

戸塚センターESCO 事業に関する契約の締結について

戸塚センターを対象とした ESCO 事業に関する契約を平成18年12月20日に最優秀提案者（平成17年12月21日 ESCO 提案審査委員会にて選定）と締結し、平成19年7月1日から省エネルギーサービスの提供を受けることとなりました。契約の概要は以下のとおりです。

1 事業名	戸塚センターESCO 事業
2 事業場所	横浜市戸塚区戸塚町 127
3 事業者	東京電力(株)、日本ファシリティソリューション(株)、東洋熱工業(株)、川本工業(株)、(株)関電工、(株)山武
4 契約金額	総支払限度額 408,045,000円（消費税込み）
5 契約期間	平成18年12月20日から平成25年3月31日まで (ESCO サービス期間：平成19年7月1日から平成25年3月31日まで)
6 省エネ改修等の概要	<ul style="list-style-type: none"> ○省エネルギー率 35.2% ○CO₂削減率 38.6% ○光熱水費ベースライン 25,661,000円/年（消費税込み） ○光熱水費削減予定額 9,667,000円/年（消費税込み） ○主な改修項目 <ul style="list-style-type: none"> ・空調機の外気量制御 ・氷蓄熱システムの導入 ・高効率パッケージ型空調機への改修 ・冷温水ポンプの変流量制御 ・給排気ファンの間欠運転制御 ・変圧器の統合および高効率機種への更新 ・照明安定器のインバーター化 ・白熱球のコンパクト蛍光灯への更新 ・誘導灯を高輝度型に更新 ・図書館・ホールの照明制御 ・照明の人感センサー制御 ・中央監視システム BEMS 導入
7 補助金	独立行政法人新エネルギー・産業技術総合開発機構（NEDO）に申請し、交付決定された。（住宅・建築物高効率システム導入促進事業）

◆戸塚センターESCO 事業の経費と利益配分（消費税込み）

