

## 平成 25 年 住宅・土地統計調査の集計結果について（横浜市における空き家の状況）

### ■住宅・土地統計調査とは

- ・ 住宅とそこに居住する世帯の居住状況、世帯の保有する土地等の実態を把握し、その現状と推移を明らかにするため、5年ごとに国が行う調査です。
- ・ この調査は抽出調査であり、結果の数値は推計値です。

### ■概況

○横浜市における住宅総数は1,764,870戸で、そのうち空き家総数は178,050戸となり、住宅総数に対する割合は10.09%となっています。

○空き家のうち、二次的住宅（別荘等）、賃貸用・売却用の住宅以外の「その他の住宅」については、52,590戸であり、住宅総数に対する割合は2.98%となっています。

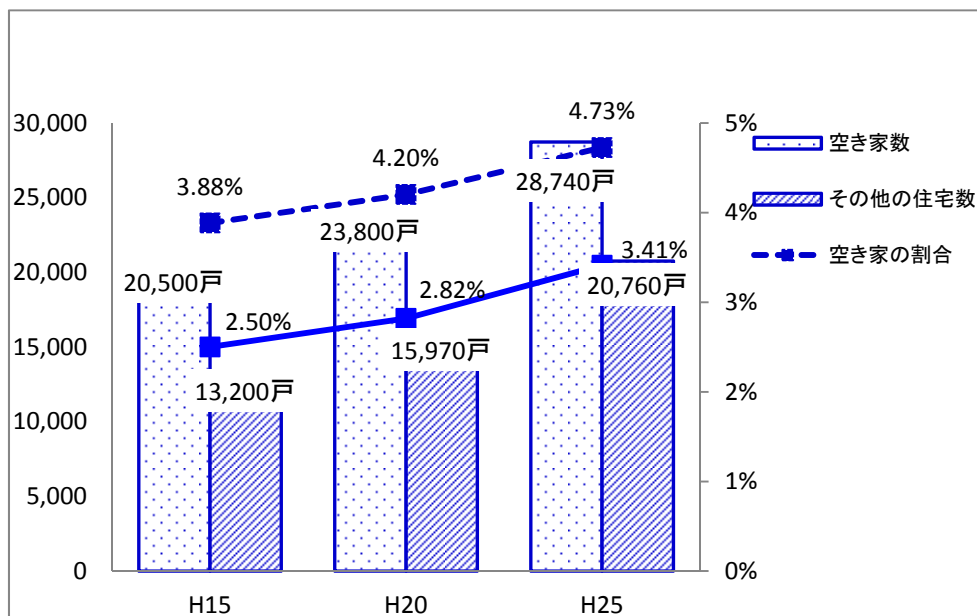
○また、一戸建に限って分析してみると、空き家総数は28,740戸であり、住宅総数に対する割合は1.63%となっています。そのうち、二次的住宅（別荘等）、賃貸用・売却用の住宅以外の「その他の住宅」については20,760戸であり、住宅総数に対する割合は1.18%となっています。

		戸数	住宅総数に対する割合	一戸建総数（※）に対する割合
住宅総数		1,764,870戸		
空き家総数		178,050戸	10.09%	
うちその他の住宅		52,590戸	2.98%	
一戸建について	一戸建総数（※）	608,030戸	34.45%	
	空き家総数	28,740戸	1.63%	4.73%
	うちその他の住宅	20,760戸	1.18%	3.41%
	うち腐朽・破損あり	7,330戸	0.42%	1.21%

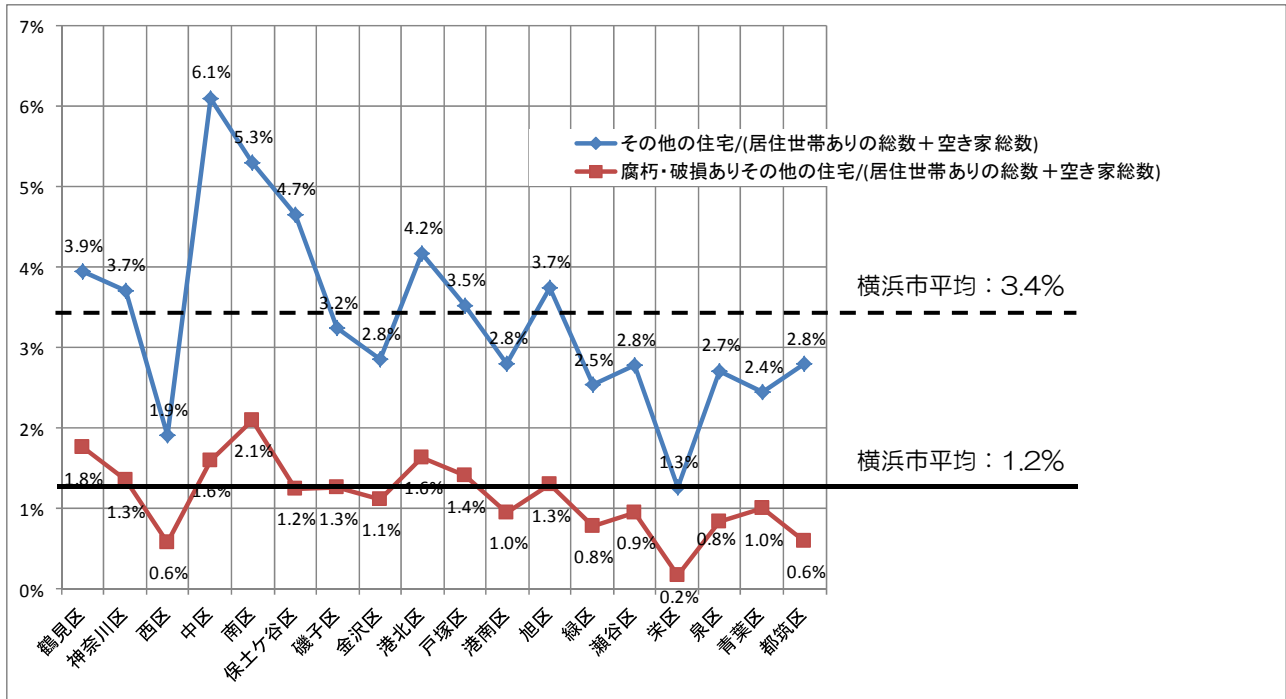
（※）居住世帯ありの総数+空き家総数

### ■一戸建の空き家に関する状況

○一戸建の空き家の推移



○区別の一戸建総数に占める空き家（その他の住宅）の割合



	鶴見区	神奈川区	西区	中区	南区	保土ヶ谷区	磯子区	金沢区	港北区
居住世帯ありの総数	41,300	31,930	11,050	16,120	32,760	33,960	25,860	35,300	42,530
空家総数	2,600	1,550	1,010	1,420	2,560	2,100	1,270	1,580	2,070
その他空家の数	1,730	1,240	230	1,070	1,870	1,680	880	1,050	1,860
腐朽・破損ありその他の住宅	770	450	70	280	740	450	340	410	730

	戸塚区	港南区	旭区	緑区	瀬谷区	栄区	泉区	青葉区	都筑区	横浜市
居住世帯ありの総数	45,020	38,610	47,850	24,740	26,140	22,220	33,710	47,530	22,670	579,290
空家総数	2,120	1,390	2,390	910	1,240	680	1,300	1,600	950	28,740
その他空家の数	1,660	1,120	1,880	650	760	290	950	1,200	660	20,760
腐朽・破損ありその他の住宅	660	380	650	200	260	40	290	490	140	7,330