

平成 30 年度の省エネ住宅補助制度がスタート！

～5月11日（金）・12日（土）には、省エネ住宅に関する各種制度の合同説明会も開催～

低炭素社会の実現に向けた取組の一環として、新築・既存住宅のそれぞれに対して、住宅の省エネ化を促進する平成 30 年度の補助制度を本日から開始します。

また、5月11日（金）及び12日（土）には、市内設計・施工事業者の方々向けに、省エネ住宅に関連した横浜市の補助制度や減税制度の合同説明会を開催します。

■ 補助制度 ■

新築住宅向け
(平成 28 年度～)

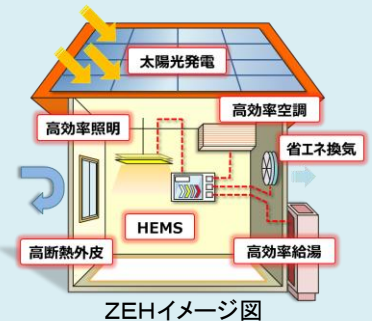
横浜市ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）普及促進補助

高断熱・省エネルギーな住宅であるZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）を新築する市民に対し、設備機器導入に要する費用の一部（最大 50 万円）を補助します。

■ ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）とは

外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することで、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した住宅。

※化石燃料、水力・太陽光などから得られるエネルギー。住宅の消費量を計算する際は、空調、冷暖房、給湯設備などが消費するエネルギーを合算して算出。



既存住宅向け
(平成 26 年度～)

横浜市住まいのエコリノベーション（省エネ改修）補助

「省エネ」かつ「健康」な住まいの基本となる室内温度差の少ない住宅の普及を目指し、「住宅全体の断熱性の確保」につながるエコリノベーション等工事を行う方に対して、一部費用（最大 80 万円）を補助します。

■ 合同説明会の概要 ■

開催日時	第 1 回 平成 30 年 5 月 11 日（金） 14:00～16:00 ※13:45 受付開始 第 2 回 平成 30 年 5 月 12 日（土） 9:30～11:30 ※9:15 受付開始 ※各回、同様の説明内容です。
会場	横浜市技能文化会館 802 大研修室 (所在地) 横浜市中区万代町 2 丁目 4 番地 7
定員	各回先着 60 名 ※事前参加申込制、参加費無料
内容	(1) 省エネ住宅に関連した横浜市の補助制度 ・横浜市ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）普及促進補助 ・横浜市住まいのエコリノベーション（省エネ改修）補助 ・横浜市木造住宅耐震改修促進事業 ・横浜市自立分散型エネルギー設備設置費補助 ・横浜市民有地緑化助成事業 (2) 省エネ住宅に関連した横浜市の減税制度 ・新築された省エネルギー対策住宅に対する都市計画税の減額制度 ・省エネ改修工事を行った住宅に対する固定資産税の減額制度 ・基準以上の緑化に対する固定資産税等の軽減措置（建築物緑化保全契約）

補助制度及び合同説明会の詳細については、別紙及び別添資料をご覧ください。

お問合せ先

建築局住宅政策課長 山口 賢 Tel 045-671-2917

■ 補助概要 ■

1 補助対象住宅

横浜市内に新築される一戸建て住宅で、次の①②の両方を満たすもの。

①	ZEH 住宅単体の性能	平成27年12月に国が策定したZEHロードマップにおける「ZEHの定義」（Nearly ZEHを除く。）を満たすことが証明できるもの 【方法1】 国が実施するZEH補助を受ける 又は 【方法2】 建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）において、ZEHの評価・認証を受ける
②	CASBEE 横浜[戸建] 総合的な環境性能	Sランク 又は Aランク 達成

2 補助対象者

新築住宅の建築主 又は 新築建売住宅の購入予定者

3 補助金額等

補助金額	設備機器費（消費税を除く。）の2分の1 【上限金額50万円】
補助件数	約20件

（補助対象となる設備機器の一覧）

省エネルギー設備	空調設備
	給湯設備
	換気設備
	照明設備
創エネルギーシステム	再生可能エネルギーシステム （太陽光発電システム等）
	蓄電システム （定置用リチウムイオン蓄電池）
エネルギー観測装置（HEMS）	

