1	251,000	2.8	334,700	5.8
H2年					286,700	1.2	298,300	2.1	284,000	3.1	344,700	2.9
H3年					287,400	0.5	299,100	0.3	283,800	0.2	341,000	1.0
H4年					270,300	5.9	285,200	4.6	272,000	4.1	315,600	8.2
H5年					259,700	4.8	278,900	4.6	284,300	3.8	289,900	7.9
H6年					261,300	1.8	274,600	1.5	283,600	1.5	284,400	2.2
H7年	365,300	2.6	314,700	1.3	259,300	0.8	270,800	1.0	280,400	1.1	283,700	0.8
H8年	344,400	5.5	300,700	4.3	255,800	2.2	263,500	2.5	269,800	3.5	272,400	3.9
H9年	338,300	1.7	294,000	0.5	252,100	1.0	258,500	2.1	263,800	2.6	267,400	1.8
H10年	327,400	3.2	287,300	2.3	243,500	3.4	248,700	3.7	254,400	3.5	258,100	3.5
H11年	311,900	5.0	270,200	5.1	231,600	5.0	236,000	5.6	242,300	5.5	246,400	4.7
H12年	299,100	4.1	259,600	4.3	219,600	5.2	222,000	6.0	230,400	4.9	231,700	6.0
H13年	289,500	3.2	249,000	3.2	210,100	4.4	210,700	5.1	220,400	4.4	219,600	5.2
H14年	274,500	4.5	235,400	4.6	199,700	5.0	198,500	5.8	209,400	5.0	207,100	5.7
H15年	262,000	4.6	223,800	5.0	189,800	5.1	187,500	5.6	199,600	4.8	196,300	5.2
H16年	254,500	2.9	215,800	3.6	181,600	4.4	178,600	4.8	192,400	3.7	188,000	4.2
H17年	258,400	0.2	213,800	1.0	174,500	3.5	173,400	3.0	188,100	2.4	183,200	2.6
H18年	270,800	4.0	218,000	1.9	171,600	1.7	174,400	1.1	190,300	1.0	182,000	0.7
H19年	303,000	11.2	243,300	10.2	177,900	3.0	182,500	2.8	198,100	3.2	185,900	4.1
H20年	319,300	4.2	260,300	6.9	184,100	2.9	189,300	3.5	206,800	4.2	190,600	2.5
H21年	282,200	11.6	231,300	11.0	174,300	5.3	179,500	5.3	194,900	5.6	179,900	5.6
H22年	276,100	2.2	226,900	1.9	171,400	1.8	175,600	2.2	192,000	1.6	175,900	2.2
H23年	273,600	0.9	224,500	1.1	169,900	1.0	173,400	1.3	189,900	1.0	173,500	1.3

# 県地価調査の区別平均価格及び変動率の推移(商業地)

表4 注意1 平均価格は、全地点の価格を合計し、地点数で割ったもの、  
平均変動率は継続地点の変動率を合計し、継続地点数で割ったもの、を示しています。

	鶴見区		神奈川区		西区		中区		南区		港南区	
	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
S58年	386,200	1.9	460,700	-	790,800	3.1	589,700	3.4	312,400	2.6	230,000	-
S59年	428,600	2.4	497,300	6.6	872,500	6.1	654,300	4.4	321,200	2.8	360,000	-
S60年	438,800	2.3	644,000	13.0	1,080,700	16.4	747,000	13.1	358,800	11.8	378,000	5.0
S61年	552,200	9.1	1,238,000	14.0	2,325,000	35.1	1,126,000	17.1	398,600	10.9	410,000	8.5
S62年	1,001,000	73.4	2,394,500	91.2	4,880,000	119.0	2,321,700	97.8	830,800	107.5	850,000	107.3
S63年	1,177,800	15.1	2,686,700	10.6	6,088,300	13.1	3,299,100	25.6	1,050,000	26.6	980,000	15.3
H元年	1,245,000	1.0	2,425,000	0.0	6,277,500	0.0	3,833,800	0.0	1,181,700	0.0	1,415,000	0.0
H2年	1,318,100	3.3	2,517,500	2.4	6,476,300	2.5	4,155,200	2.0	1,216,700	2.8	1,440,000	1.4
H3年	1,314,900	0.2	2,513,100	0.4	6,521,300	0.1	4,149,800	0.3	1,199,700	0.5	1,446,000	0.6
H4年	1,211,600	7.5	2,227,500	7.7	5,808,800	12.7	3,791,500	8.9	1,125,300	12.0	1,320,000	8.6
H5年	1,030,700	15.0	1,870,400	12.3	4,383,800	20.7	2,947,700	19.9	975,400	14.2	1,294,000	8.1
H6年	913,600	9.8	1,468,800	7.3	3,247,800	25.0	2,194,900	20.9	889,400	8.3	1,226,700	5.2
H7年	873,100	5.3	1,241,900	10.4	2,501,600	18.8	1,719,000	17.1	777,600	12.2	1,123,300	8.0
H8年	772,300	10.1	1,053,800	12.1	1,991,400	18.9	1,348,000	19.0	667,900	13.5	960,000	13.9
H9年	707,000	7.6	929,100	10.2	1,709,800	14.1	1,162,000	12.8	575,900	10.2	848,700	11.3
H10年	647,400	8.0	832,600	10.0	1,596,000	7.3	1,056,100	8.8	531,600	7.2	778,700	8.3
H11年	580,600	10.0	734,400	13.8	1,416,500	10.7	930,500	11.2	470,300	11.5	709,300	8.9
H12年	529,700	8.4	626,900	14.6	1,237,900	12.1	801,100	13.3	428,900	8.8	630,700	10.8
H13年	486,400	7.6	553,000	11.7	1,104,100	10.8	712,300	10.5	397,600	7.1	558,000	11.2
H14年	447,400	7.1	483,000	11.7	1,133,300	9.3	636,700	10.6	365,600	8.0	500,000	10.1
H15年	414,900	6.5	443,300	8.1	1,071,600	6.6	584,600	8.3	356,000	6.6	450,700	9.8
H16年	391,700	5.2	417,000	5.9	1,041,400	4.4	556,100	5.9	334,100	6.1	418,300	7.0
H17年	381,600	2.4	399,800	4.3	1,043,800	2.2	556,200	3.5	318,800	4.6	403,000	3.7
H18年	382,300	0.1	407,300	1.2	1,171,300	7.5	588,000	1.2	317,000	0.7	393,000	0.8
H19年	411,300	6.7	458,500	10.3	1,495,600	20.5	678,600	12.1	335,500	5.6	418,000	6.2
H20年	433,100	4.5	485,500	5.0	1,678,600	8.1	727,800	6.2	343,800	2.3	440,000	5.1
H21年	389,600	9.6	440,900	8.8	1,443,300	10.9	673,500	7.4	325,300	5.6	415,000	5.6
H22年	377,000	3.2	421,000	4.2	1,370,500	4.9	635,900	4.8	313,500	3.6	405,000	2.4
H23年	369,900	1.9	412,800	1.9	1,339,000	2.8	614,300	2.8	307,300	1.9	397,500	1.8

表4 注意2 平均価格が前年より上昇していても、平均変動率は必ずしも上昇しません。  
 価格の上昇・下降についての傾向は、平均変動率を参考にして下さい。

	保土ヶ谷区		旭 区		磯子区		金沢区		港北区		緑 区	
	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
S58年	345,700	-	466,000	2.0	300,000	2.0	247,500	-	484,600	1.8	545,300	4.1
S59年	350,000	1.3	472,500	1.3	307,700	2.6	254,000	2.6	451,800	2.2	613,000	3.6
S60年	362,000	3.3	555,000	9.4	325,300	5.6	348,000	7.8	478,200	6.8	690,500	2.5
S61年	391,700	8.4	635,000	13.5	355,700	9.0	460,000	11.8	608,400	10.0	953,300	22.6
S62年	660,700	68.8	1,280,000	98.3	735,300	98.2	845,000	83.6	1,282,000	102.3	2,475,000	116.0
S63年	866,700	27.9	1,413,500	9.2	909,000	24.2	1,077,000	27.2	1,816,000	25.2	2,687,500	8.5
H元年	875,000	0.0	1,413,500	0.0	909,000	0.0	1,077,000	0.0	2,173,300	0.0	2,610,000	0.0
H2年	1,007,000	3.5	1,443,500	1.6	922,300	1.6	1,101,500	2.3	2,255,500	3.7	2,654,000	1.6
H3年	1,007,000	0.0	1,443,500	0.0	958,700	0.4	1,106,500	0.4	2,283,800	0.9	2,664,000	0.3
H4年	903,000	10.2	1,315,000	9.8	860,000	10.4	1,010,000	8.6	2,083,300	8.3	2,410,000	9.1
H5年	751,200	13.0	1,161,500	12.7	728,000	10.3	850,000	15.6	1,549,400	16.1	1,984,000	19.7
H6年	669,800	9.9	1,003,500	12.6	673,800	6.1	790,000	7.0	1,361,900	10.3	1,698,000	14.6
H7年	629,400	5.7	888,500	10.6	629,600	6.2	745,000	5.8	1,176,400	10.4	895,000	9.9
H8年	550,000	11.9	747,500	13.9	551,200	11.4	669,000	10.2	1,005,700	11.7	785,000	12.4
H9年	494,800	9.0	559,000	8.9	464,300	7.0	616,000	7.9	832,300	9.0	692,500	11.8
H10年	453,400	8.2	515,000	7.0	433,500	6.1	564,500	8.4	758,300	7.6	637,500	8.0
H11年	409,600	9.7	464,300	9.4	399,800	7.4	513,500	9.1	681,300	9.3	570,000	10.6
H12年	373,000	9.0	433,000	7.0	365,200	8.2	453,000	11.9	649,600	8.3	514,000	9.9
H13年	336,000	9.6	403,700	7.0	338,300	7.2	405,500	10.5	678,800	7.9	470,000	8.6
H14年	303,400	9.3	376,000	7.1	312,500	7.4	372,500	8.1	618,100	7.8	428,000	9.0
H15年	278,000	8.2	355,700	5.6	287,300	7.6	344,000	7.6	569,500	6.8	394,500	7.8
H16年	263,600	5.1	341,000	4.6	267,500	6.7	319,500	7.1	542,100	4.3	371,500	5.9
H17年	256,800	2.5	332,000	2.6	257,800	3.6	306,500	4.1	530,300	2.4	360,500	2.9
H18年	270,800	1.4	336,700	1.4	264,600	0.6	306,000	0.2	538,500	1.2	365,500	1.3
H19年	289,000	6.7	360,300	7.0	274,400	3.6	318,500	4.1	622,800	11.9	394,000	7.8
H20年	302,300	4.6	376,000	4.3	279,600	1.7	325,500	2.1	675,800	6.4	412,000	4.5
H21年	279,500	7.3	348,300	6.9	263,800	5.6	311,500	4.3	592,300	10.2	376,500	8.6
H22年	274,000	1.9	341,700	1.9	264,200	2.8	305,000	2.2	564,600	3.8	367,000	2.5
H23年	270,000	1.4	339,700	0.8	258,800	2.1	300,500	1.5	556,000	1.6	363,000	1.1

