

## 実証実験データ等から学ぶ脱温暖化セミナーの開催について ～新たな省エネデータを公開！居住者の声を紹介！～



本市では、緑区十日市場町の市有地で、環境に配慮した街並みと省エネ性能の高い戸建住宅 11 棟の住宅地を平成 24 年 5 月に整備しました。

この住宅地の完成から約 1 年半が経過し、実際の居住者の声及び環境測定の結果から見えてきた、省エネ住宅の設計・工事のポイントや、これからの住宅地のあり方を考えるセミナーを開催します。

### ＜セミナーのポイント＞

- ① 温度、風通し、エネルギー使用量等のデータを公開
- ② 省エネ住宅の効果や住まい方など、居住者の声を紹介
- ③ 景観への配慮やコミュニティから生まれた活動を紹介

※図解やデータ・生の声を交えながら、わかりやすく説明します。  
(参加者同士の意見交換も行います。)



### ■ セミナー概要 ■

	第 1 回	第 2 回
内容	省エネ住宅の設計・施工の実践とその効果から学ぶ	エコなまちづくりとコミュニティ形成からこれからの住宅地を考える
説明者	事業担当者 (株飯田善彦建築工房、岡山建設(株)、奈良建設(株)、横浜市住宅供給公社、横浜市)	
主な対象者	設計者・施工者等の実務者向け	市民、大学生等の一般向け
日程	平成 26 年 1 月 17 日(金)	平成 26 年 1 月 23 日(木)
	午後 2 時から 4 時まで (午後 1 時 30 分開場)	
会場	横浜市開港記念会館 2 階 6 号室 (横浜市中区本町 1-6)	
費用	無料	
定員	各回先着 60 名 (事前参加申込制) ※第 1 回・第 2 回の両日参加も可	

#### 【事前参加申込方法】

(申込方法) 電話又は E メール

(申込先) 横浜市住宅供給公社 街づくり事業課

電話	045-451-7740 平日午前9時～午後5時(12/30～1/3、土日祝定休)
Eメール	machidukuri@yokohama-kousya.or.jp

(申込事項) 参加者氏名、職業・所属 (会社名、学校名等)、  
連絡先 (電話番号、Eメールアドレス)

(申込期限) [第 1 回] 平成26年 1 月 16 日(木) 午後 5 時まで  
[第 2 回] 平成26年 1 月 22 日(水) 午後 5 時まで



【裏面あり】

お問合せ先

建築局住宅計画課長 黒田 浩 Tel 045-671-2917

# 横浜市脱温暖化モデル住宅推進事業《概要》



## 1 概要

- 所在地：緑区十日市場町 839 番 18 ほか
- 街区面積：約 2,435 m<sup>2</sup>
- 敷地面積：約 140 m<sup>2</sup>～約 199 m<sup>2</sup>
- 延べ床面積：約 106 m<sup>2</sup>～約 114 m<sup>2</sup>
- 計画棟数：11 棟
- 定期借地権(50年)付戸建分譲住宅
- 住宅性能
  - ◇コモングリーン「みんなの庭(11戸共有によるコミュニティスペース)」に面した建物配置計画
  - ◇自然採光・通風を有効に取り入れる建物配置計画と間取り
  - ◇太陽光発電パネル(4kW)等の自然エネルギーの活用
  - ◇HEMS(エネルギーの見える化)を各戸に設置
  - ◇CO2削減量 50%以上 など
- 実証実験
  - ◇住宅設計や省エネ設備の効果測定
  - ◇環境に配慮した住まい方の実践 など



## 2 事業者選考概要(2段階公募)

	第1段階目(マスタープラン等)公募	第2段階目(脱温暖化モデル住宅)公募
内容	マスタープラン、先行モデルハウスの企画・設計及び実証実験計画の企画	マスタープランに基づく脱温暖化モデル住宅の企画、設計提案
対象者	大学、市内設計事務所及び市内施工業者を構成員とするグループ	市内設計事務所及び市内施工業者を構成員とするグループ
応募者	16グループ (大学研究室等 30 者、設計事務所 18 者、施工業者 17 者)	13グループ (設計事務所 13 者、施工業者 13 者)
選定事業者	1グループ(市内事業者3者を含む) (大学研究室等2者、設計事務所2者、施工業者1者)	2グループ(市内事業者 計4者) (設計事務所2者、施工業者2者)

## 3 事業スケジュール

平成22年 9月2日 ～10月29日	第1段階目(マスタープラン等)公募
12月7日	第1段階目(マスタープラン等)公募 事業者決定
平成23年 2月7日 ～3月30日	第2段階目(脱温暖化モデル住宅)公募
5月12日	第2段階目(脱温暖化モデル住宅)公募 事業者決定
7月15日	公募提案作品パネル展開催(ハウスクエア横浜)
10月30日	モデルハウス(1棟)一般公開(3か月間で約1,000名来場)
11月26日	住宅販売開始(横浜市住宅供給公社により全11棟を販売)(12/10完売)
平成24年 5月13日	「みんなのエコプロ」イベント開催(243名来場)
5月31日	住宅竣工(全11棟)、実証実験の開始



全景



外観



全景イメージ

(参考) 横浜市脱温暖化モデル住宅推進事業ホームページ：

[URL] <http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/housing/datsuon/>