

図表Ⅱ-2-1 地価公示と神奈川県地価調査の比較

■ 2012年地価公示 (2012. 1. 1現在)

用途	地点数	継続地点数	用途別平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
住宅地	515	504	204,800 (206,400)	▲1.1 (▲1.2)
宅地見込地	2	2	76,800 (77,500)	▲1.0 (▲1.3)
商業地	149	147	476,500 (477,800)	▲1.3 (▲2.2)
準工業地	27	24	213,900 (213,300)	▲0.9 (▲1.4)
工業地	11	11	120,600 (118,600)	▲1.0 (▲1.3)
調整区域内宅地	6	6	131,000 (133,000)	▲1.5 (▲1.9)
調整区域内林地	2	2	14,200 (14,400)	▲1.4 (▲2.1)
計	712	696	-	-

<資料>H24年地価公示のあらまし(横浜市分)(地価公示(国土交通省発表)より作成)

注) ()内は、2011年地価公示の数値

注) 平均価格は、調査地点の土地価格の平均

注) 変動率は、前年からの継続地点の変動率の平均

■ 2011年神奈川県地価調査 (2011. 7. 1現在)

用途	地点数	継続地点数	用途別平均価格 (円/㎡)	変動率 (%)
住宅地	202	199	212,300 (214,900)	▲1.3 (▲2.3)
商業地	89	89	498,300 (508,600)	▲1.8 (▲3.3)
準工業地	9	8	186,700 (188,300)	▲1.6 (▲2.5)
工業地	6	6	101,200 (102,800)	▲1.6 (▲3.1)
調整区域内宅地	11	11	128,300 (130,500)	▲1.8 (▲2.4)
計	317	313	-	-

<資料>H23年県地価調査のあらまし(横浜市分)(県地価調査結果(神奈川県発表)より作成)

注) ()内は、2010年神奈川県地価調査の数値

注) 平均価格は、調査地点の土地価格の平均

注) 変動率は、前年からの継続地点の変動率の平均