表4

	青葉区		都筑区		戸塚区		栄区		泉区		瀬谷区	
	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
S58年					231,000	-					420,000	-
S59年					233,000	0.9					425,000	1.2
S60年					239,300	2.7					440,000	3.5
S61年					270,300	8.0					480,000	9.1
S62年					-	-	500,000	75.4	493,000	86.4	900,000	87.5
S63年					-	-	850,000	70.0	792,000	58.2	895,000	-
H元年					1,750,000	-	825,000	2.9	787,500	0.8	1,112,500	0.0
H2年					1,850,000	5.7	850,000	3.0	823,000	4.4	1,112,500	0.0
H3年					1,910,000	3.2	850,000	0.0	823,000	0.0	1,112,500	0.0
H4年					1,880,000	1.6	775,000	8.8	751,000	8.8	1,005,000	9.8
H5年					1,305,000	4.8	577,000	7.1	614,300	6.4	742,300	10.6
H6年					1,250,000	4.1	552,500	4.5	598,700	3.7	686,000	6.7
H7年	1,826,700	15.4	-	-	1,150,000	8.6	519,000	5.3	627,300	6.7	643,300	5.1
H8年	1,553,300	14.5	-	-	985,000	13.9	487,500	6.2	556,000	10.2	580,700	8.0
H9年	1,181,300	13.9	-	-	850,000	13.1	462,500	4.7	481,300	6.9	471,000	11.1
H10年	1,076,300	8.5	455,000	-	698,000	10.9	435,000	5.6	448,800	6.3	434,500	7.3
H11年	961,500	10.6	415,000	8.8	633,300	8.9	404,000	7.0	418,800	6.5	392,500	9.6
H12年	878,000	8.4	374,000	9.9	584,700	7.1	367,500	8.7	393,800	6.0	357,500	8.9
H13年	804,300	7.8	340,000	9.1	536,700	8.4	337,500	8.2	363,500	7.6	321,800	9.4
H14年	722,000	9.0	312,000	8.2	488,300	8.9	310,000	8.0	330,800	8.9	288,300	10.1
H15年	644,500	9.5	287,000	8.0	446,300	8.6	285,000	8.0	300,000	9.2	266,300	7.5
H16年	602,300	5.7	270,000	5.9	417,300	6.4	267,500	6.1	278,300	7.1	250,800	5.8
H17年	587,800	1.9	260,000	3.7	401,000	4.0	256,000	4.3	265,300	4.7	244,000	2.7
H18年	621,500	5.7	270,000	3.8	394,700	1.6	252,000	1.6	260,500	1.8	247,000	1.1
H19年	700,500	12.9	306,000	13.3	414,300	4.9	260,000	3.2	273,800	5.1	263,000	6.4
H20年	747,300	6.4	327,000	6.9	448,300	7.8	269,500	1.7	290,000	6.0	273,500	3.9
H21年	653,800	12.7	285,000	12.8	426,800	2.1	254,500	5.6	283,700	6.2	254,300	6.9
H22年	638,300	2.6	415,500	1.4	424,000	0.7	248,000	2.5	278,300	1.8	248,800	2.1
H23年	634,500	0.6	414,500	0.4	421,300	0.7	243,500	1.8	274,000	1.5	245,500	1.3

## 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番		前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	23年価格	22年価格	変動率	
			住居表示						
鶴見	住宅地	1	東寺尾3丁目567番3		北西4.0m市道、生麦1.3km、2中専(60/150)、101㎡	213,000	216,000	▲1.4	
			東寺尾3-21-22						
		2	-21	東寺尾中台1957番33		東6.5m市道、鶴見1.2km、2中専(60/150)、141㎡	262,000	265,000	▲1.1
				東寺尾中台22-30					
		3		馬場1丁目1430番3外		南東4.5m市道、菊名1.6km、1低専(60/100)、125㎡	188,000	192,000	▲2.1
				馬場1-19-26					
		4		平安町1丁目48番9		北西6.0m市道、鶴見市場800m、2住居(60/200)、148㎡	267,000	269,000	▲0.7
		5	-15	獅子ヶ谷1丁目1174番10		東4.0m市道、鶴見2.8km、1低専(50/100)、181㎡	194,000	198,000	▲2.0
				獅子ヶ谷1-57-15					
	6	-4	栄町通1丁目5番4		北6.0m市道、鶴見市場1.4km、1住居(60/200)、182㎡	245,000	248,000	▲1.2	
	7		矢向3丁目232番6		北西6.7m市道、矢向400m、1住居(60/200)、106㎡	259,000	263,000	▲1.5	
			矢向3-33-3						
	8		寺谷2丁目1690番4		北東4.5m市道、鶴見960m、2中専(60/150)、179㎡	276,000	278,000	▲0.7	
			寺谷2-8-16						
	9		梶山2丁目469番35		北西5.5m市道、鶴見3.4km、1低専(50/80)、208㎡	210,000	214,000	▲1.9	
			梶山2-20-6						
	10		上の宮2丁目446番10外		北西8.0m市道、菊名1.1km、1低専(50/100)、187㎡	215,000	219,000	▲1.8	
			上の宮2-21-6						
商業地	1	生麦5丁目1012番2		北東5.0m市道、花月園前近接、商業(80/400)、121㎡	293,000	299,000	▲2.0		
		生麦5-7-31							
	2		北寺尾1丁目197番3		南20.0m市道、鶴見1.5km、近商(80/200)、99㎡	264,000	266,000	▲0.8	
			北寺尾1-1-3						
	3		仲通1丁目57番3		北15.0m市道、鶴見1.4km、近商(80/300)、89㎡	244,000	250,000	▲2.4	
	4		豊岡町292番3外		東10.0m市道、鶴見80m、商業(80/400)、1098㎡	660,000	669,000	▲1.3	
豊岡町8-26									
5		矢向6丁目131番3		南西9.5m市道、矢向200m、近商(80/300)、232㎡	299,000	304,000	▲1.6		
		矢向6-11-26							
6	-3	鶴見中央4丁目16番3外		北西14.0m市道・背面道、京急鶴見80m、商業(80/600)、252㎡	533,000	549,000	▲2.9		
		鶴見中央4-16-2							
7	-6	市場東中町1616番2		北東7.0m市道、鶴見市場近接1m、近商(80/300)、115㎡	296,000	302,000	▲2.0		
		市場東中町3-15							
準工業地	1	大東町6番2外		北8.0m市道・背面道、鶴見1.9km、準工(60/200)、2056㎡	210,000	-	選定替		
工業地	1	安善町1丁目2番8外		北西9.0m私道、安善480m、工専(60/200)、7152㎡	83,200	84,000	▲1.0		
神奈川	住宅地	1	-21	大口仲町40番6		北東4.0m市道、大口600m、1住居(60/200)、206㎡	218,000	221,000	▲1.4
		2		松見町1丁目38番14		北4.0m市道、大口700m、1住居(60/200)、120㎡	207,000	210,000	▲1.4
		3		三ツ沢下町12番10		北6.0m市道、三ツ沢下町110m、1低専(50/100)、154㎡	259,000	262,000	▲1.1
				三ツ沢下町5-19					
		4	-24	六角橋3丁目587番6		西5.5m市道、白楽1.0km、2中専(60/150)、117㎡	248,000	250,000	▲0.8
				六角橋3-15-17					
	5		三ツ沢南町70番1		北西3.4m市道、三ツ沢上町500m、1低専(50/100)、117㎡	231,000	233,000	▲0.9	
			三ツ沢南町11-23						
	6		片倉2丁目724番115		南東5.0m市道、片倉町500m、1低専(40/80)、203㎡	248,000	250,000	▲0.8	
			片倉2-20-3						
	7		菅田町字西長谷1047番22		南東6.5m市道、小机2.5km、1低専(40/80)、213㎡	170,000	171,000	▲0.6	
8	-13	神大寺3丁目943番9		東5.0m市道、片倉町900m、2中専(60/150)、230㎡	221,000	223,000	▲0.9		
		神大寺3-18-25							
商業地	1	松本町2丁目18番12		南西8.0m市道、反町270m、近商(80/300)、156㎡	295,000	300,000	▲1.7		
2		六角橋1丁目59番4外		北西8.0m市道、白楽250m、商業(80/400)、53㎡	438,000	445,000	▲1.6		
		六角橋1-4-6							

## 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	23年価格	22年価格	変動率			
神奈川	商業地	3	二ツ谷町10番10	南東27.0m国道、東神奈川360m、商業(80/400)、140㎡	333,000	338,000	▲1.5			
		4	神奈川2丁目17番15	南東50.0m国道、東神奈川500m、商業(80/400)、168㎡	342,000	350,000	▲2.3			
		5	浦島町4番10	南東40.0m国道、子安320m、商業(80/400)、107㎡	296,000	300,000	▲1.3			
		6	鶴屋町2丁目20番2外	南20.0m市道・背面道、横浜300m、商業(80/500)、282㎡	917,000	940,000	▲2.4			
		7	大口通137番6	西15.0m県道、大口120m、商業(80/400)、97㎡	345,000	353,000	▲2.3			
		8	-5	反町1丁目6番2外	南西18.0m市道、反町230m、商業(80/400)、298㎡	336,000	342,000	▲1.8		
	準工業地	1	入江2丁目280番7 入江2-11-11	北6.0m市道、大口400m、準工(60/200)、145㎡	223,000	225,000	▲0.9			
	調整区域 内宅地	1	菅田町字山王台1852番14	南東3.8m市道、小机2.1km、調区(50/80)、105㎡	114,000	115,000	▲0.9			
西	住宅地	1	久保町116番2 久保町46-23	西8.0m市道、西横浜650m、2中専(60/150)、132㎡	206,000	209,000	▲1.4			
		2	浅間台38番22	南4.0m市道、横浜1.9km、1低専(60/100)、184㎡	203,000	206,000	▲1.5			
		3	西戸部町2丁目177番4	北西3.5m市道、戸部700m、2中専(60/150)、163㎡	228,000	231,000	▲1.3			
		4	霞ヶ丘45番2	東3.7m市道、黄金町700m、2中専(60/150)、136㎡	197,000	200,000	▲1.5			
		5	岡野2丁目8番22 岡野2-8-15	南東3.0m私道、平沼橋330m、1住居(60/200)、119㎡	249,000	251,000	▲0.8			
		6	-4	西戸部町2丁目118番5外	南5.5m市道、日ノ出町1.0km、2中専(60/150)、107㎡	228,000	232,000	▲1.7		
	商業地	1	岡野1丁目13番5外 岡野1-13-12	北東27.0m県道・背面道、横浜750m、商業(80/500)、262㎡	898,000	931,000	▲3.5			
		2	-17	高島2丁目22番8 高島2-14-11	東16.0m市道、横浜200m、商業(80/800)、158㎡	1,500,000	1,550,000	▲3.2		
		3	浅間町5丁目381番4	南東27.0m市道、天王町550m、商業(80/400)、99㎡	312,000	321,000	▲2.8			
		4	桜木町5丁目26番3外	北東27.0m国道・背面道、高島町400m、商業(80/600)、192㎡	402,000	414,000	▲2.9			
		5	南幸1丁目12番4 南幸1-12-7	北西11.0m市道・三方路、横浜150m、商業(80/600)、424㎡	4,310,000	4,350,000	▲0.9			
		6	浜松町30番外 浜松町14-16	南東36.0m国道、西横浜100m、商業(80/500)、323㎡	316,000	325,000	▲2.8			
		7	-13	北幸1丁目8番4外 北幸1-8-4	南東25.0m市道・背面道、横浜330m、商業(80/800)、462㎡	2,670,000	2,760,000	▲3.3		
		8	-16	中央1丁目150番1外 中央1-30-7	南西22.0m市道、戸部220m、商業(80/400)、170㎡	304,000	313,000	▲2.9		
		中	住宅地	1	-7	豆口台118番46	西5.5m市道、山手800m、1低専(50/100)、156㎡	257,000	260,000	▲1.2
				2	箕沢88番2	東6.0m市道、山手1.7km、1低専(60/100)、142㎡	188,000	191,000	▲1.6	
				3	本牧和田29番14 本牧和田29-8	南6.5m市道、山手1.8km、1低専(40/80)、228㎡	325,000	329,000	▲1.2	
				4	仲尾台30番10	南4.5m私道、山手240m、1低専(50/100)、165㎡	266,000	269,000	▲1.1	
5	本牧満坂187番26			東5.4m市道、山手1.0km、1低専(50/100)、184㎡	243,000	249,000	▲2.4			
6	山手町247番6			北東8.5m市道、元町・中華街550m、1低専(40/80)、324㎡	437,000	447,000	▲2.2			
7	本牧町2丁目349番4			北東6.0m市道、山手1.9km、1住居(60/200)、129㎡	247,000	250,000	▲1.2			

