

『みなとみらい21中央地区20街区MICE施設整備事業』の 落札者が決定しました！

横浜市では、みなとみらい21中央地区20街区MICE施設整備をPFI事業として実施することについて、平成27年1月6日に総合評価一般競争入札方式による入札公告を行い、6月29日に入札をしたところ、1グループからの応札がありました。

外部有識者で構成する横浜市民間資金等活用事業審査委員会において提案内容の審査を行い、同委員会からの報告を踏まえ、本日竹中工務店グループを落札者として決定しましたので、お知らせします。

【落札者】竹中工務店グループ

代表企業	株式会社 竹中工務店	(統括管理、設計、建設)
構成員	株式会社 小俣組	(建設)
	日本管財株式会社	(維持管理・保全)
	三菱UFJリース株式会社	(資金調達)
協力会社	株式会社 佐藤総合計画	(設計、工事監理)
その他企業	リゾートトラスト株式会社	(民間収益事業 1)

【落札額】 37,817,854,756円 (消費税及び地方消費税相当額を含む)

【事業概要】

事業名称：みなとみらい21中央地区20街区MICE施設整備事業

事業場所：横浜市西区みなとみらい一丁目9番ほか

事業内容：PFI方式により、みなとみらい21中央地区20街区にMICE施設の設計、建設及び維持管理を行います。

1 本事業とは別にホテルを含む民間収益事業を併せて行います。

事業期間：事業契約締結日から平成52年3月31日まで

事業方式：BTO方式(民間事業者が施設の設計・建設・工事監理を行った後、その所有権を横浜市に移管した上で、民間事業者が施設の維持管理・保全を行います)

【今後の予定】

平成 27 年 9 月	基本協定の締結
平成 27 年 12 月	事業契約の締結(議会議決)
平成 27 年 12 月から平成 32 年 3 月	20 街区 M I C E 施設の設計・建設期間
平成 32 年 4 月	20 街区 M I C E 施設の供用開始
平成 52 年 3 月 31 日	P F I 事業 事業終了

【落札者の提案内容】

MICE施設概要(予定)

階数	地下1階、地上6階
最高の高さ	36.35m
延床面積	43,770m ²
多目的ホール	7,604m ² (ホワイエを含め10,007m ²)
会議室	6,562m ² (大会議室8室、中会議室10室、小会議室12室)

民間収益施設概要（予定）

階数	地上14階
最高の高さ	60m
延床面積	45,122㎡
用途	ホテル（一般利用ホテル、会員制ホテル）



外観透視図

図面は提案資料として提出されたものであり、実際の建物とは異なる場合があります
図面のデータが必要な場合は、下記お問い合わせ先までご連絡ください。

お問合せ先

文化観光局MICE振興課 施設担当課長 川合 互 Tel 045-671-4262
施設担当課長 川手 光太 Tel 045-671-4022