今年度からは、
国のZEH補助に加え、
神奈川県が実施する
ZEH補助も併用可能です。

■ 窓口一覧 ■

◆補助基準等の確認・事前協議・申請書提出先（郵送不可）◆

横浜市住宅供給公社 街づくり事業課（ZEH補助担当）
（電話）045-451-7740 神奈川区栄町8-1（ヨコハマポートサイドビル5階）

◆CASBEE 横浜[戸建]について◆

横浜市 建築局 建築企画課 建築環境担当
（電話）045-671-4526 中区相生町3-56-1（JNビル14階）

◆事業主体◆

横浜市 建築局 住宅政策課
（電話）045-671-2922 中区相生町3-56-1（JNビル4階）

■ 横浜市ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）普及促進補助ホームページ ■

<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/zeh/hojo/>

■ 補助概要 ■

1 補助対象住宅

次の①②の両方を満たすもの。

- ①横浜市内に存する次に掲げる住宅 ※分譲住宅・賃貸住宅の別を問いません。
 - ・一戸建ての住宅（棟単位）
 - ・共同住宅及び長屋（住戸単位）※寮・社宅は対象外
- ②耐震性能を有する建築物
 - ・昭和56年6月1日以降に建築確認を得て着工したもの（増築等を含む。）
 - ・上記のほか、現行の耐震基準に適合させる改修工事が施工されているもの（エコリノベーション等工事の完了までに、耐震改修が施工完了するものを含む。）

2 補助対象者

対象住宅の 所有者 又は 区分所有者

- ※ 法人、団体及び組合等を含みます。
- ※ 所有者及び区分所有者については、横浜市内の在住又は所在を問いません。

3 補助対象工事

エコリノベーション等工事に必要な建材・設備等のうち、「6 補助対象工事及び補助金額」で指定するもの
 （「A. 断熱改修工事」及び、Aと併せて実施する「B. 設備改修工事等」）

4 補助金額

補助対象となる建材・設備等ごとに設定した補助金額の合計額 又は 補助上限金額

（補助上限金額及び補助件数）

	補助上限金額	補助件数
住宅全ての開口部を断熱改修する エコリノベーション等工事	80万円	50件程度
上記以外のエコリノベーション等工事	40万円	

5 補助要件

「6 補助対象工事及び補助金額」の「A. 断熱改修工事」において、次の①②の両方を満たすこと。

① 「A. 断熱改修工事」において、居室1室以上の全窓の断熱改修工事を行うこと

② 「A. 断熱改修工事」の補助金額の合計が10万円以上であること

6 補助対象工事及び補助金額

			補助対象建材・設備等	補助金額（※1）	仕様・備考
A. 断熱改修工事	開口部の断熱	窓	外窓交換(※2)	大 5.0万円 /個所 中 3.0万円 /個所 小 2.5万円 /個所	<ul style="list-style-type: none"> ・施工後の熱貫流率が4.65以下となること ・窓寸法により補助金額が異なる ＜外窓・内窓＞ 大: 2.8㎡以上 中: 1.6㎡以上2.8㎡未満 小: 0.2㎡以上1.6㎡未満 ＜ガラス交換＞ 大: 1.4㎡以上 中: 0.8㎡以上1.4㎡未満 小: 0.1㎡以上0.8㎡未満
			内窓設置	大 3.0万円 /個所 中 2.0万円 /個所 小 1.0万円 /個所	
			ガラス交換	大 1.2万円 /枚 中 0.9万円 /枚 小 0.1万円 /枚	
	床・外壁・屋根の断熱	ドア	玄関ドア等の交換	大 8.0万円 /箇所 小 3.5万円 /箇所	<ul style="list-style-type: none"> ・施工後の熱貫流率が4.65以下となること ・ドア寸法により補助金額が異なる ＜開戸＞ 大: 1.8㎡以上 小: 1.0㎡以上1.8㎡未満 ＜引戸＞ 大: 3.0㎡以上 小: 1.0㎡以上3.0㎡未満
			床	1,000円 /㎡	
			外壁	800円 /㎡	
	B. 設備改修工事等 (Aと併せて実施)	省エネ・創エネ設備の導入	<ul style="list-style-type: none"> ・潜熱回収型給湯器 ・ヒートポンプ給湯器 ・ヒートポンプ・ガス瞬間式併用給湯器 ・太陽熱給湯機 ・家庭用コージェネレーション設備 ・太陽光発電設備 	10.0万円 /種類	太陽光発電設備は3.0kW以上であること
HEMS設置			3.0万円	ECHONET Lite 規格を標準インターフェイスとして搭載し、家全体のエネルギー使用量について見える化が図られているもの	
既存住宅取得と合わせた改修			3.0万円	補助申請日の1年前から補助申請当日までの間に取得した既存住宅であること	

※1 補助対象建材・設備等の購入費用（消費税及び地方消費税相当額を除く）が補助金額未満の場合は、購入費用から千円未満を切り捨てた額を補助金額とする。

※2 古いサッシを窓ごと取り外し、新しい断熱窓を取り付ける工事。

■ 窓口一覧 ■

◆補助基準等の確認・事前協議・申請書提出先（郵送不可）◆

横浜市住宅供給公社 街づくり事業課（エコリノベ補助担当）

（電話）045-451-7740 神奈川区栄町8-1（ヨコハマポートサイドビル5階）

◆事業主体◆

横浜市 建築局 住宅政策課

（電話）045-671-2922 中区相生町3-56-1（JNビル4階）

■ 横浜市住まいのエコリノベーション（省エネ改修）補助ホームページ ■

<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/sumai-eco/hojo/>