## 県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地 番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	23年価格	22年価格	変動率
中	住宅地	8	-4	千代崎町1丁目25番39	南西7.0m市道、山手1.1km、 1住居(60/200)、349㎡	325,000	330,000	▲1.5
				長者町8丁目132番5	南西25.0m市道、日ノ出町350m、 商業(80/600)、360㎡	547,000	565,000	▲3.2
	商業地	1		日ノ出町2丁目109番	南東22.0m県道、日ノ出町170m、 商業(80/500)、57㎡	325,000	334,000	▲2.7
				伊勢佐木町4丁目109番2外	南東14.5m市道、関内700m、 商業(80/500)、188㎡	383,000	393,000	▲2.5
				伊勢佐木町1丁目4番6	北西14.5m市道、関内300m、 商業(80/700)、99㎡	787,000	820,000	▲4.0
				本町4丁目35番外	南西25.0m国道・背面道、馬車道 70m、商業(80/800)、441㎡	1,140,000	1,180,000	▲3.4
				羽衣町2丁目7番9外	北西25.0m国道、関内240m、 商業(80/800)、523㎡	598,000	610,000	▲2.0
				千歳町1番10	北西24.0m市道、関内900m、 商業(80/500)、190㎡	307,000	313,000	▲1.9
				山下町154番6外	南9.0m市道、元町・中華街380m、 商業(80/500)、215㎡	1,840,000	1,940,000	▲5.2
				山元町2丁目77番7	北東17.0m市道、山手1.0km、 近商(80/300)、73㎡	286,000	292,000	▲2.1
				北仲通2丁目17番2	南西9.0m市道、日本大通り270m、 商業(80/600)、299㎡	603,000	616,000	▲2.1
				本牧三之谷11番1 本牧三之谷10-6	南東8.0m市道、山手2.7km、 近商(80/300)、107㎡	286,000	290,000	▲1.4
				山下町207番2	北東12.0m市道、石川町500m、 商業(80/600)、437㎡	481,000	498,000	▲3.4
				野毛町2丁目59番3	南西15.0m市道、桜木町450m、 商業(80/500)、74㎡	403,000	416,000	▲3.1
				工業地	1		かもめ町38番	西19.0m市道、根岸4.6km、 工専(60/200)、1338㎡
南	住宅地	1		永田台714番90外 永田台22-6	東4.5m市道、井土ヶ谷2.6km、 1低専(50/100)、239㎡	184,000	187,000	▲1.6
				中島町3丁目59番3	北西8.0m市道、地下鉄弘明寺 430m、1住居(60/200)、191㎡	230,000	234,000	▲1.7
				大岡1丁目285番2 大岡1-8-9	東5.3m市道、地下鉄弘明寺520m、 1住居(60/200)、184㎡	216,000	-	選定替
				堀ノ内町1丁目6番7	南4.0m市道、蒔田650m、 1住居(60/200)、243㎡	203,000	205,000	▲1.0
				庚台61番88	東4.3m市道、南太田1.03km、 2中専(60/150)、106㎡	185,000	187,000	▲1.1
				六ツ川2丁目149番13	南東4.0m市道、京急弘明寺2.4km、 1低専(50/80)、185㎡	169,000	171,000	▲1.2
				大岡2丁目730番9 大岡2-4-13	西4.5m市道、地下鉄弘明寺200m、 1住居(60/200)、102㎡	218,000	221,000	▲1.4
				永田山王台1832番15 永田山王台10-3	南6.0m市道、京急弘明寺1.2km、 1低専(50/100)、165㎡	182,000	185,000	▲1.6
				井土ヶ谷下町10番2	南東6.0m市道、蒔田500m、 1住居(60/200)、133㎡	231,000	235,000	▲1.7
				永田北2丁目555番54 永田北2-36-13	北東4.0m市道、井土ヶ谷1.6km、 1低専(50/100)、244㎡	173,000	175,000	▲1.1
	商業地	1		宮元町3丁目60番3外	北西22.0m県道、蒔田50m、 商業(80/400)、254㎡	366,000	373,000	▲1.9
				六ツ川1丁目281番5	南東15.0m県道、京急弘明寺600m、 近商(80/200)、79㎡	239,000	244,000	▲2.0
				井土ヶ谷下町18番4	南西22.0m市道、井土ヶ谷550m、 近商(80/400)、79㎡	274,000	279,000	▲1.8
				榎町1丁目17番2	東11.0m市道、蒔田350m、 近商(80/300)、64㎡	271,000	276,000	▲1.8

## 県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	23年価格	22年価格	変動率	
南	商業地	5		吉野町1丁目3番16	北西25.0m国道、吉野町220m、 商業(80/500)、119㎡	371,000	377,000	▲1.6	
		6		白妙町1丁目3番12	北東7.0m市道、阪東橋450m、 商業(80/400)、57㎡	393,000	406,000	▲3.2	
		7		永田東3丁目35番2 永田東3-15-3	南西23.0m市道、井土ヶ谷600m、近 商(80/300)、128㎡	257,000	261,000	▲1.5	
		8		高砂町2丁目25番19外	北22.0m市道、吉野町350m、 商業(80/400)、155㎡	287,000	292,000	▲1.7	
	準工業地	1		宿町4丁目75番1	北西8.0m市道、蒔田230m、 準工(60/200)、325㎡	233,000	235,000	▲0.9	
港南	住宅地	1	-2	上大岡東1丁目982番6外 上大岡東1-14-12	南2.5m市道・東側道、上大岡 370m、1住居(60/200)、215㎡	215,000	218,000	▲1.4	
		2		上永谷5丁目3291番10外 上永谷5-9-22	北西6.5m市道、上永谷700m、 1低専(50/80)、163㎡	185,000	187,000	▲1.1	
		3		港南5丁目2275番7 港南5-10-9	東4.0m市道、港南中央800m、 1中専(60/150)、125㎡	171,000	174,000	▲1.7	
		4		日野南2丁目5408番11 日野南2-24-14	北4.5m市道、港南台700m、 1低専(50/80)、245㎡	200,000	203,000	▲1.5	
		5		芹が谷1丁目1270番74 芹が谷1-16-23	北6.5m私道、上大岡2.4km、 1低専(50/80)、206㎡	152,000	154,000	▲1.3	
		6	-13	港南台4丁目14番3 港南台4-14-5	南西4.5m市道、港南台200m、 1低専(40/80)、150㎡	252,000	254,000	▲0.8	
		7		日野南7丁目6203番80 日野南7-17-6	北東4.5m市道、港南台2.1km、 1低専(40/80)、239㎡	168,000	171,000	▲1.8	
		8		芹が谷5丁目1550番60 芹が谷5-8-23	北西4.5m市道、上永谷1.4km、 1低専(50/80)、184㎡	161,000	163,000	▲1.2	
		9	-8	丸山台2丁目16番12 丸山台2-16-18	南西8.0m市道、上永谷600m、 1低専(40/80)、215㎡	250,000	252,000	▲0.8	
		10		日野7丁目1027番77外 日野7-25-26	北6.5m市道、港南中央2.1km、 1低専(40/80)、199㎡	169,000	172,000	▲1.7	
		11		港南台7丁目37番12 港南台7-37-21	南東6.0m市道、洋光台1.5km、 1低専(40/60)、334㎡	175,000	178,000	▲1.7	
		12		下永谷3丁目2552番48 下永谷3-51-5	東5.3m市道、下永谷600m、 1低専(50/80)、129㎡	171,000	175,000	▲2.3	
		13		日野9丁目6071番29 日野9-34-17	北4.5m市道、港南台1.4km、 1低専(40/80)、162㎡	169,000	173,000	▲2.3	
	商業地	1		港南中央通1004番6 港南中央通1-12	南東22.0m県道・背面道、港南中央 300m、近商(80/300)、191㎡	320,000	325,000	▲1.5	
	2	-2	港南台4丁目1番3外 港南台4-1-3	東20.0m市道・南側道、港南台近接 1m、近商(80/400)、611㎡	475,000	485,000	▲2.1		
	準工業地	1		下永谷2丁目2875番6外 下永谷2-26-10	南西9.0m県道、下永谷1.3km、 準工(60/200)、458㎡	173,000	176,000	▲1.7	
	調整区域 内宅地	1		野庭町字前田町1845番	西6.0m市道、港南台1.7km、 調区(50/80)、456㎡	114,000	117,000	▲2.6	
	保土ヶ谷	住宅地	1		境木本町288番45 境木本町56-18	東6.5m市道、東戸塚1.2km、 1低専(50/80)、171㎡	194,000	196,000	▲1.0
			2		狩場町303番54	南西4.5m私道、保土ヶ谷2.1km、 1低専(50/100)、330㎡	169,000	172,000	▲1.7
			3		新桜ヶ丘2丁目198番10 新桜ヶ丘2-12-6	北東4.5m市道、和田町2.7km、 1低専(50/80)、156㎡	170,000	173,000	▲1.7
4				権太坂3丁目596番21 権太坂3-28-8	北西4.0m市道、保土ヶ谷3.8km、 1低専(50/80)、146㎡	165,000	167,000	▲1.2	
5				岩間町2丁目181番12	北西5.2m市道、保土ヶ谷400m、 1住居(60/200)、155㎡	224,000	227,000	▲1.3	
6				月見台139番3 月見台16-11	北4.0m私道、保土ヶ谷700m、 1低専(50/100)、204㎡	212,000	215,000	▲1.4	
7			-12	峰岡町1丁目23番13	南西4.0m市道、星川600m、 1低専(60/100)、152㎡	208,000	211,000	▲1.4	

