

民間活力を活かした待機児童対策

「**保育所整備マッチング事業**」について、

22年度<sup>①</sup>の取組みで、7箇所<sup>②</sup>の保育所が整備されます。

今回<sup>③</sup>、23年度実施分の候補物件を募集します。

平成 22 年度に、待機児童解消に向けた本市初めての取組みとして、市が民間保育所整備候補地を公募・選考し、その土地を保育所整備運営法人に紹介する「保育所整備マッチング事業」を実施しました。

その結果、7箇所について地権者と法人の協議が整い、24年4月開所を目指して保育所を整備していくこととなりました。

この成果を踏まえて、23年度についてもマッチング事業を実施します。

6月1日から、法人に貸し付ける候補物件を募集しますが、土地案件だけでなく、建物（新築）付き土地やビル（新築）床を貸し付ける案件についても募集します。

■□■ マッチング事業の実施概要 ■□■

【22年度実施（24年4月開所分）結果】

応募のあった土地案件	78件
市が選考※1した土地案件（=マッチング対象案件）	11件
地権者と法人の協議が整った土地案件	7件 ※2

※1 保育需要、立地、地形、市街化区域、規模、区意向などにより選考)

※2 整備場所：中区、南区、港南区、港北区（2）、戸塚区、泉区、（その他1件継続協議中）

【23年度実施（25年4月開所分）概要】

■募集する物件：保育所運営法人に20年間以上貸付可能な下記の物件

〔土地〕原則として市街化区域にある500㎡以上の土地

〔建物付土地〕自己所有の土地（原則500㎡以上）と、そこに自ら**新築（\*）**する保育所用途の建物（原則300㎡以上）

〔ビル床の一部〕自己所有地に自らビルを**新築（\*）**するものの一部の床（原則300㎡以上）

\*「新築」とは、平成24年度中に竣工する物件（平成23年度末において建築中の物件を含む）です。

■募集期間：平成23年6月1日～30日

■整備予定件数：数件程度

■応募方法：こども青少年局保育所整備課（関内新井ビル5階）まで、直接お越し下さい。

お越しいただく前に、必ずお電話でお時間のご予約と必要書類をご確認ください。

■お問合せ・相談予約：045-671-4154

※詳しくは、WEB（<http://www.city.yokohama.jp/me/kodomo/incubator/>）をご覧ください。

お問い合わせ先

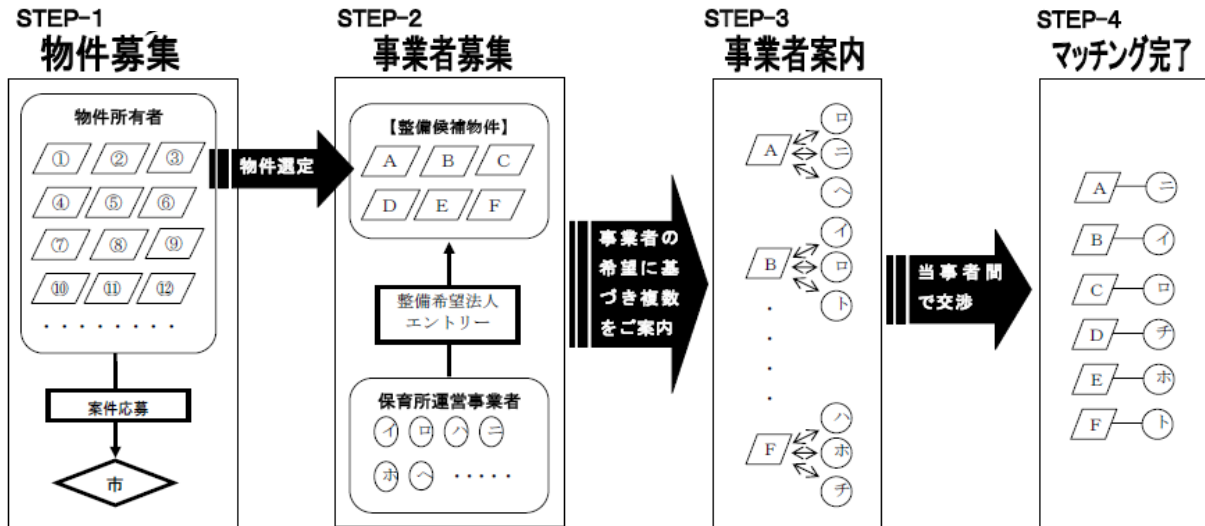
こども青少年局保育所整備課担当課長 落合 明正 Tel 045-671-3971

## I 民間保育所整備「マッチング事業」の概要

### 1 マッチング事業とは

- 地主と法人の「出会いの場」を市がセッティングする事業
- 市はそれぞれを公募・選考・振分けを実施。条件交渉や契約締結は当事者間で実施
- 法人に対する建設費補助以外の市費は要さない
- 平成 22 年度から実施

### 2 事業の流れ



### 3 23 年度スケジュール (予定)

- 6 月 1 日～30 日 物件応募 (STEP-1)
- 7 月～8 月頃 物件選定
- ～ 保育所運営事業者募集 (STEP-2)、紹介 (STEP-3)、協議
- 12 月頃 賃貸借契約基本合意 (STEP-4)
- ～ 施設計画検討
- 3 月末 24 年度予算確定
- 4 月～ 整備開始 (25 年 4 月開所予定)

## II 協議が整ったもの

所在地	敷地面積 (約・㎡)	整備法人		
		社福法人名	所在	市内保育所実績
中区 三吉町	870	みらい	横浜市 鶴見区	中希望が丘、ヨハマさくら
南区 宿町	330	美希福祉会	福岡県 久留米市	—
港南区 大久保	1,000	伸愛会	横浜市 港南区	港南はるかぜ、 SUN はるかぜ、旭はるかぜ
港北区 新吉田東5丁目	500	聖会	福岡県 福岡市	—
港北区 新吉田東3丁目	1,180	徳風会	横浜市 神奈川区	羽沢
戸塚区 秋葉町	950	くすの樹会	福岡県 飯塚市	—
泉区 中田西	825	ICA	横浜市 鶴見区	わくわくの森

※上記、整備候補法人が決定した7件について、平成24年4月開所に向けて事業をすすめています。