## 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	23年価格	22年価格	変動率	
保土ヶ谷	住宅地	8	-15	初音ヶ丘141番11	北6.5m市道、保土ヶ谷2.6km、 1低専(50/100)、187㎡	176,000	179,000	▲1.7
				初音ヶ丘38-20				
		9		上菅田町字苅又876番40	南西6.5m市道、西谷1.2km、 1低専(40/80)、219㎡	170,000	173,000	▲1.7
		10		東川島町35番56	東6.5m市道、西谷1.4km、 1低専(50/80)、173㎡	176,000	179,000	▲1.7
		11	-7	西谷町701番47	南6.0m市道、西谷750m、 1低専(50/80)、300㎡	191,000	194,000	▲1.5
	12		仏向西1700番62	南西6.5m市道、上星川1.3km、 1低専(50/100)、175㎡	156,000	158,000	▲1.3	
			仏向西38-19					
	商業地	1		岩井町52番外	南東22.0m国道、保土ヶ谷300m、近 商(80/300)、457㎡	350,000	356,000	▲1.7
		2		星川1丁目147番3の一部	北東9.0m市道、星川180m、 近商(80/300)、194㎡	222,000	225,000	▲1.3
				星川1-25-6				
3			西谷町1117番6	南8.0m市道、西谷150m、 近商(80/200)、78㎡	226,000	227,000	▲0.4	
4	-3	和田1丁目228番2	北西8.0m市道、和田町80m、 近商(80/300)、121㎡	282,000	288,000	▲2.1		
		和田1-14-19						
旭	住宅地	1		東希望ヶ丘130番8	東9.2m市道、希望ヶ丘550m、 1低専(50/100)、201㎡	193,000	196,000	▲1.5
		2		白根8丁目750番158	南西5.5m市道、鶴ヶ峰2.2km、 1低専(50/80)、144㎡	173,000	176,000	▲1.7
				白根8-19-23				
		3	-6	今宿1丁目2414番58	南西4.5m市道、二俣川2.1km、 1低専(40/80)、180㎡	181,000	184,000	▲1.6
				今宿1-43-10				
		4		鶴ヶ峰本町3丁目1021番15	南4.0m市道、鶴ヶ峰1.1km、 1低専(50/100)、208㎡	180,000	183,000	▲1.6
				鶴ヶ峰本町3-3-4				
		5	-8	中希望ヶ丘78番2	東4.5m市道、希望ヶ丘600m、 1低専(40/80)、247㎡	206,000	209,000	▲1.4
		6		下川井町2179番12	北西4.0m市道、鶴ヶ峰3.4km、 1住居(60/200)、142㎡	149,000	150,000	▲0.7
		7		笹野台4丁目1番49	西6.5m市道、三ツ境1.0km、 1低専(50/80)、172㎡	189,000	192,000	▲1.6
				笹野台4-22-3				
		8		白根4丁目424番30	北東6.5m市道、鶴ヶ峰1.1km、 1中専(60/150)、186㎡	177,000	180,000	▲1.7
				白根4-15-5				
	9	-16	中白根1丁目1312番99	北4.5m市道、鶴ヶ峰2.0km、 1低専(50/80)、153㎡	177,000	180,000	▲1.7	
			中白根1-15-20					
	10		笹野台1丁目83番19	南東5.5m市道、三ツ境350m、 1低専(50/100)、167㎡	200,000	204,000	▲2.0	
			笹野台1-26-21					
11		川島町字猪子山3016番38	南4.5m市道、西谷800m、 1低専(40/80)、224㎡	196,000	198,000	▲1.0		
12		中希望ヶ丘217番25	南6.5m市道、希望ヶ丘900m、 1低専(50/100)、187㎡	209,000	212,000	▲1.4		
13	-7	二俣川2丁目32番64	西6.0m市道、二俣川700m、 1低専(40/80)、229㎡	217,000	220,000	▲1.4		
商業地	1		二俣川2丁目52番16の一部	南西15.0m市道、二俣川150m、 近商(80/300)、148㎡	555,000	556,000	▲0.2	
	2		中希望ヶ丘99番7	南東6.5m市道、希望ヶ丘150m、 近商(80/300)、86㎡	248,000	251,000	▲1.2	
	3		東希望ヶ丘236番12	東18.0m県道・北側道、三ツ境 500m、準住居(60/200)、116㎡	216,000	218,000	▲0.9	
準工業地	1		上白根町字長坂723番1外	南東22.0m県道、中山1.8km、 準工(60/200)、706㎡	193,000	196,000	▲1.5	
調整区域 内宅地	1		西川島町19番21	東4.5m市道、鶴ヶ峰750m、 調区(50/80)、146㎡	150,000	152,000	▲1.3	
磯子	住宅地	1		洋光台3丁目20番4	北西6.0m市道、洋光台350m、 1低専(40/60)、348㎡	209,000	212,000	▲1.4
				洋光台3-20-27				
		2	-14	森2丁目525番	東3.6m市道、屏風浦300m、 1住居(60/200)、294㎡	191,000	194,000	▲1.5
				森2-15-19				

## 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地 番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	23年価格	22年価格	変動率
磯子	住宅地	3	岡村1丁目331番14 岡村1-26-9	西3.8m市道、根岸2.2km、 1低専(50/100)、114㎡	158,000	161,000	▲1.9
		4	下町75番3 下町9-3	北3.5m市道、根岸600m、 1住居(60/200)、115㎡	195,000	198,000	▲1.5
		5	-4 洋光台4丁目3番12 洋光台4-3-20	西11.0m市道、洋光台200m、 1低専(40/60)、322㎡	213,000	216,000	▲1.4
		6	杉田6丁目979番121 杉田6-6-41	北東5.5m市道、杉田1.1km、 1低専(50/80)、150㎡	162,000	165,000	▲1.8
		7	森6丁目243番61 森6-24-6	北東4.4m市道、屏風浦900m、 1低専(50/100)、269㎡	176,000	179,000	▲1.7
		8	栗木2丁目294番21 栗木2-26-18	西6.5m市道、洋光台1.0km、 1低専(50/80)、203㎡	174,000	178,000	▲2.2
		9	上中里町字向坂397番101	南6.5m市道、洋光台1.9km、 1低専(40/80)、199㎡	162,000	165,000	▲1.8
	商業地	1	西町285番13 西町12-18	南(駅前広場・市道)・東側道、根岸駅 前広場接面、商業(80/400)、612㎡	368,000	375,000	▲1.9
		2	滝頭2丁目364番12 滝頭2-24-8	南東7.0m市道・背面道、根岸1.7 km、近商(80/200)、88㎡	197,000	201,000	▲2.0
		3	磯子2丁目1686番229 磯子2-18-20	北西20.0m国道・南西側道、磯子1.1 km、近商(80/300)、243㎡	229,000	234,000	▲2.1
		4	杉田1丁目134番13 杉田1-15-27	北西6.5m県道、杉田120m、 近商(80/300)、62㎡	318,000	324,000	▲1.9
		5	上中里町字上ノ前853番3	東22.5m市道、京急富岡2.0km、 準住居(60/200)、203㎡	182,000	187,000	▲2.7
	工業地	1	新磯子町5番1外	北東15.5m市道・三方路、根岸1.6 km、工専(60/200)、2765㎡	95,000	97,000	▲2.1
	調整区域 内宅地	1	氷取沢町字中村315番1	北西5.0m市道・東側道、京急富岡 2.6km、調区(50/80)、171㎡	124,000	127,000	▲2.4
金沢	住宅地	1	東朝比奈3丁目316番3 東朝比奈3-22-5	北西4.5m市道、金沢八景2.5km、 1低専(50/80)、179㎡	134,000	137,000	▲2.2
		2	富岡西2丁目1665番1外 富岡西2-4-12	南東5.0m市道、京急富岡170m、 1低専(40/80)、127㎡	210,000	213,000	▲1.4
		3	西柴1丁目259番13 西柴1-30-2	北東4.5m市道、金沢文庫1.0km、 1住居(60/200)、153㎡	173,000	178,000	▲2.8
		4	谷津町40番35	東6.5m市道、金沢文庫400m、 1低専(50/100)、183㎡	219,000	222,000	▲1.4
		5	釜利谷南4丁目1644番15 釜利谷南4-24-20	北6.5m市道、金沢文庫2.4km、 1低専(40/80)、195㎡	155,000	159,000	▲2.5
		6	釜利谷東1丁目287番124 釜利谷東1-43-3	東5.5m市道、金沢文庫800m、 1中専(60/150)、118㎡	202,000	204,000	▲1.0
		7	柴町381番3	南6.5m市道、海の公園柴口850m、 1中専(60/150)、290㎡	168,000	171,000	▲1.8
		8	-21 能見台通231番115 能見台通19-7	南6.5m市道、能見台280m、 1低専(40/80)、203㎡	239,000	242,000	▲1.2
		9	-14 金沢町54番1	南6.0m市道・西側道、金沢文庫 350m、1低専(50/100)、263㎡	202,000	205,000	▲1.5
		10	富岡西7丁目551番13 富岡西7-53-5	南5.5m市道、京急富岡750m、 1低専(40/80)、242㎡	194,000	197,000	▲1.5
		11	釜利谷東4丁目4628番40 釜利谷東4-24-19	北西6.5m市道、金沢文庫1.8km、 1低専(50/80)、185㎡	149,000	152,000	▲2.0
		12	六浦4丁目3908番2 六浦4-15-14	南西5.5m市道、六浦700m、 1住居(60/200)、200㎡	176,000	178,000	▲1.1
		13	-12 六浦南3丁目1395番52 六浦南3-10-25	南6.5m市道、六浦1.0km、 1低専(50/100)、156㎡	161,000	163,000	▲1.2
	商業地	1	能見台通231番64外 能見台通8-1	南11.0m市道・東側道、能見台 80m、近商(80/200)、193㎡	327,000	332,000	▲1.5
2		富岡東5丁目1774番5 富岡東5-20-8	南7.0m市道・背面道、京急富岡近 接1m、近商(80/200)、125㎡	274,000	278,000	▲1.4	

## 県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地 番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	23年価格	22年価格	変動率
金沢	工業地	1		幸浦2丁目14番2	東36.0m市道・背面道、幸浦470m、 工業(60/200)、1989m <sup>2</sup>	95,000	97,000	▲2.1
	調整区域 内宅地	1		釜利谷東5丁目2728番 釜利谷東5-8-17	西5.0m市道・北側道、金沢文庫1.9 km、調区(50/80)、355m <sup>2</sup>	126,000	129,000	▲2.3
港北	住宅地	1		箕輪町1丁目154番20 箕輪町1-26-4	北4.0m市道、日吉680m、 1低専(50/100)、165m <sup>2</sup>	268,000	270,000	▲0.7
		2	-9	大倉山3丁目312番11 大倉山3-10-20	西4.0m市道、大倉山320m、 1中専(60/150)、250m <sup>2</sup>	339,000	343,000	▲1.2
		3	-2	綱島西3丁目210番51 綱島西3-13-29	東4.0m市道、綱島750m、 1住居(60/200)、207m <sup>2</sup>	310,000	314,000	▲1.3
		4		樽町1丁目100番13 樽町1-5-20	南東4.0m市道、大倉山800m、 1低専(50/100)、266m <sup>2</sup>	262,000	266,000	▲1.5
		5	-5	篠原東1丁目841番14外 篠原東1-10-24	北西4.0m市道、妙蓮寺690m、 1低専(50/100)、244m <sup>2</sup>	283,000	286,000	▲1.0
		6		菊名3丁目165番47 菊名3-2-14	北4.0m道路、妙蓮寺810m、 1中専(60/150)、151m <sup>2</sup>	252,000	256,000	▲1.6
		7	-24	下田町3丁目399番71 下田町3-23-15	北4.5m市道、日吉2.0km、 1低専(50/100)、240m <sup>2</sup>	260,000	266,000	▲2.3
		8		日吉本町1丁目1819番2 日吉本町1-16-8	北西5.5m市道、日吉400m、 1低専(50/100)、159m <sup>2</sup>	443,000	443,000	→0.0
		9	-45	大曾根3丁目104番28 大曾根3-19-16	北4.0m市道、綱島1.2km、 1低専(50/100)、220m <sup>2</sup>	253,000	257,000	▲1.6
		10	-28	小机町字打越1370番43	南東8.0m市道、小机800m、 1低専(50/80)、158m <sup>2</sup>	202,000	205,000	▲1.5
		11	-1	日吉6丁目2151番4 日吉6-3-14	東7.0m市道、日吉1.6km、 1住居(60/200)、163m <sup>2</sup>	248,000	250,000	▲0.8
		12		日吉本町2丁目2025番3 日吉本町2-16-14	南5.7m市道、日吉820m、 1低専(50/100)、227m <sup>2</sup>	316,000	319,000	▲0.9
		13		綱島西6丁目632番1 綱島西6-1-17	北7.0m市道、綱島1.3km、 1低専(60/100)、165m <sup>2</sup>	253,000	255,000	▲0.8
		14		高田西4丁目184番34 高田西4-14-22	南東5.0m市道、高田850m、 1低専(50/80)、155m <sup>2</sup>	240,000	243,000	▲1.2
		15		篠原台町230番48 篠原台町24-6	南4.0m市道、白楽800m、 1低専(40/80)、185m <sup>2</sup>	315,000	318,000	▲0.9
		16		篠原北1丁目2502番34 篠原北1-21-11	西4.0m市道、菊名700m、 1低専(50/100)、148m <sup>2</sup>	296,000	299,000	▲1.0
		17	-31	新吉田東5丁目1518番147 新吉田東5-20-5	東4.0m市道、綱島1.5km、 1低専(50/100)、187m <sup>2</sup>	259,000	265,000	▲2.3
		18		篠原町字会下谷1158番95	南西4.5m市道、岸根公園230m、 1低専(50/80)、256m <sup>2</sup>	294,000	299,000	▲1.7
商業地		1		新横浜3丁目6番4	南西(駅前広場・道路)、新横浜駅前広 場接面、商業(80/800)、595m <sup>2</sup>	1,420,000	1,440,000	▲1.4
		2		綱島東1丁目800番4 綱島東1-2-2	北東7.0m市道、綱島近接、 商業(80/400)、81m <sup>2</sup>	560,000	563,000	▲0.5
		3		樽町2丁目422番3 樽町2-1-7	西12.0m県道、綱島700m、 近商(80/300)、115m <sup>2</sup>	321,000	329,000	▲2.4
		4		大倉山2丁目394番3 大倉山2-2-8	南10.0m市道・東側道、大倉山 80m、近商(80/300)、185m <sup>2</sup>	510,000	523,000	▲2.5
		5		小机町字池土腐2543番8	南西16.5m県道、小机70m、 近商(80/300)、90m <sup>2</sup>	313,000	322,000	▲2.8
		6	-2	綱島西1丁目713番13 綱島西1-1-3	北西7.0m市道、綱島60m、 商業(80/400)、118m <sup>2</sup>	711,000	720,000	▲1.3
		7		日吉本町3丁目1416番2 日吉本町3-28-27	西9.0m市道、日吉本町300m、 近商(80/200)、125m <sup>2</sup>	319,000	324,000	▲1.5
		8		高田東1丁目1168番1外 高田東1-41-19	北東22.0m県道、高田550m、 準住居(60/200)、341m <sup>2</sup>	294,000	296,000	▲0.7
準工業地	1		樽町4丁目1073番外 樽町4-13-6	西8.0m市道、綱島1.3km、 準工(60/200)、1368m <sup>2</sup>	212,000	215,000	▲1.4	

## 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	23年価格	22年価格	変動率
緑	住宅地	1	十日市場町875番13	南東6.5m市道、十日市場350m、 1住居(60/200)、220㎡	230,000	232,000	▲0.9
		2	長津田1丁目180番11 長津田1-9-19	南東6.5m市道、長津田600m、 1中専(60/150)、171㎡	246,000	248,000	▲0.8
		3	霧が丘3丁目4番4	南東6.0m市道、十日市場1.6km、 1低専(40/80)、207㎡	205,000	208,000	▲1.4
		4	-11 東本郷2丁目540番4 東本郷2-21-15	南6.5m市道、鴨居1.1km、 1低専(40/80)、188㎡	198,000	200,000	▲1.0
		5	三保町字大上2662番12	北4.5m市道、中山1.9km、 1低専(40/80)、179㎡	146,000	148,000	▲1.4
		6	-27 いぶき野40番8	南6.5m市道、長津田900m、 1住居(60/200)、153㎡	212,000	214,000	▲0.9
		7	白山4丁目1400番10 白山4-7-15	北西4.5m市道、鴨居1.8km、 1低専(40/80)、216㎡	180,000	182,000	▲1.1
		8	台村町字中村531番2	東3.0m市道、中山750m、 1低専(50/100)、223㎡	181,000	183,000	▲1.1
		9	-4 青砥町字御嶽堂172番37	東4.5m市道、中山1.1km、 1住居(60/200)、174㎡	184,000	186,000	▲1.1
		10	寺山町字中原183番7	西6.5m市道、中山700m、 1低専(50/80)、198㎡	182,000	184,000	▲1.1
	商業地	1	鴨居3丁目481番4外 鴨居3-1-4	北東11.0m市道・背面道、鴨居 200m、近商(80/300)、611㎡	396,000	400,000	▲1.0
		2	十日市場町803番1	東6.5m市道・三方路、十日市場 180m、近商(80/300)、512㎡	330,000	334,000	▲1.2
青葉	住宅地	1	美しが丘3丁目61番7	北東6.5m市道、たまプラーザ1.9 km、1低専(50/80)、278㎡	263,000	265,000	▲0.8
		2	美しが丘2丁目54番4	南6.5m市道、たまプラーザ1.4km、 1低専(40/60)、442㎡	286,000	290,000	▲1.4
		3	新石川1丁目25番10外	北7.0m市道、あざみ野600m、 1住居(60/200)、299㎡	284,000	286,000	▲0.7
		4	あざみ野4丁目4番4	南西8.0m市道、あざみ野1.4km、 1中専(60/150)、260㎡	289,000	291,000	▲0.7
		5	あざみ野1丁目14番9	南西6.5m市道、あざみ野450m、 1低専(40/80)、226㎡	325,000	328,000	▲0.9
		6	-6 市ヶ尾町1053番1	東6.5m市道、市が尾340m、 1低専(50/80)、233㎡	288,000	291,000	▲1.0
		7	桂台2丁目24番3	西6.5m市道、青葉台2.0km、 1低専(40/80)、179㎡	218,000	220,000	▲0.9
		8	-19 美しが丘5丁目23番17	北東6.5m市道、たまプラーザ 900m、1低専(50/80)、166㎡	368,000	368,000	→0.0
		9	-12 青葉台1丁目21番22	南6.5m市道、青葉台620m、 1低専(40/80)、280㎡	305,000	309,000	▲1.3
		10	-25 あざみ野2丁目23番24	北6.5m市道、あざみ野800m、 1低専(40/80)、205㎡	341,000	343,000	▲0.6
		11	柿の木台45番12	北6.5m市道、藤が丘1.5km、 1低専(40/80)、205㎡	222,000	224,000	▲0.9
		12	藤が丘1丁目7番5	北西4.0m市道、藤が丘1.0km、 1低専(50/80)、132㎡	232,000	233,000	▲0.4
		13	さつきが丘1番25	北東6.5m市道、青葉台1.2km、 1低専(50/80)、168㎡	256,000	259,000	▲1.2
		14	千草台29番85	南5.0m市道、藤が丘800m、 1低専(50/80)、198㎡	244,000	247,000	▲1.2
		15	-4 しらとり台17番54	北6.5m市道、青葉台1.0km、 1低専(50/80)、190㎡	257,000	260,000	▲1.2
		16	桜台21番12	南6.5m市道、青葉台1.3km、 1低専(50/80)、165㎡	264,000	267,000	▲1.1
		17	-38 桂台1丁目19番13	南西6.5m市道、青葉台1.7km、 1低専(40/80)、216㎡	224,000	226,000	▲0.9

## 県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	23年価格	22年価格	変動率		
青葉	住宅地	18		荇田西3丁目13番7	北6.5m市道、市が尾1.1km、 1低専(40/80)、185㎡	259,000	262,000	▲1.1		
				美しが丘2丁目15番3	南西18.0m市道・背面道、たまプラー ザ230m、近商(80/400)、585㎡	895,000	895,000	→0.0		
	商業地	1		青葉台1丁目6番13外	西16.0m市道・北側道、青葉台近接 1m、商業(80/400)、942㎡	830,000	840,000	▲1.2		
				市ヶ尾町1154番1外	南東22.0m市道・南西側道、市が尾 100m、近商(80/300)、841㎡	492,000	497,000	▲1.0		
				あざみ野南2丁目11番27	東18.0m市道、あざみ野580m、 準住居(60/200)、326㎡	321,000	321,000	→0.0		
	調整区域 内宅地	1		鉄町字三ツ郷1504番37	西4.0m市道、市が尾2.7km、 調区(50/80)、264㎡	132,000	134,000	▲1.5		
都筑	住宅地	1		すみれが丘17番32	北6.5m市道、中川1.34km、 1低専(40/80)、212㎡	235,000	238,000	▲1.3		
				佐江戸町字宮田820番2	南5.4m市道、鴨居1.4km、 1住居(60/200)、198㎡	179,000	181,000	▲1.1		
				川和町字河輪森2198番33	北4.5m市道、川和町1.4km、 1低専(50/80)、130㎡	202,000	204,000	▲1.0		
				牛久保1丁目18番3 牛久保1-18-4	北6.0m市道、センター北1.1km、 1低専(40/80)、205㎡	233,000	236,000	▲1.3		
				茅ヶ崎東2丁目10番4 茅ヶ崎東2-10-6	南東6.0m市道、センター南1.0km、 1低専(40/80)、209㎡	240,000	243,000	▲1.2		
				中川7丁目10番19 中川7-10-22	北6.0m市道、センター北1.0km、 1低専(40/80)、188㎡	253,000	256,000	▲1.2		
				東山田3丁目11番11 東山田3-11-13	北6.0m市道、東山田840m、 1低専(40/80)、237㎡	218,000	220,000	▲0.9		
				荇田東1丁目5番13 荇田東1-5-20	北西6.0m市道、センター南850m、 1低専(40/80)、242㎡	263,000	266,000	▲1.1		
				加賀原1丁目14番7 加賀原1-14-10	東6.0m市道、川和町1.2km、 1低専(40/80)、209㎡	202,000	204,000	▲1.0		
				平台7番10 平台7-10	南6.0m市道、都筑ふれあいの丘1.4 km、1低専(40/80)、176㎡	220,000	222,000	▲0.9		
				早淵1丁目37番11 早淵1-37-20	東6.0m市道、東山田1.4km、 1低専(40/80)、236㎡	213,000	215,000	▲0.9		
				南山田2丁目28番40 南山田2-28-17	北6.0m市道、北山田500m、 1低専(40/80)、187㎡	236,000	238,000	▲0.8		
	商業地	1		茅ヶ崎南5丁目20番2外 茅ヶ崎南5-20-22	北西22.0m市道・背面道、都筑ふれあいの 丘800m、準住居(60/200)、872㎡	279,000	281,000	▲0.7		
				中川中央1丁目7番2外 中川中央1-7-2	南東18.5m市道、センター北250m、商業 (80/600)、228㎡	550,000	550,000	→0.0		
	準工業地	1		池辺町字以津院下3372番	東6.3m市道、鴨居1.9km、 準工(60/200)、595㎡	153,000	155,000	▲1.3		
	工業地	1		川和町字城山下648番	南東7.0m市道、川和町750m、 工業(60/200)、991㎡	142,000	144,000	▲1.4		
	調整区域 内宅地	1		大榎町字矢東144番1	南西6.0m市道、東山田1.0km、 調区(50/80)、148㎡	157,000	159,000	▲1.3		
				池辺町字数澤3047番3	東4.5m市道、鴨居2.2km、 調区(50/80)、196㎡	134,000	136,000	▲1.5		
	戸塚	住宅地	1	-30	平戸4丁目1740番80 平戸4-21-5	南4.5m市道、東戸塚900m、 1低専(40/80)、176㎡	243,000	243,000	→0.0	
						下倉田町字雪下1756番136	西4.5m市道、戸塚3.1km、 1低専(50/80)、226㎡	145,000	148,000	▲2.0
						平戸3丁目1983番41 平戸3-26-13	南6.0m市道、東戸塚1.6km、 1低専(50/80)、158㎡	189,000	190,000	▲0.5
						川上町字長作497番36	南5.0m道路、東戸塚1.3km、 1低専(50/80)、205㎡	194,000	194,000	→0.0
					名瀬町字かふき174番25	南4.5m市道、東戸塚2.2km、 1低専(50/80)、199㎡	157,000	159,000	▲1.3	

## 県地価調査個別地点一覧

基準地番号		標準地 番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	23年価格	22年価格	変動率	
戸塚	住宅地	6	-7	戸塚町字十ノ区1873番24	南4.5m市道、戸塚2.7km、 1低専(40/80)、240m <sup>2</sup>	144,000	147,000	▲2.0
		7		上柏尾町字ソゴウ527番71	南西6.5m市道、東戸塚1.6km、 1低専(40/80)、225m <sup>2</sup>	178,000	180,000	▲1.1
		8		南舞岡2丁目2151番169 南舞岡2-13-12	南東5.0m市道、下永谷1.6km、 1低専(40/80)、203m <sup>2</sup>	175,000	177,000	▲1.1
		9	-38	秋葉町字宮ノ谷253番31	北東6.5m市道、東戸塚2.0km、 1低専(50/80)、140m <sup>2</sup>	171,000	173,000	▲1.2
		10		舞岡町字西根3693番11	東4.5m市道、戸塚2.0km、 1低専(40/80)、259m <sup>2</sup>	156,000	158,000	▲1.3
		11		戸塚町字八ノ区1055番7外	北6.5m市道、戸塚3.1km、 1住居(60/200)、167m <sup>2</sup>	134,000	136,000	▲1.5
		12		東俣野町字仲原968番2外	北東3.5m市道、藤沢3.5km、 1低専(50/80)、179m <sup>2</sup>	118,000	120,000	▲1.7
		13		矢部町字神明谷1668番21	南東4.5m市道、戸塚1.5km、 1低専(50/100)、142m <sup>2</sup>	201,000	201,000	→0.0
		14		原宿3丁目367番105 原宿3-37-4	南6.0m市道、戸塚3.7km、 1低専(40/80)、226m <sup>2</sup>	144,000	145,000	▲0.7
		15	-2	上倉田町字原1805番7	西4.5m市道、戸塚1.6km、 1低専(50/80)、167m <sup>2</sup>	200,000	200,000	→0.0
	商業地	1		上倉田町字上耕地493番1外	北東18.0m県道・背面道、戸塚 220m、近商(80/300)、661m <sup>2</sup>	585,000	592,000	▲1.2
		2		矢部町字矢部町21番8外	西15.0m国道、戸塚440m、 近商(80/400)、297m <sup>2</sup>	311,000	312,000	▲0.3
		3	-1	戸塚町字二丁目4100番2外	東16.0m国道、戸塚350m、 商業(80/600)、643m <sup>2</sup>	561,000	561,000	→0.0
		4	-4	原宿4丁目206番8外 原宿4-15-7	北東20.0m県道、戸塚4.2km、 近商(80/200)、247m <sup>2</sup>	228,000	231,000	▲1.3
	準工業地	1		東俣野町字戸ノ久保1781番1外	南西6.5m市道・背面道、藤沢4.2 km、準工(60/200)、2052m <sup>2</sup>	121,000	124,000	▲2.4
工業地	1		上矢部町字中谷2079番8	南西8.0m市道、戸塚2.0km、 工業(60/200)、1030m <sup>2</sup>	113,000	114,000	▲0.9	
調整区域 内宅地	1		舞岡町字古屋敷3340番1外	南6.0m市道、舞岡850m、 調区(50/80)、390m <sup>2</sup>	123,000	126,000	▲2.4	
栄	住宅地	1		小菅ヶ谷2丁目1750番101 小菅ヶ谷2-25-17	北5.5m市道、本郷台1.1km、 1低専(50/100)、165m <sup>2</sup>	183,000	185,000	▲1.1
		2	-5	桂台南1丁目2228番23 桂台南1-11-19	南6.5m市道、港南台3.8km、 1低専(40/80)、194m <sup>2</sup>	150,000	153,000	▲2.0
		3	-10	小菅ヶ谷3丁目2555番26 小菅ヶ谷3-43-13	南6.5m市道、本郷台1.0km、 1低専(40/80)、222m <sup>2</sup>	207,000	208,000	▲0.5
		4		本郷台4丁目2703番28 本郷台4-12-6	南4.5m市道、本郷台1.3km、 1低専(40/80)、202m <sup>2</sup>	192,000	195,000	▲1.5
		5		笠間5丁目266番9 笠間5-9-12	東6.5m市道、大船1.1km、 2中専(60/150)、275m <sup>2</sup>	192,000	193,000	▲0.5
		6		長尾台町字久保ノ前105番3外	北東5.0m市道、大船800m、 1低専(50/80)、152m <sup>2</sup>	180,000	181,000	▲0.6
		7		尾月1803番66 尾月14-17	南6.5m市道、港南台2.9km、 1低専(50/80)、172m <sup>2</sup>	136,000	140,000	▲2.9
		8		若竹町482番13 若竹町20-14	北東4.5m市道、港南台1.0km、 1低専(50/80)、167m <sup>2</sup>	187,000	188,000	▲0.5
		9		飯島町字長谷久保577番35	南6.5m市道、本郷台2.7km、 1低専(40/80)、182m <sup>2</sup>	142,000	145,000	▲2.1
		10		小山台1丁目2804番288 小山台1-10-21	東4.5m市道、本郷台1.9km、 1低専(40/80)、226m <sup>2</sup>	175,000	178,000	▲1.7
		11		公田町字平台450番13	北東4.5m市道、本郷台1.25km、 1低専(50/100)、165m <sup>2</sup>	163,000	-	選定替
	商業地	1		公田町字中耕地497番7	北西14.0m県道・背面道、本郷台 800m、近商(80/300)、125m <sup>2</sup>	273,000	279,000	▲2.2

## 県地価調査個別地点一覧

基準地番号			標準地番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	23年価格	22年価格	変動率
栄	商業地	2		笠間5丁目72番1外 笠間5-34-5	南15.0m県道・背面道、大船1.5km、準住居(60/200)、2684㎡	214,000	217,000	▲1.4
泉	住宅地	1	-19	緑園3丁目22番16外	南6.5m市道、緑園都市350m、1低専(40/80)、180㎡	249,000	250,000	▲0.4
		2		和泉町字新宿3683番10	北4.5m市道、いずみ中央500m、1低専(40/80)、133㎡	201,000	203,000	▲1.0
		3		岡津町字宮ノ谷2540番60	東5.0m市道、緑園都市1.2km、1低専(50/80)、159㎡	160,000	162,000	▲1.2
		4		上飯田町字新巾山1937番19	南東6.5m市道、いずみ中央1.6km、1低専(40/80)、208㎡	151,000	154,000	▲1.9
		5		和泉町5625番16	北6.5m市道、いずみ野430m、1住居(60/200)、151㎡	208,000	210,000	▲1.0
		6		領家1丁目12番6	北東5.5m市道、弥生台2.2km、1低専(50/80)、173㎡	181,000	183,000	▲1.1
		7		和泉町字古橋2117番12	北東4.4m市道、立場1.2km、1低専(50/80)、132㎡	153,000	-	選定替
		8	-8	中田東3丁目1858番29 中田東3-9-16	南東6.5m市道、中田300m、1低専(50/100)、150㎡	216,000	217,000	▲0.5
	商業地	1		緑園2丁目1番6	北12.0m市道、緑園都市60m、近商(80/300)、587㎡	297,000	302,000	▲1.7
		2		弥生台13番4外	東16.0m市道・背面道、弥生台170m、近商(80/300)、464㎡	286,000	291,000	▲1.7
		3		和泉町字打越3857番9外	南22.0m県道、立場400m、準住居(60/200)、372㎡	239,000	242,000	▲1.2
	調整区域 内宅地	1		上飯田町字六ツ塚3808番2外	西3.7m市道、いずみ野1.8km、調区(50/80)、315㎡	107,000	110,000	▲2.7
	瀬谷	住宅地	1		阿久和東2丁目20番17	西6.5m市道、三ツ境2.0km、1低専(50/80)、167㎡	169,000	172,000
2				橋戸2丁目22番6	西4.0m市道、瀬谷1.0km、1低専(50/100)、161㎡	172,000	174,000	▲1.1
3				上瀬谷町6番9	北5.5m市道、瀬谷2.7km、1低専(40/80)、284㎡	149,000	151,000	▲1.3
4			-22	中央30番13	北東4.0m市道、瀬谷750m、1低専(50/100)、116㎡	176,000	177,000	▲0.6
5			-7	瀬谷6丁目4番5	東6.5m市道、瀬谷800m、1低専(40/80)、212㎡	178,000	181,000	▲1.7
6				宮沢1丁目43番2	北東6.5m市道、三ツ境1.9km、1低専(40/80)、215㎡	172,000	175,000	▲1.7
7			-2	三ツ境132番3	東3.7m市道、三ツ境720m、1低専(50/100)、176㎡	193,000	196,000	▲1.5
8				瀬谷2丁目36番3	東6.7m市道、瀬谷850m、1低専(50/100)、199㎡	179,000	181,000	▲1.1
商業地		1		瀬谷4丁目9番15	北東5.0m市道、瀬谷200m、近商(80/400)、114㎡	243,000	248,000	▲2.0
		2	-1	三ツ境8番4外	北西7.0m市道、三ツ境100m、近商(80/400)、278㎡	323,000	328,000	▲1.5
		3		南台1丁目39番2	南東22.0m県道、瀬谷1.1km、準住居(60/200)、304㎡	213,000	214,000	▲0.5
		4		橋戸3丁目62番9	北22.0m県道・背面道、瀬谷1.4km、準住居(60/200)、109㎡	203,000	205,000	▲1.0
準工業地		1		北町43番13外	北12.0m市道、瀬谷3.7km、準工(60/200)、526㎡	162,000	166,000	▲2.4
調整区域 内宅地		1		中屋敷2丁目25番14	北4.0m市道、瀬谷1.9km、調区(50/80)、102㎡	130,000	131,000	▲0.8

## 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

この表は、地価公示の標準地と同一地点である県地価調査の基準地の一覧です。  
同一の地点で1月1日時点の地価公示価格と、7月1日時点の県地価調査の価格が公表されるため、半年間の変動率を知ることができます。  
地番等の詳細は、「個別地点一覧」を参照してください。

### 1 住宅地

基準地番号				地価公示番号	所在	H23県地価調査 (H23.7.1時点)	H23地価公示 (H23.1.1時点)	H22県地価調査 (H22.7.1時点)	H22地価公示 (H22.1.1時点)	H21県地価調査 (H21.7.1時点)
						価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
						H23.1.1～H23.7.1 変動率(%)	H22.7.1～H23.1.1 変動率(%)	H22.1.1～H22.7.1 変動率(%)	H21.7.1～H22.1.1 変動率(%)	H21.1.1～H21.7.1 変動率(%)
鶴見	住宅地	2	21		東寺尾中台	262,000	264,000	265,000	266,000	272,000
						0.8	0.4	0.4	2.2	2.5
鶴見	住宅地	5	15		獅子ヶ谷1丁目	194,000	197,000	198,000	200,000	204,000
						1.5	0.5	1.0	2.0	3.3
鶴見	住宅地	6	4		栄町通1丁目	245,000	247,000	248,000	250,000	253,000
						0.8	0.4	0.8	1.2	3.4
神奈川	住宅地	1	21		大口仲町	218,000	219,000	221,000	222,000	227,000
						0.5	0.9	0.5	2.2	2.2
神奈川	住宅地	4	24		六角橋3丁目	248,000	248,000	250,000	252,000	257,000
						±0.0	0.8	0.8	1.9	2.7
神奈川	住宅地	8	13		神大寺3丁目	221,000	221,000	223,000	224,000	229,000
						±0.0	0.9	0.4	2.2	2.1
西	住宅地	6	4		西戸部町2丁目	228,000	230,000	232,000	234,000	239,000
						0.9	0.9	0.9	2.1	2.0
中	住宅地	1	7		豆口台	257,000	257,000	260,000	261,000	266,000
						±0.0	1.2	0.4	1.9	1.8
中	住宅地	8	4		千代崎町1丁目	325,000	326,000	330,000	332,000	341,000
						0.3	1.2	0.6	2.6	2.0
南	住宅地	7	2		大岡2丁目	218,000	219,000	221,000	223,000	227,000
						0.5	0.9	0.9	1.8	2.2
南	住宅地	8	6		永田山王台	182,000	182,000	185,000	186,000	191,000
						±0.0	1.6	0.5	2.6	2.1
港南	住宅地	1	2		上大岡東1丁目	215,000	217,000	218,000	219,000	224,000
						0.9	0.5	0.5	2.2	2.2
港南	住宅地	6	13		港南台4丁目	252,000	253,000	254,000	256,000	260,000
						0.4	0.4	0.8	1.5	2.6
港南	住宅地	9	8		丸山台2丁目	250,000	251,000	252,000	254,000	258,000
						0.4	0.4	0.8	1.6	2.6

基準地番号			地 価 公 示 番 号	所 在	H23県地価調査 (H23.7.1時点)	H23地価公示 (H23.1.1時点)	H22県地価調査 (H22.7.1時点)	H22地価公示 (H22.1.1時点)	H21県地価調査 (H21.7.1時点)
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
					H23.1.1～H23.7.1 変動率(%)	H22.7.1～H23.1.1 変動率(%)	H22.1.1～H22.7.1 変動率(%)	H21.7.1～H22.1.1 変動率(%)	H21.1.1～H21.7.1 変動率(%)
保土ヶ谷	住宅地	7	12	峰岡町1丁目	208,000	210,000	211,000	213,000	216,000
					1.0	0.5	0.9	1.4	2.7
保土ヶ谷	住宅地	8	15	初音ヶ丘	176,000	178,000	179,000	180,000	184,000
					1.1	0.6	0.6	2.2	2.6
保土ヶ谷	住宅地	11	7	西谷町	191,000	193,000	194,000	196,000	200,000
					1.0	0.5	1.0	2.0	2.0
旭	住宅地	3	6	今宿1丁目	181,000	183,000	184,000	186,000	189,000
					1.1	0.5	1.1	1.6	2.1
旭	住宅地	5	8	中希望が丘	206,000	208,000	209,000	210,000	212,000
					1.0	0.5	0.5	0.9	2.8
旭	住宅地	9	16	中白根1丁目	177,000	179,000	180,000	182,000	184,000
					1.1	0.6	1.1	1.1	2.1
旭	住宅地	13	7	二俣川2丁目	217,000	219,000	220,000	221,000	225,000
					0.9	0.5	0.5	1.8	2.6
磯子	住宅地	2	14	森2丁目	191,000	193,000	194,000	196,000	199,000
					1.0	0.5	1.0	1.5	2.5
磯子	住宅地	5	4	洋光台4丁目	213,000	215,000	216,000	218,000	221,000
					0.9	0.5	0.9	1.4	3.1
金沢	住宅地	8	21	能見台通	239,000	241,000	242,000	243,000	247,000
					0.8	0.4	0.4	1.6	2.8
金沢	住宅地	9	14	金沢町	202,000	204,000	205,000	206,000	210,000
					1.0	0.5	0.5	1.9	2.3
金沢	住宅地	13	12	六浦南3丁目	161,000	162,000	163,000	164,000	166,000
					0.6	0.6	0.6	1.2	4.0
港北	住宅地	2	9	大倉山3丁目	339,000	342,000	343,000	343,000	349,000
					0.9	0.3	±0.0	1.7	3.1
港北	住宅地	3	2	綱島西3丁目	310,000	313,000	314,000	314,000	320,000
					1.0	0.3	±0.0	1.9	2.7
港北	住宅地	5	5	篠原東1丁目	283,000	285,000	286,000	289,000	293,000
					0.7	0.3	1.0	1.4	3.6
港北	住宅地	7	24	下田町3丁目	260,000	264,000	266,000	268,000	275,000
					1.5	0.8	0.7	2.5	2.8
港北	住宅地	9	45	大曽根3丁目	253,000	255,000	257,000	259,000	263,000
					0.8	0.8	0.8	1.5	4.0
港北	住宅地	10	28	小机町	202,000	204,000	205,000	206,000	210,000
					1.0	0.5	0.5	1.9	2.8

基準地番号			地 価 公 示 番 号	所 在	H23県地価調査 (H23.7.1時点)	H23地価公示 (H23.1.1時点)	H22県地価調査 (H22.7.1時点)	H22地価公示 (H22.1.1時点)	H21県地価調査 (H21.7.1時点)
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
					H23.1.1～H23.7.1 変動率(%)	H22.7.1～H23.1.1 変動率(%)	H22.1.1～H22.7.1 変動率(%)	H21.7.1～H22.1.1 変動率(%)	H21.1.1～H21.7.1 変動率(%)
港北	住宅地	11	1	日吉6丁目	248,000	249,000	250,000	250,000	256,000
					0.4	0.4	±0.0	2.3	2.3
港北	住宅地	17	31	新吉田東5丁目	259,000	261,000	265,000	266,000	272,000
					0.8	1.5	0.4	2.2	3.2
緑	住宅地	4	11	東本郷2丁目	198,000	199,000	200,000	201,000	204,000
					0.5	0.5	0.5	1.5	1.4
緑	住宅地	6	27	いぶき野	212,000	213,000	214,000	215,000	218,000
					0.5	0.5	0.5	1.4	1.8
緑	住宅地	9	4	青砥町	184,000	185,000	186,000	187,000	189,000
					0.5	0.5	0.5	1.1	2.1
青葉	住宅地	6	6	市ヶ尾町	288,000	290,000	291,000	295,000	301,000
					0.7	0.3	1.4	2.0	4.7
青葉	住宅地	8	19	美しが丘5丁目	368,000	368,000	368,000	368,000	372,000
					±0.0	±0.0	±0.0	1.1	5.6
青葉	住宅地	9	12	青葉台1丁目	305,000	307,000	309,000	311,000	315,000
					0.7	0.6	0.6	1.3	5.7
青葉	住宅地	10	25	あざみ野2丁目	341,000	342,000	343,000	345,000	350,000
					0.3	0.3	0.6	1.4	5.1
青葉	住宅地	15	4	しらとり台	257,000	258,000	260,000	262,000	265,000
					0.4	0.8	0.8	1.1	4.3
青葉	住宅地	17	38	桂台1丁目	224,000	225,000	226,000	226,000	228,000
					0.4	0.4	±0.0	0.9	5.0
都筑	住宅地	4	11	牛久保1丁目	233,000	235,000	236,000	238,000	242,000
					0.9	0.4	0.8	1.7	5.1
都筑	住宅地	8	9	荏田東1丁目	263,000	265,000	266,000	266,000	272,000
					0.8	0.4	±0.0	2.2	4.6
戸塚	住宅地	1	30	平戸4丁目	243,000	243,000	243,000	243,000	244,000
					±0.0	±0.0	±0.0	0.4	3.6
戸塚	住宅地	6	7	戸塚町	144,000	146,000	147,000	149,000	151,000
					1.4	0.7	1.3	1.3	2.6
戸塚	住宅地	9	38	秋葉町	171,000	172,000	173,000	174,000	177,000
					0.6	0.6	0.6	1.7	2.2
戸塚	住宅地	15	2	上倉田町	200,000	200,000	200,000	200,000	201,000
					±0.0	±0.0	±0.0	0.5	2.0
栄	住宅地	2	5	桂台南1丁目	150,000	152,000	153,000	155,000	158,000
					1.3	0.7	1.3	1.9	1.9

基準地番号			地 価 公 示 番 号	所 在	H23県地価調査 (H23.7.1時点)	H23地価公示 (H23.1.1時点)	H22県地価調査 (H22.7.1時点)	H22地価公示 (H22.1.1時点)	H21県地価調査 (H21.7.1時点)
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
					H23.1.1～H23.7.1 変動率(%)	H22.7.1～H23.1.1 変動率(%)	H22.1.1～H22.7.1 変動率(%)	H21.7.1～H22.1.1 変動率(%)	H21.1.1～H21.7.1 変動率(%)
栄	住宅地	3	10	小菅ヶ谷3丁目	207,000	208,000	208,000	209,000	212,000
					0.5	±0.0	0.5	1.4	2.3
泉	住宅地	1	19	緑園3丁目	249,000	250,000	250,000	252,000	253,000
					0.4	±0.0	0.8	0.4	5.9
泉	住宅地	8	8	中田東3丁目	216,000	217,000	217,000	218,000	219,000
					0.5	±0.0	0.5	0.5	2.2
瀬谷	住宅地	4	22	中央	176,000	177,000	177,000	178,000	180,000
					0.6	±0.0	0.6	1.1	2.7
瀬谷	住宅地	5	7	瀬谷6丁目	178,000	180,000	181,000	182,000	186,000
					1.1	0.6	0.5	2.2	2.1
瀬谷	住宅地	7	2	三ツ境	193,000	195,000	196,000	197,000	199,000
					1.0	0.5	0.5	1.0	2.9

## 2 商業地

基準地番号			地 価 公 示 番 号	所 在	H23県地価調査 (H23.7.1時点)	H23地価公示 (H23.1.1時点)	H22県地価調査 (H22.7.1時点)	H22地価公示 (H22.1.1時点)	H21県地価調査 (H21.7.1時点)
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
					H23.1.1～H23.7.1 変動率(%)	H22.7.1～H23.1.1 変動率(%)	H22.1.1～H22.7.1 変動率(%)	H21.7.1～H22.1.1 変動率(%)	H21.1.1～H21.7.1 変動率(%)
鶴見	商業地	6	3	鶴見中央4丁目	533,000	542,000	549,000	556,000	568,000
					1.7	1.3	1.3	2.1	5.2
鶴見	商業地	7	6	市場東中町	296,000	299,000	302,000	303,000	314,000
					1.0	1.0	0.3	3.5	4.3
神奈川	商業地	8	5	反町1丁目	336,000	337,000	342,000	344,000	355,000
					0.3	1.5	0.6	3.1	4.1
西	商業地	2	17	高島2丁目	1,500,000	1,510,000	1,550,000	1,570,000	1,660,000
					0.7	2.6	1.3	5.4	5.7
西	商業地	7	13	北幸1丁目	2,670,000	2,710,000	2,760,000	2,850,000	2,950,000
					1.5	1.8	3.2	3.4	7.2
西	商業地	8	16	中央1丁目	304,000	307,000	313,000	315,000	325,000
					1.0	1.9	0.6	3.1	3.0
中	商業地	4	1	伊勢佐木町1丁目	787,000	800,000	820,000	834,000	873,000
					1.6	2.4	1.7	4.5	5.2
中	商業地	13	5	野毛町2丁目	403,000	410,000	416,000	420,000	434,000
					1.7	1.4	1.0	3.2	2.5
南	商業地	4	2	榎町1丁目	271,000	272,000	276,000	280,000	285,000
					0.4	1.4	1.4	1.8	2.4

基準地番号			地 価 公 示 番 号	所 在	H23県地価調査 (H23.7.1時点)	H23地価公示 (H23.1.1時点)	H22県地価調査 (H22.7.1時点)	H22地価公示 (H22.1.1時点)	H21県地価調査 (H21.7.1時点)
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
					H23.1.1～H23.7.1 変動率(%)	H22.7.1～H23.1.1 変動率(%)	H22.1.1～H22.7.1 変動率(%)	H21.7.1～H22.1.1 変動率(%)	H21.1.1～H21.7.1 変動率(%)
港南	商業地	2	2	港南台4丁目	475,000	480,000	485,000	490,000	498,000
					1.0	1.0	1.0	1.6	3.3
保土ヶ谷	商業地	4	3	和田1丁目	282,000	286,000	288,000	291,000	295,000
					1.4	0.7	1.0	1.4	2.6
港北	商業地	6	2	綱島西1丁目	711,000	715,000	720,000	727,000	744,000
					0.6	0.7	1.0	2.3	4.4
青葉	商業地	3	1	市ヶ尾町	492,000	494,000	497,000	504,000	515,000
					0.4	0.6	1.4	2.1	5.2
戸塚	商業地	3	1	戸塚町	561,000	561,000	561,000	561,000	561,000
					±0.0	±0.0	±0.0	±0.0	0.4
戸塚	商業地	4	4	原宿4丁目	228,000	229,000	231,000	233,000	233,000
					0.4	0.9	0.9	±0.0	2.9
瀬谷	商業地	2	1	三ツ境	323,000	326,000	328,000	331,000	336,000
					0.9	0.6	0.9	1.5	2.6

## 再掲 県地価調査個別地点(準工業地・工業地)一覧

### 準工業地

基準地番号			地価 公示 番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	23年価格	22年価格	変動率
鶴見	準工業地	1		大東町6番2外	北8.0m市道・背面道、鶴見1.9 km、準工(60/200)、2056㎡	210,000	—	選定替
神奈川	準工業地	1		入江2丁目280番7 入江2-11-11	北6.0m市道、大口400m、 準工(60/200)、145㎡	223,000	225,000	▲0.9
南	準工業地	1		宿町4丁目75番1	北西8.0m市道、蒔田230m、 準工(60/200)、325㎡	233,000	235,000	▲0.9
港南	準工業地	1		下永谷2丁目2875番6外 下永谷2-26-10	南西9.0m県道、下永谷1.3km、 準工(60/200)、458㎡	173,000	176,000	▲1.7
旭	準工業地	1		上白根町字長坂723番1外	南東22.0m県道、中山1.8km、 準工(60/200)、706㎡	193,000	196,000	▲1.5
港北	準工業地	1		樽町4丁目1073番外 樽町4-13-6	西8.0m市道、綱島1.3km、 準工(60/200)、1368㎡	212,000	215,000	▲1.4
都筑	準工業地	1		池辺町字以津院下3372番	東6.3m市道、鴨居1.9km、 準工(60/200)、595㎡	153,000	155,000	▲1.3
戸塚	準工業地	1		東俣野町字戸ノ久保1781番1外	南西6.5m市道・背面道、藤沢4.2 km、準工(60/200)、2052㎡	121,000	124,000	▲2.4
瀬谷	準工業地	1		北町43番13外	北12.0m市道、瀬谷3.7km、 準工(60/200)、526㎡	162,000	166,000	▲2.4

### 工業地

基準地番号			地価 公示 番号	所在・地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	23年価格	22年価格	変動率
鶴見	工業地	1		安善町1丁目2番8外	北西9.0m私道、安善480m、 工専(60/200)、7152㎡	83,200	84,000	▲1.0
中	工業地	1		かもめ町38番	西19.0m市道、根岸4.6km、 工専(60/200)、1338㎡	78,900	80,500	▲2.0
磯子	工業地	1		新磯子町5番1外	北東15.5m市道・三方路、根岸 1.6km、工専(60/200)、2765㎡	95,000	97,000	▲2.1
金沢	工業地	1		幸浦2丁目14番2	東36.0m市道・背面道、幸浦 470m、工業(60/200)、1989㎡	95,000	97,000	▲2.1
都筑	工業地	1		川和町字城山下648番	南東7.0m市道、川和町750m、 工業(60/200)、991㎡	142,000	144,000	▲1.4
戸塚	工業地	1		上矢部町字中谷2079番8	南西8.0m市道、戸塚2.0km、 工業(60/200)、1030㎡	113,000	114,000	▲0.9

## 再掲 県地価調査個別地点(調整区域内宅地)一覧

基準地番号		地価 公示 番号	所在・地番 住居表示		前面道路, 駅からの道路距離, 用途地域(建ぺい率/容積率), 面積	23年価格	22年価格	変動率
神奈川	調整区域内宅地	1	菅田町字山王台1852番14		南東3.8m市道、小机2.1km、 調区(50/80)、105㎡	114,000	115,000	▲0.9
港南	調整区域内宅地	1	野庭町字前田町1845番		西6.0m市道、港南台1.7km、 調区(50/80)、456㎡	114,000	117,000	▲2.6
旭	調整区域内宅地	1	西川島町19番21		東4.5m市道、鶴ヶ峰750m、 調区(50/80)、146㎡	150,000	152,000	▲1.3
磯子	調整区域内宅地	1	氷取沢町字中村315番1		北西5.0m市道・東側道、京急富 岡2.6km、調区(50/80)、171㎡	124,000	127,000	▲2.4
金沢	調整区域内宅地	1	釜利谷東5丁目2728番 釜利谷東5-8-17		西5.0m市道・北側道、金沢文庫 1.9km、調区(50/80)、355㎡	126,000	129,000	▲2.3
青葉	調整区域内宅地	1	鉄町字三ツ郷1504番37		西4.0m市道、市が尾2.7km、 調区(50/80)、264㎡	132,000	134,000	▲1.5
都筑	調整区域内宅地	1	大棚町字矢東144番1		南西6.0m市道、東山田1.0km、 調区(50/80)、148㎡	157,000	159,000	▲1.3
		2	池辺町字数澤3047番3		東4.5m市道、鴨居2.2km、 調区(50/80)、196㎡	134,000	136,000	▲1.5
戸塚	調整区域内宅地	1	舞岡町字古屋敷3340番1外		南6.0m市道、舞岡850m、 調区(50/80)、390㎡	123,000	126,000	▲2.4
泉	調整区域内宅地	1	上飯田町字六ツ塚3808番2外		西3.7m市道、いづみ野1.8km、 調区(50/80)、315㎡	107,000	110,000	▲2.7
瀬谷	調整区域内宅地	1	中屋敷2丁目25番14		北4.0m市道、瀬谷1.9km、 調区(50/80)、102㎡	130,000	131,000	▲0.8

再掲 県地価調査個別地点(新規・変更・廃止)一覧

新規

なし

変更 1. 選定替

4地点

基準地番号			地価 公示 番号	所在・地番 住居表示	前面道路, 駅からの道路距離, 用途地域(建ぺい率/容積率), 面積	23年価格	22年価格	変動率 その他
鶴見	準工業地	1		大東町6番2外	北8.0m市道・背面道、鶴見1.9km、 準工(60/200)、2056m <sup>2</sup>	210,000	-	選定替
南	住宅地	3		大岡1丁目285番2 大岡1-8-9	東5.3m市道、地下鉄弘明寺520m、 1住居(60/200)、184m <sup>2</sup>	216,000	-	選定替
栄	住宅地	11		公田町字平台450番13	北東4.5m市道、本郷台1.25km、 1低専(50/100)、165m <sup>2</sup>	163,000	-	選定替
泉	住宅地	7		和泉町字古橋2117番12	北東4.4m市道、立場1.2km、 1低専(50/80)、132m <sup>2</sup>	153,000	-	選定替

変更 2. 番号変更

なし

廃止

は選定替えによる廃止 【注意】廃止一覧のデータは昨年のものです。

4地点

基準地番号			地価 公示 番号	所在・地番 住居表示	前面道路, 駅からの道路距離, 用途地域(建ぺい率/容積率), 面積	22年価格	21年価格	変動率 その他
鶴見	準工業地	1		朝日町1丁目39番	南東10.0m市道、安善510m、 準工(60/200)、509m <sup>2</sup>	203,000	210,000	3.3
南	住宅地	3		大岡1丁目2155番4 大岡1-4-4	南5.0m市道、地下鉄弘明寺550m、 1住居(60/200)、218m <sup>2</sup>	215,000	221,000	2.7
栄	住宅地	11		公田町字平台453番19	北東4.5m市道、本郷台1.2km、 1低専(50/100)、141m <sup>2</sup>	166,000	169,000	1.8
泉	住宅地	7		和泉町字古橋2119番7	南西4.5m私道、立場1.1km、 1低専(50/80)、148m <sup>2</sup>	157,000	161,000	2.5

# 凡例

## 1 「地価公示番号」欄について

この欄に、「- (番号)」と表示されている場合、その地点は地価公示の標準地と共通の地点であることを表しています。

## 2 「変動率その他」欄について

平成22年県地価調査の時点(平成22年7月1日)から平成23年県地価調査の時点(平成23年7月1日)の1年間の価格の変動率を表しています。(単位%)

変動率は小数点第2位を四捨五入して小数点第1位まで表示した数値のため、同じ数値となっても順位が異なることがあります。

「選定替」と表示されている場合は、選定替えによって昨年と調査地点が変更になっていることを表します。(22年価格欄は「-」を表示しています)

「旧」と表示されている場合は、今年から基準地番号が変更された地点の昨年まで使用されていた旧番号を表します。

## 3 所在・地番等について

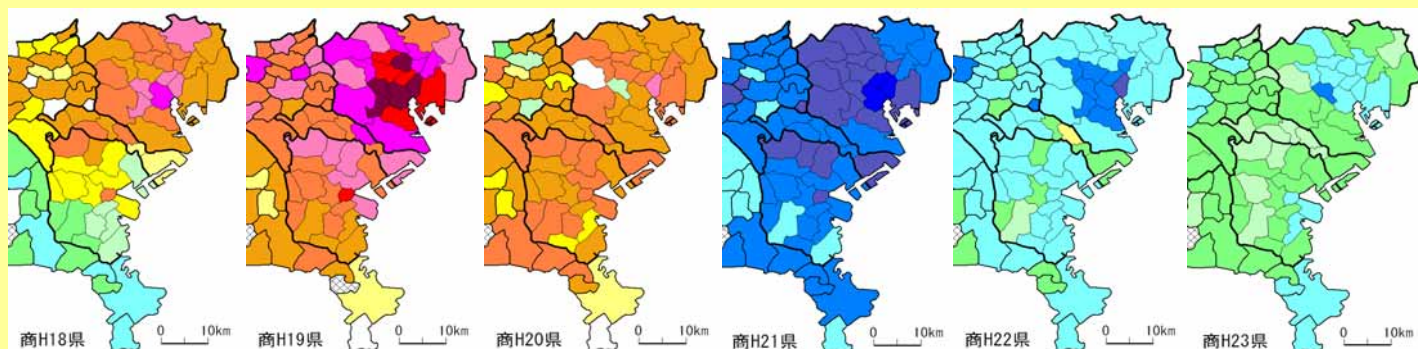
所在・地番及び住居表示では、国・県の発表資料に基づき、「丁目」の表記は、算用数字で統一しています。

## 4 用途地域について

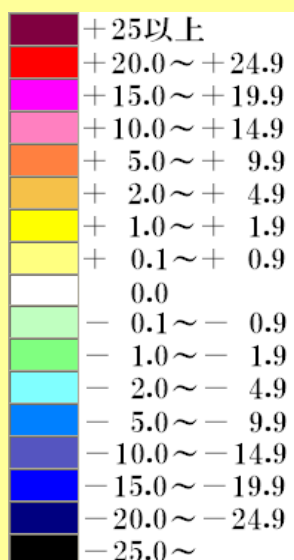
略 称	正 式 名 称
	説 明
1低専	第一種低層住居専用地域
	低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
2低専	第二種低層住居専用地域
	主として低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
1中専	第一種中高層住居専用地域
	中高層住宅のための良好な環境を保護するための地域
2中専	第二種中高層住居専用地域
	主として低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
1住居	第一種住居地域
	住居の環境を保護するための地域
2住居	第二種住居地域
	主として住居の環境を保護するための地域
準住居	準住居地域
	道路の沿道としての地域の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護するための地域
近 商	近隣商業地域
	近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業、その他の業務の利便を図る地域
商 業	商業地域
	主として商業その他の業務の利便を図る地域
準 工	準工業地域
	主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を図る地域
工 業	工業地域
	主として工業の利便を増進するための地域
工 専	工業専用地域
	工業の利便を増進するための地域

## 5 建ぺい率・容積率について

建ぺい率	建物の建築面積 の敷地面積に対する割合のこと。 建物を真上から見たとき、外周の柱又は外壁の中心線で囲まれた面積
容 積 率	建物の延べ面積 の敷地面積に対する割合のこと。 各階の床面積(建物の各階、又はその一部で壁や柱の中心線で囲まれた最も大きい面積)の合計



県地価調査 市区町村別平均変動率の推移 平成18年～平成23年 商業地



・表紙、裏表紙に示した地図は、横浜市及びその周辺地域の市区町村の平均変動率を左に示した色により示したものです。  
 ・数字は%を示しています。  
 ・平均変動率は継続地点の変動率を合計し、継続地点数で割ったもの、を示しています。  
 ・色がなく、網掛けになっている場合は、継続地点がないことを示します。  
 ・神奈川県以外の変動率は、発表数値と一部異なる場合があります。詳細は該当の市町村に確認願います。

この地図は地理情報分析支援システム  
 「MANDARA」で作成しております。  
<http://ktgis.net/mandara/>

横浜市都市整備局企画課

電話 045-671-3953  
 FAX 045-664-4539